

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 июля 2026 г.

№ 633

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала
73:05:040112, расположенного в границах территории выполнения
комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Карсунское городское поселение
Карсунского района Ульяновской области**

Руководствуясь главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 15.08.2025 № 507 «О создании согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории кадастровых кварталов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области», статьями 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 73:05:040112, расположенного в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области» в срок не более трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление заявления о государственном кадастровом учете и карты-плана территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

В.М. Лисин

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 73:05:040112, Ульяновская область, Карсунский район, рп. Карсун.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "27" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@73.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК Роскадастр по Ульяновской области, г. Ульяновск, улица Юности, д. 5\96

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мельникова Екатерина Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 071-399-558 94

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0289, 2016-04-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78422468329

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г.О. ГОРОД УЛЬЯНОВСК, Г УЛЬЯНОВСК, УЛ ЮНОСТИ, Д. 5/96 MelnikovaEYu@73.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	03.02.2025	170-2682/2025-В	Выписка о пунктах геодезической сети	-
2	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
3	Решение суда	14.03.2022	2-1-7/20224440-3	Решение суда	-
4	Кадастровый план территории	25.06.2026	КУВИ-001/2026-85829634	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:05:040112	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. При подготовке карта-плана территории кадастрового квартала 73:05:040112 в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, на основании соглашения между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Публично – правовой компанией «Роскадастр» №321-20-2025-002 от 30.01.2025г., была допущена реестровая ошибка, в связи с этим был подготовлен карта-план территории для исправления реестровых ошибок объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 73:05:040112. Карта-план территории подготовлен в соответствии с кадастровым планом территории кадастрового квартала 73:05:040112 от 29.12.2025 КУВИ-001/2025-231769552, а также материалами, хранящихся в кадастровых делах, в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства. В рамках исправления реестровых ошибок в кадастром квартале 73:05:040112 были осуществлены повторные геодезические измерения. Дата обследования пунктов ГТС 19.01.2025. Проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 73:05:040112 отсутствует. Ввиду отсутствия утвержденного проекта межевания территории, а также иных документов, предусмотренных Земельным Кодексом РФ для образования земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ не осуществляется. 1. По результатам анализа кадастрового плана территории 73:05:040112 выявлено, что всего в квартале 57 земельных участка и 54 объекта капитального строительства и сооружений. 2. В отношении объектов недвижимости выявлено: Местоположение 57 земельных участков 73:05:040112:1, 73:05:040112:10, 73:05:040112:11, 73:05:040112:12, 73:05:040112:128, 73:05:040112:129, 73:05:040112:13, 73:05:040112:137, 73:05:040112:138, 73:05:040112:14, 73:05:040112:143, 73:05:040112:15, 73:05:040112:16, 73:05:040112:18, 73:05:040112:20, 73:05:040112:22, 73:05:040112:23, 73:05:040112:25, 73:05:040112:256, 73:05:040112:257, 73:05:040112:259, 73:05:040112:26, 73:05:040112:27, 73:05:040112:29, 73:05:040112:30, 73:05:040112:31, 73:05:040112:32, 73:05:040112:33, 73:05:040112:34, 73:05:040112:35, 73:05:040112:37, 73:05:040112:38, 73:05:040112:39, 73:05:040112:40, 73:05:040112:41, 73:05:040112:42, 73:05:040112:43, 73:05:040112:44, 73:05:040112:45, 73:05:040112:46, 73:05:040112:48, 73:05:040112:5, 73:05:040112:59, 73:05:040112:60, 73:05:040112:61, 73:05:040112:62, 73:05:040112:63, 73:05:040112:64, 73:05:040112:65, 73:05:040112:66, 73:05:040112:68, 73:05:040112:69, 73:05:040112:71, 73:05:040112:73, 73:05:040112:74, 73:05:040112:75, 73:05:040112:9 установлено в соответствии с требованиями законодательства. У 52 объектов капитального строительства 73:05:040104:164, 73:05:040112:100, 73:05:040112:101, 73:05:040112:102, 73:05:040112:104, 73:05:040112:105, 73:05:040112:107, 73:05:040112:108, 73:05:040112:109, 73:05:040112:110, 73:05:040112:111, 73:05:040112:112, 73:05:040112:113, 73:05:040112:114, 73:05:040112:115, 73:05:040112:116, 73:05:040112:117, 73:05:040112:118, 73:05:040112:119, 73:05:040112:120, 73:05:040112:124, 73:05:040112:130, 73:05:040112:131, 73:05:040112:132, 73:05:040112:133, 73:05:040112:134, 73:05:040112:135, 73:05:040112:144, 73:05:040112:255, 73:05:040112:258, 73:05:040112:260, 73:05:040112:261, 73:05:040112:76, 73:05:040112:77,					

