

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29 января 2026 г.

№ 74
Экз. № _____

р.п. Карсун

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» (интересы которого представляет по доверенности от 15.04.2025 № 64/4-н/64-2025-3-233 Макридина Татьяна Николаевна) от 19.12.2025 об установлении публичного сервитута для использования в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП № 4165 ВЛ-10 кВ № 4 ПС «Белозерье» в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП № 4165 ВЛ-10 кВ № 4 ПС «Белозерье» в отношении земельных участков и (или) земель, государственная (муниципальная собственность) на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

73:05:021001:467 местоположением: обл. Ульяновская, р-н Карсунский, МО Урено-Карлинское сельское поселение, с. Урено-Карлинское;

73:05:000000:36 местоположением: Ульяновская область, р-н Карсунский, с. Белозерье, ул. Садовая, дом 109, примерно в 50 метрах по направлению на юго-восток от жилого строения, общей площадью 2130 кв. м в соответствии с приложением № 1.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

Срок в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обязательств) составит 30 (тридцать) календарных дней.

3. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, юридический адрес: 410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44.

Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления в порядке установленном приложением № 2.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: пуб-

личный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП № 4165 ВЛ-10 кВ № 4 ПС «Белозерье», необходимого для оказания услуг электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Волга».

5. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано после завершения работ привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для дальнейшего использования по своему назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области» в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его с приложением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, а также обладателю публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области <https://karsunmo.gosuslugi.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

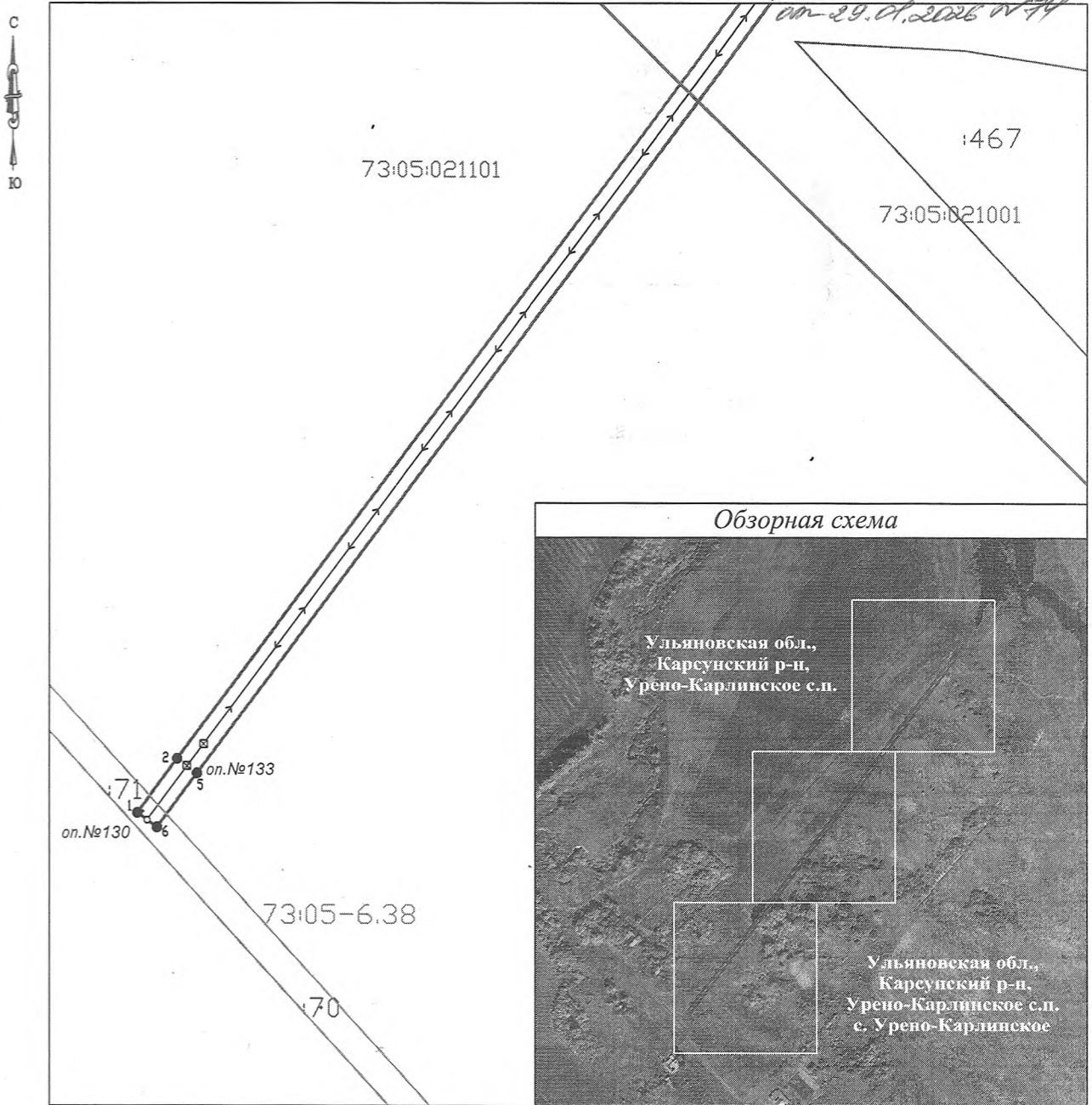
В.М.Лисин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (лист 1)

