

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 января 2026 г.

№ 81
Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35 (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35 (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.01.2026 № 2 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купеческий», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37)».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

В.М.Лисин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 29 января 2026 г. № 81

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35 (далее – объект культурного наследия) проходит:

от т.1 до т.2 - в юго – восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 2 до т. 3 в юго – западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 3 до т. 4 - северо – западном направлении вдоль границ земельного участка объекта культурного наследия;

от т. 4 до т. 1 - в северо – восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия, включая выступающие его части, по границе земельного участка;

от т.5 до т.6 - в юго – восточном направлении вдоль границ земельного участка объекта культурного наследия;

от т. 6 до т. 7 в юго – западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 7 до т. 8 - северо – западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 8 до т. 1 - в северо – восточном направлении по границе земельного участка.

Таблица координат

Обозначение характерных точек границ	Ведомость характерных поворотных точек (МСК 73)	
	X	Y
1	493256.26	1361047.30
2	493249.91	1361055.92
3	493217.41	1361033.17
4	493223.89	1361024.05
1	493256.26	1361047.30
5	493218.24	1361073.26
6	493210.22	1361085.35
7	493190.88	1361071.74
8	493200.58	1361059.55
5	493218.24	1361073.26

Схема границы территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 29 января 2026 г. № 81

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба
купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,
р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37),
ул. Пензенская, д. 35**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов российской Федерации «Усадьба купеческая: дом купеческий, здание флигеля» конца XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д.12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), ул. Пензенская, д. 35 разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрешения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