7. Пояснения к карте-плану территории

73:05:040112:78, 73:05:040112:79, 73:05:040112:80, 73:05:040112:81, 73:05:040112:82, 73:05:040112:83, 73:05:040112:84, 73:05:040112:86, 73:05:040112:87, 73:05:040112:89, 73:05:040112:90, 73:05:040112:93, 73:05:040112:94, 73:05:040112:95, 73:05:040112:98, 73:05:040112:99, 73:05:040113:131, 73:05:040113:133 местоположение контура на земельном участке установлено в соответствии с требованиями законодательства.

3. В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлено исправление реестровой ошибки в границах 5 земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63, 73:05:040112:23, 73:05:040112:66, 73:05:040112:59, 73:05:040112:25.

Обоснование исправления реестровой ошибки приведено в соответствующих разделах в строке «Иные сведения».

3. В соответствии с ответом администрации МО « Карсунского района» Ульяновской области (73-ИОМСУ-05.01/2528 исх от 30.06.2025) объекты недвижимости, расположенные в границах кадастрового квартала 73:05:040112 относятся к следующим территориальным зонам:

Ж-1 (Зона индивидуальных жилых встроек)

Для территориальной зоны Ж-1 предельные параметры:

Для индивидуального жилищного строительства 600/5000 м.

Блокированная жилая застройка 150/1500 м

При уточнении границ земельных участков изменение площади участков осуществлено в пределах установленным минимальных размеров.

Также в Карта-план территории приложена Единая электронная картографическая основа 2020г. (ЦОФП открытого опубликования в масштабе М1:10000)

Карсун_73-53-86-(175-ж)_ЦОФП_2020_МСК73_зона_1

Карсун_73-53-86-(190-в)_ЦОФП_2020_МСК73_зона_1

Карсун_73-53-86-(191-а)_ЦОФП_2020_МСК73_зона_1

Метод определения координат спутниково-геодезический.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ и подготовки карты-плана территории сведения ЕГРН об адресе объекта комплексных кадастровых работ или о его местоположении не изменились, соответствующие строки текстовой части карты-плана территории не заполнялись (п.42.1 Требования от 04.08.2021г №П/0337). Сведения ЕГРН об адресе объекта комплексных кадастровых работ соответствуют сведениям об адресе, содержащихся в федеральной информационной адресной системе

В результате комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 73:05:040112 осуществлено:

- исправление реестровой ошибки 5 земельного участка.

Комплексные кадастровые работы проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». При подготовке карты-плана территории были использованы сведения ЕГРН, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сроки возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, не поступили.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "19" января 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	плановая ГТС - 4 класса, ГТС - 4 класса	Бол. Поселки, неизвестен, 148, № 3417	МСК-73	501699.84	1361983.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	плановая ГТС - 2 класса, ГТС - 2 класса	Ивановский, сигн. 33.9 м, 1, № 1200	МСК-73	493614.91	1367302.04	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	плановая СГС-1, СГС-1	Нов. Погорелово, пир., 6.0 м, 1, № 1041	МСК-73	487640.62	1345730.97	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	плановая ГТС - 4 класса, ГТС - 4 класса	Узловой, пир., 6.1 м, 148, № 2636	МСК-73	487944.69	1363736.88	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS приемник PrinCe i80PRO		4359823		С-ЕВЕ/11-03-2025/416467590Действителен до 10.03.2026 г.			
2	GNSS приемник PrinCe i80PRO (для временной базовой станции)		4359816		С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775Действителен до 13.03.2026 г.			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 73:05:040112:23 :**