Объект: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП №4165 ВЛ-10 кВ №4 ПС «Белозерье»
Адрес: Ульяновская обл., Карсунский р-н, Урено-Карлинское с.п., с.Урено-Карлинское
Площадь: 2130 кв.м.

Исполнитель: ООО
«Карсунский регион»
Ульяновской области
от 29.01.2025 № 74



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-73, зона 1

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН
- Граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Проектная граница публичного сервитута
- 73:05:021101 Номер кадастрового квартала
- 154 Кадастровый номер земельного участка
- 154 Кадастровый номер ОКС
- 73:05-6.38 Реестровый номер ЗОУИТ
- 1 • Характерная точка границы публичного сервитута
- ← → Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ

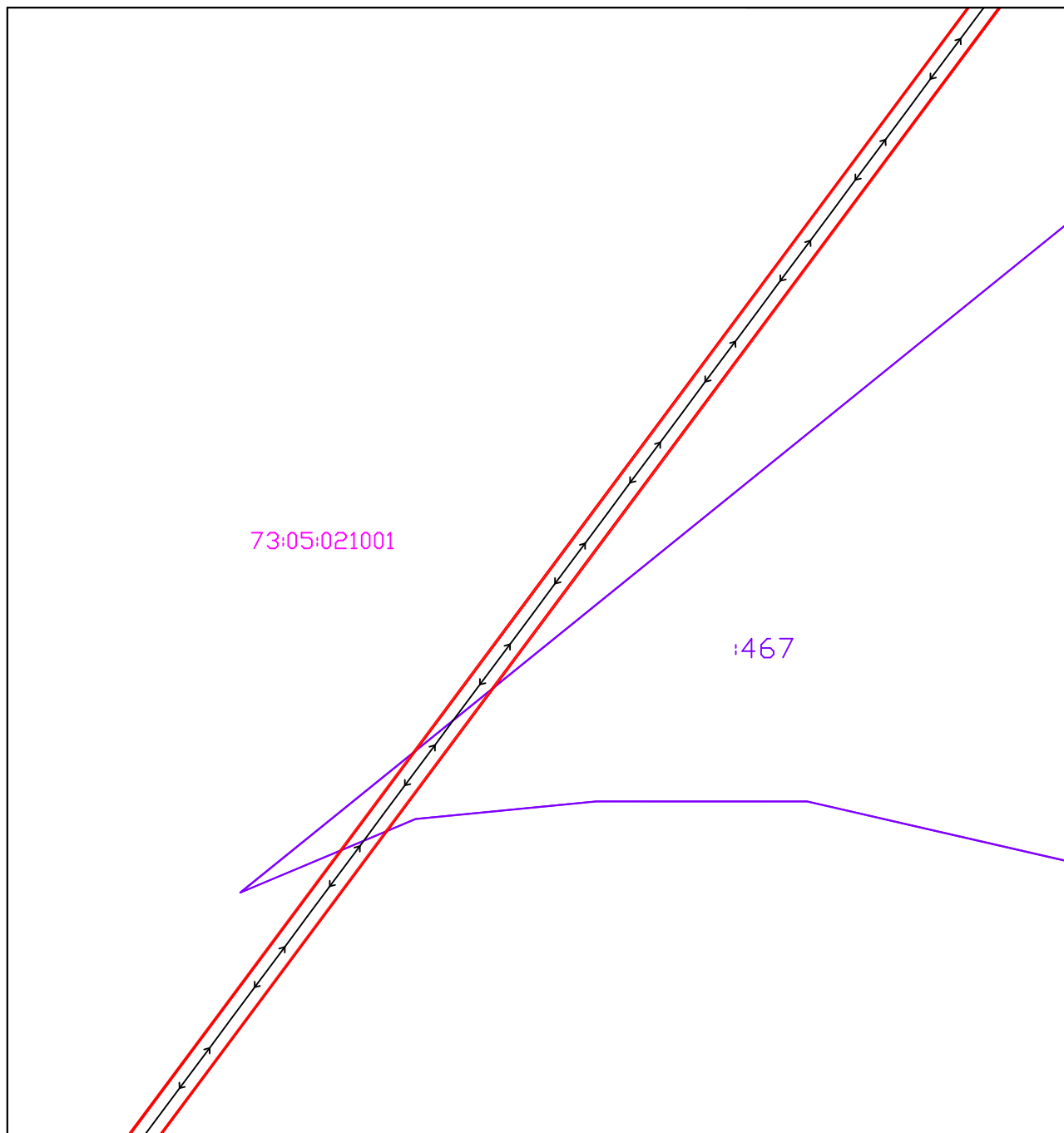
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (лист 2)