Система координат 73.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	494184.25	1361404.44	494184.25	1361404.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	494189.85	1361398.02	494189.85	1361398.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	494217.31	1361354.67	494217.31	1361354.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	494232.43	1361365.54	494232.43	1361365.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	494236.89	1361368.42	494236.89	1361368.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
n1Y	-	-	494238.28	1361369.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	494228.90	1361380.00	-	-	-	0.10	-
7	494216.64	1361399.39	494216.64	1361399.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	494206.47	1361414.22	494206.47	1361414.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	494198.16	1361425.36	494198.08	1361424.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:23 :							
Система координат 73.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
10	494185.77	1361415.63	494185.77	1361415.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	494180.02	1361410.75	494180.02	1361410.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	494184.25	1361404.44	494184.25	1361404.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:23 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	8.52	-	-			
2	3	51.32	-	-			
3	4	18.62	-	-			
4	5	5.31	-	-			
5	н1У	1.96	-	-			
н1У	7	36.66	-	-			
7	8	17.98	-	-			
8	9	13.17	-	-			
9	10	15.10	-	-			
10	11	7.54	-	-			
11	1	7.60	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:23 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				Российская Федерация, Ульяновская область, район Карсунский, рабочий поселок Карсун, улица Горького, дом 37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1624 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1624} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1592
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	32
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В границах земельного участка была исправлена реестровая ошибка, которая приводила к чересполосице с земельным участком 73:05:040112:59 который был поставлен по решению суда.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:23 :		
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 73:05:040112:25 :**

Система координат 73.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	494266.57	1361384.96	494266.57	1361384.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	494262.21	1361391.56	494262.21	1361391.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	494236.27	1361430.83	494236.27	1361430.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	494226.19	1361445.01	494226.19	1361445.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	494224.53	1361447.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	-	-	494208.86	1361436.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	494210.57	1361433.77	494210.57	1361433.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	494215.97	1361426.10	494215.97	1361426.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	494222.05	1361416.98	494222.05	1361416.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 :							
Система координат 73.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	494248.82	1361375.69	494248.62	1361376.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	494266.57	1361384.96	494266.57	1361384.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
12	13	7.91	-	-			
13	14	47.06	-	-			
14	15	17.40	-	-			
15	н2У	3.05	-	-			
н2У	21	19.35	-	-			
21	16	2.98	-	-			
16	17	9.38	-	-			
17	18	10.96	-	-			
18	19	48.14	-	-			
19	12	19.70	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2				1427 ± 13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1427=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1391
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	36
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040112:107
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 были приведены в соответствие с решением суда смежного с ним участка 73:05:040112:59.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:25 :		
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 73:05:040112:59 :**

Система координат 73.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	494216.64	1361399.39	494216.64	1361399.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	494228.90	1361380.00	-	-	-	0.10	-
n1Y	-	-	494238.28	1361369.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	494236.89	1361368.42	-	-	-	0.10	-
20	494238.16	1361369.24	-	-	-	0.10	-
19	-	-	494248.62	1361376.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	494248.82	1361375.69	-	-	-	0.10	-
18	494222.05	1361416.98	494222.05	1361416.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	494215.97	1361426.10	494215.97	1361426.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	494210.57	1361433.77	494210.57	1361433.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	494208.86	1361436.21	494208.86	1361436.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	494200.60	1361430.35	494200.60	1361430.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 :							
Система координат 73.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	-	-	494196.06	1361427.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	494196.54	1361427.53	-	-	-	0.10	-
9	-	-	494198.08	1361424.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	494198.16	1361425.36	-	-	-	0.10	-
8	494206.47	1361414.22	494206.47	1361414.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	494216.64	1361399.39	494216.64	1361399.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
7	н1У	36.66	-	-			
н1У	19	12.51	-	-			
19	18	48.14	-	-			
18	17	10.96	-	-			
17	16	9.38	-	-			
16	21	2.98	-	-			
21	22	10.13	-	-			
22	нЗУ	5.57	-	-			
нЗУ	9	3.42	-	-			
9	8	13.17	-	-			
8	7	17.98	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1002 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1002} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1036
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	34
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040112:124
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 были приведены в соответствие с решением суда.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:59 :		
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 73:05:040112:63 :**

Система координат МСК-73, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	-	-	494156.35	1361331.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	-	-	494163.33	1361322.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	-	-	494166.56	1361319.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7У	-	-	494168.40	1361320.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8У	-	-	494179.77	1361328.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н9У	-	-	494178.42	1361330.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н10У	-	-	494157.57	1361354.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н11У	-	-	494156.35	1361356.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н12У	-	-	494151.37	1361361.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :							
Система координат МСК-73, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	-	-	494152.21	1361362.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н14У	-	-	494144.89	1361371.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н15У	-	-	494144.33	1361370.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н16У	-	-	494137.08	1361380.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н17У	-	-	494126.47	1361372.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н18У	-	-	494140.55	1361352.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н19У	-	-	494145.59	1361342.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	533.82	1003.73	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	543.78	995.39	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	555.69	983.62	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :							
Система координат МСК-73, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	559.38	979.91	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	572.62	970.36	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	582.67	962.27	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	584.81	960.97	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	594.50	974.06	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	568.57	993.05	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	567.00	994.40	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	560.52	998.57	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	561.03	999.47	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	552.46	1006.09	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :							
Система координат МСК-73, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	552.02	1005.45	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	542.66	1013.65	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	541.51	1013.72	-	-	-	-	-
40	540.84	1012.69	-	-	-	-	-
41	540.99	1011.82	-	-	-	-	-
42	537.06	1007.53	-	-	-	-	-
н4У	-	-	494156.35	1361331.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н4У	н5У	10.94	-	-			
н5У	н6У	5.06	-	-			
н6У	н7У	2.53	-	-			
н7У	н8У	13.58	-	-			
н8У	н9У	2.51	-	-			
н9У	н10У	32.08	-	-			
н10У	н11У	2.06	-	-			
н11У	н12У	7.28	-	-			
н12У	н13У	0.98	-	-			
н13У	н14У	11.51	-	-			
н14У	н15У	0.76	-	-			
н15У	н16У	12.34	-	-			
н16У	н17У	13.26	-	-			
н17У	н18У	24.70	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	10.64	-	-
н19У	н4У	15.78	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1032 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1032} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		998	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		34	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		73:05:040112:104	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	При первичном межевании земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:63 границы были определены в условной системе координат. При обследовании в натуре границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка в соответствии с системой координат, принятой на территории Ульяновской области - МСК73. Конфигурация и площадь при исправлении реестровой ошибки значительно не изменились. Таким образом, после уточнения местоположения границ данного земельного участка, их местоположения приводится в соответствии с фактическим, что позволяет, в том числе, устранить пересечения и область чересполосицы со смежными земельными участками.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:63 :		
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 73:05:040112:66 :**

Система координат 73.1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	494266.14	1361311.06	494266.14	1361311.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	494268.52	1361312.69	494268.52	1361312.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	494270.30	1361309.70	494270.30	1361309.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	494280.55	1361316.17	494280.55	1361316.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	494278.76	1361319.17	494278.76	1361319.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	494279.71	1361319.82	494279.71	1361319.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	494279.38	1361320.29	494279.38	1361320.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	494283.87	1361323.19	494283.87	1361323.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	494269.04	1361343.73	494269.04	1361343.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:66 :

Система координат 73.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	494254.27	1361367.07	494254.27	1361367.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н20У	-	-	494254.18	1361367.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н21У	-	-	494253.62	1361368.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	494248.82	1361375.69	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	-	-	494248.62	1361376.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	494238.28	1361369.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	-	-	494236.89	1361368.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	494238.16	1361369.24	-	-	-	1.00	-
4	494232.43	1361365.54	494232.43	1361365.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	494248.47	1361339.39	494248.47	1361339.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

[illegible]

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:66 :

Система координат 73.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	494250.25	1361339.53	494250.25	1361339.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	494251.32	1361337.62	494251.32	1361337.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	494250.87	1361337.35	494250.87	1361337.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	494254.80	1361330.40	494254.80	1361330.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	494255.06	1361329.97	494255.06	1361329.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	494255.83	1361328.69	494255.83	1361328.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	494259.76	1361322.13	494259.76	1361322.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	494259.29	1361321.89	494259.29	1361321.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	494266.14	1361311.06	494266.14	1361311.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

[illegible]