Объект: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП №4165 ВЛ-10 кВ №4 ПС «Белозерье»

Адрес: Ульяновская обл., Карсунский р-н, Урено-Карлинское с.п., с.Урено-Карлинское











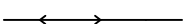
Площадь: 2130 кв.м.



Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-73, зона 1

Условные обозначения:

-  Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Граница ОКС по сведениям ЕГРН
-  Граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  Проектная граница публичного сервитута
-  73:05:021001 Номер кадастрового квартала
-  :208 Кадастровый номер земельного участка
-  :154 Кадастровый номер ОКС
-  73:05-6.38 Реестровый номер ЗОУИТ
-  1 ● Характерная точка границы публичного сервитута
-  ← → Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ

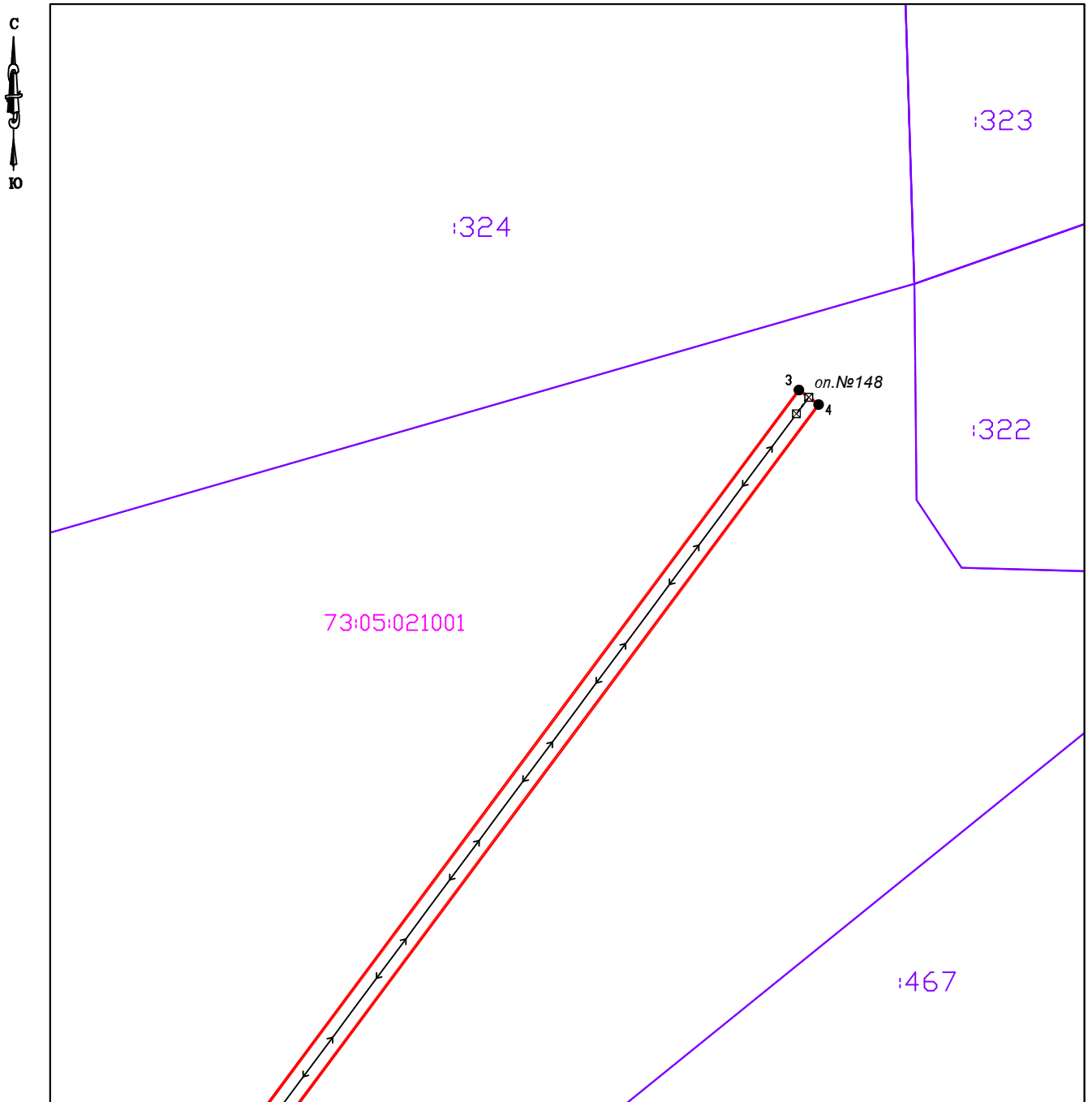
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (лист 3)

Объект: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП №4165 ВЛ-10 кВ №4 ПС «Белозерье»

Адрес: Ульяновская обл., Карсунский р-н, Урено-Карлинское с.п., с.Урено-Карлинское

Площадь: 2130 кв.м.



Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-73, зона 1

Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН
- Граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Проектная граница публичного сервитута
- 73:05:021101 Номер кадастрового квартала
- :208 Кадастровый номер земельного участка
- :154 Кадастровый номер ОКС
- 73:05-6.38 Реестровый номер ЗОУИТ
- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
- ← → Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП №4165 ВЛ-10 кВ №4 ПС «Белозерье»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	433214, Ульяновская область, муниципальный район Карсунский, сельское поселение Урено-Карлинское, село Урено-Карлинское Ульяновская область, муниципальный район Карсунский, сельское поселение Урено-Карлинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2130 кв.м ± 16.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Отпайка от ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП №4165 ВЛ-10 кВ №4 ПС «Белозерье». Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, эл. адрес: office@rossetivolga.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 29 января 2026 г. № 74

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчёт платы за публичный сервитут произведён в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

*- средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе сегментов (14 иное использование) руб./кв. м в соответствии с приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022 № 263-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области».

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв. м*	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв. м	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (РП)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП)
73:05:021101	85,81	2034	0,01	17,45	855,05

Расчёт по 0,01%: $85,81 \times 2034 \times 0,01\% \times 49 = 855,05$

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области»), ИНН 7307001215, КПП 730701001, БИК 017308101, ОКТМО 73614000, л/с 04683105670, к/с 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800. Банк получателя: отделение Ульяновск Банка России //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, код бюджетной классификации 513 111 050 1305 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной плате на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключения договоров аренды указанных земельных участков».