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:66 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	44	2.88	-	-
44	45	3.48	-	-
45	46	12.12	-	-
46	47	3.49	-	-
47	48	1.15	-	-
48	49	0.57	-	-
49	50	5.35	-	-
50	51	25.33	-	-
51	52	27.62	-	-
52	н20У	0.17	-	-
н20У	н21У	1.04	-	-
н21У	19	10.07	-	-
19	н1У	12.51	-	-
н1У	5	1.96	-	-
5	4	5.31	-	-
4	53	30.68	-	-
53	54	1.79	-	-
54	55	2.19	-	-
55	56	0.52	-	-
56	57	7.98	-	-
57	58	0.50	-	-
58	59	1.49	-	-
59	60	7.65	-	-
60	61	0.53	-	-
61	43	12.81	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:66 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1313 ± 13		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1313} = 13$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1301		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:66 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	12
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040112:77
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В границах земельного участка была исправлена реестровая ошибка, которая приводила к чересполосице с земельным участком 73:05:040112:59 который был поставлен по решению суда.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:66 :		
1.	-	



Условные обозначения

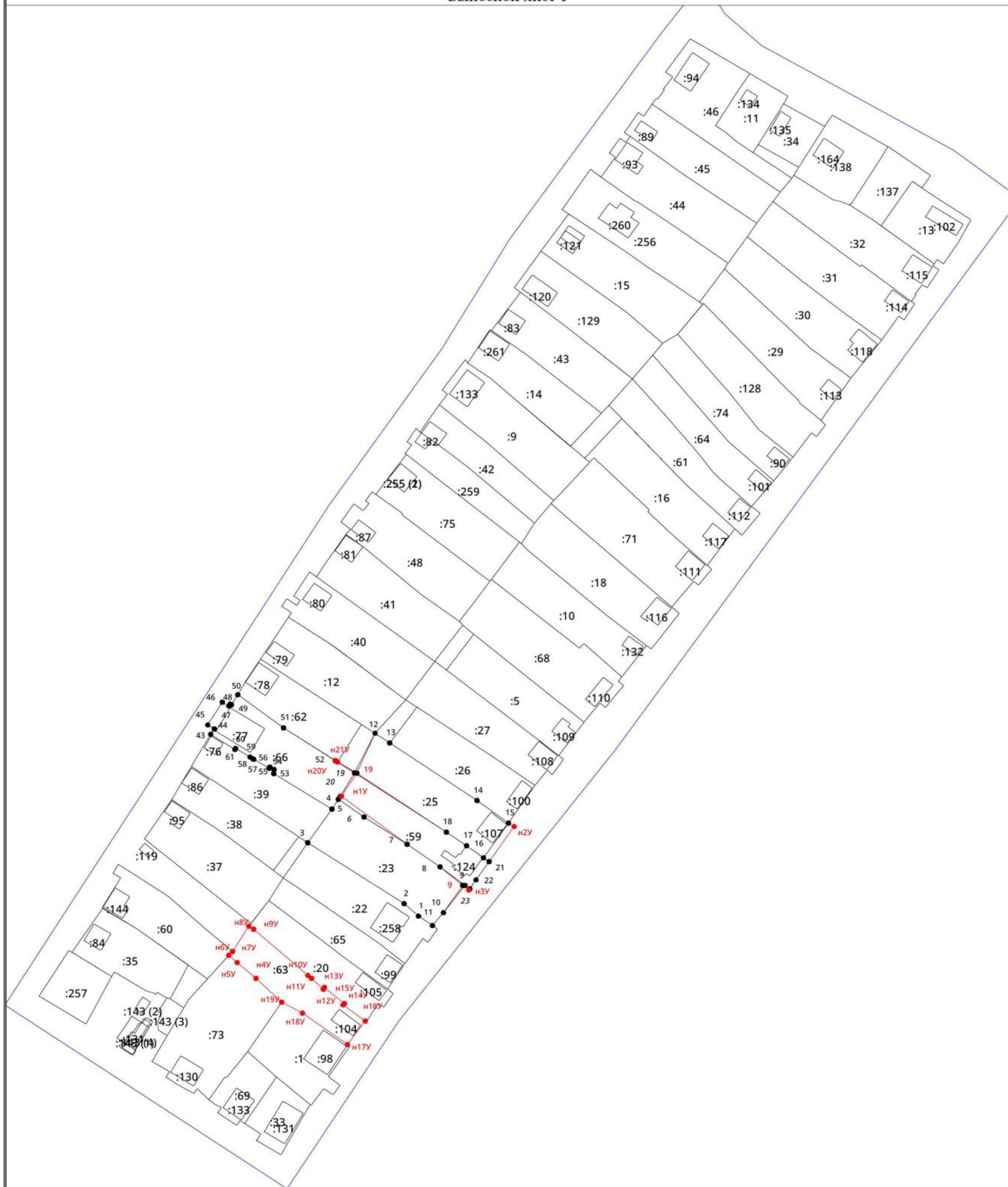
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

73:05-6.293	- Зона с особыми условиями использования территории 73:05-6.363 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
16	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
н1У	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:63	- Исправляемый земельный участок
:143 (1)	- Обозначение контура земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
:135	- Кадастровый номер здания
:133	- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
:255 (1)	- Обозначение контура здания

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1700

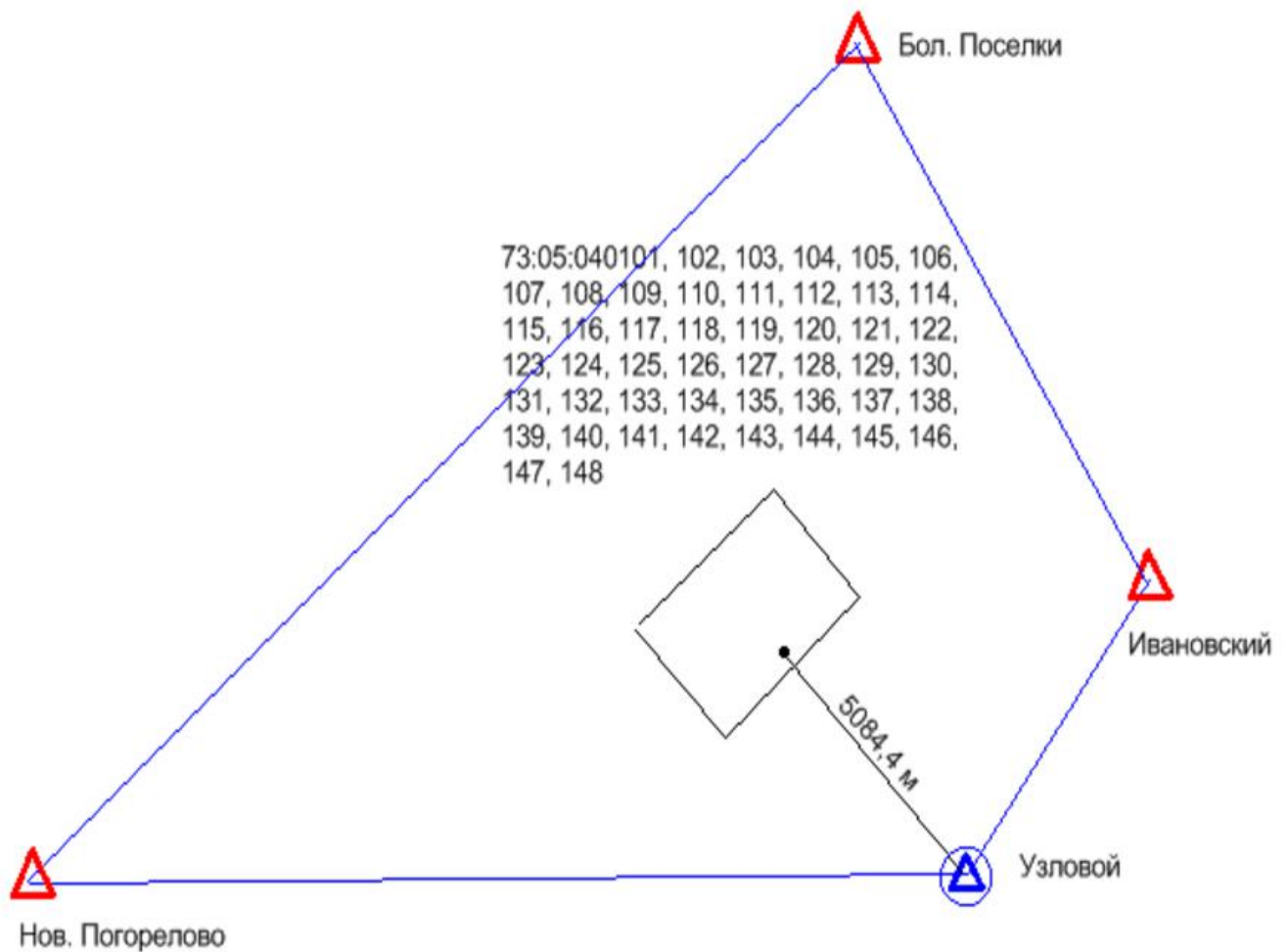
Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

73:05-6.293	- Зона с особыми условиями использования территории 73:05-6.363 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
16	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
н1У	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:63	- Исправляемый земельный участок
:143 (1)	- Обозначение контура земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
:135	- Кадастровый номер здания
:133	- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
:255 (1)	- Обозначение контура здания

Схема геодезических построений



Условное обозначение:

-  -- Пункты ГГС использованные при локализации и контроле
-  -- Пункт ГГС с установленной временной базовой станцией
-  -- Расстояние от базовой станции до характерной точки границ объекта ККР
-  -- Линия референцной сети

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде

от «03» февраля 2025 г.

№ 170-2682/2025-B

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «03» февраля 2025 г. № 170-2682/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

(указывается филиал публично-правовой компании)

предоставляет

ППК «Роскадастр»
(ИНН: 7708410783; ОГРН: 1227700700633)

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии); для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН))

на срок¹ бессрочно содержащиеся в федеральном фонде

(указывается срок использования сведений
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети,
государственной гравиметрической сети
и геодезических сетей специального назначения)

пространственных данных по состоянию на «03» февраля 2025 г. следующие
сведения в

МСК-73 Ульяновская область, зона 2, МСК-73 Ульяновская область, зона 1,
МСК-63 Самарская область, зона 1

(указывается система координат и (или) государственная система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

¹ Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

30-летия Победы пл., д. 6, р.п. Карсун,
Ульяновская область, 433210
тел./факс (84246) 2-47-91
e-mail: karsun.orgotd@mail.ru,
<http://karsun.mo.gosuslugi.ru/>

**Директору филиала
ППК «Роскадастр»
по Ульяновской области**

Борисовой С.В.

15.07.2025 № 13-иошеу-05.01/2528чех

На № *18-4065-СБ/25 от 30.06.2025*

Уважаемая Светлана Владимировна!

Администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области предоставляет сведения о территориальных зонах в р.п. Карсун, согласно запрашиваемого перечня кадастровых кварталов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава администрации района



Н.А.Сизов

Сведения о территориальных зонах р.п. Карсун

№ п/п	Кадастровый квартал	Территориальные зоны
1	2	3
1	73:05:040101	Ж-4б
2	73:05:040102	Ж-1
3	73:05:040103	Ж-4б, СХ-2
4	73:05:040104	Ж-4б, Ж-1
5	73:05:040105	Ж-1, Р-4
6	73:05:040106	П-3, ИТ-2, Ж-4б
7	73:05:040107	Ж-1
8	73:05:040108	Ж-4в, ОЗ-1
9	73:05:040109	П-4
10	73:05:040110	Ж-3, П-4
11	73:05:040111	Ж-4б, Ж-3, ОД-3
12	73:05:040112	Ж-4а
13	73:05:040113	Ж-4а
14	73:05:040114	Ж-4б
15	73:05:040115	Ж-1, Ж-3
16	73:05:040116	Ж-3, ОЗ-1
17	73:05:040117	ОЗ-1
18	73:05:040118	Ж-3, Ж-1
19	73:05:040119	Ж-1, Ж-4б, ОД-3
20	73:05:040120	Ж-4б
21	73:05:040121	Ж-4б, ОД-1, Р-1, Р-2, ОД-4, ОЗ-1, Э-ОЛ
22	73:05:040122	Ж-4б
23	73:05:040123	ОД-3, ОЗ-1, Ж-4б
24	73:05:040124	ОЗ-1
25	73:05:040125	ОЗ-1
26	73:05:040126	СН-1, ОД-8, П-3, Ж-4б, ОД-2
27	73:05:040127	Ж-1, Ж-4б
28	73:05:040128	Ж-1, ОЗ-1
29	73:05:040129	Ж-1, ОЗ-1
30	73:05:040130	Ж-1, ОЗ-1
31	73:05:040131	Ж-1, ОЗ-1
32	73:05:040132	Ж-1
33	73:05:040133	Ж-1
34	73:05:040134	Ж-4в
35	73:05:040135	Ж-4б
36	73:05:040136	Ж-4б
37	73:05:040137	Ж-4б
38	73:05:040138	Ж-4б, Ж-5б
39	73:05:040139	Ж-4б
40	73:05:040140	Ж-4б
41	73:05:040141	Ж-4б, Ж-3, ОД-8
42	73:05:040142	Ж-1, Ж-4б, П-5
43	73:05:040143	Ж-1, Ж-4в
44	73:05:040144	Ж-4б
45	73:05:040145	Ж-4б

1	2	3
46	73:05:040146	Ж-1
47	73:05:040147	Ж-1
48	73:05:040148	Ж-1, Ж-4б

Расшифровка территориальных зон

Индекс зоны	Наименование зоны
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Индивидуальная усадебная застройка
Ж-3	Зона застройки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности (2-4)
Ж-4	Жилая застройка в границах охранных и санитарно-защитных зон
Ж-4а	Жилая застройка в границах охранных зон объектов культурного наследия и зонах охраны городского ландшафта
Ж-4б	Жилая застройка в СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий
Ж-4в	Жилая застройка в водоохранной зоне
Ж-5	Зона развития жилой застройки
Ж-6	Территории коллективных садов и садово-огородных участков, садоводческих и дачных земельных участков
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Общественно-деловая зона центра
ОД-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
ОД-3	Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
ОД-4	Зона образовательных учреждений среднего профессионального образования
ОД-6	Зона рекреационных объектов и учреждений отдыха
ОД-7	Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
ОД-8	Зона коммерческой активности
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона общегородской зелени (скверы, бульвары, открытые пространства)
Р-2	Зона природных ландшафтов (парки, рощи, лесопарки)
Р-3	Зона городских пляжей
Р-4	Зона лесов и городских лесов
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий III класса опасности (СЗЗ 300 м); (асфальтовый завод)
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий IV класса вредности (СЗЗ 100 м)

1	2
П-5	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий V класса (СЗЗ 50 м)
П-6	Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых
П-7	Зона перспективного развития промышленности
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона полигонов промышленных, бытовых отходов
СН-3	Зона скотомогильников
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона сельскохозяйственных объектов
	ЗОНЫ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ
Э-ВД	Водоохранные зоны
Э-ОЛ	Особо охраняемые ландшафты
Э-СО	Крутые склоны рек, овраги
Э-Б	Заболоченные территории
Э-ПТ	Зона пойменных территорий, подверженных затоплению паводком
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ОЗ-1	Охранные зоны объектов историко-культурного наследия в пределах внутриквартальных пространств, ограниченных красными линиями улиц
ОЗ-3	Зона археологического культурного слоя

Карсунский
районный суд
Ульяновской области

ул. Октябрьская, д.2,
р.п. Карсун, Ульяновская область,
433210
тел.: (84246) 2-31-81
факс: (84246) 2-50-47
karraysud@mail.ru

14.03.2022 №2-1-7/2022 4440-1
На № _____ от _____

Истцу-ответчику:

Хлопушиной Марии Ивановне
ул. Максима Горького, д. 41, р.п. Карсун, Карсунского
района Ульяновская область

Представителю истца-ответчика:

Маничевой Ольге Дмитриевне
ул. Камышинская, д. 15, кв. 45, г. Ульяновск

Костиной Ксении Сергеевне
ул. Фабричная, д. 37, кв. 17, ЧНФ, Карсунский район,
Ульяновская область

Ответчику-истцу:

Алешину Николаю Анатольевичу
ул. Максима Горького, д. 39, р.п. Карсун, Карсунского
района Ульяновская область

Представителю ответчика-истца:

Глебовой Татьяне Георгиевне
ул. Гусева, д. 6, р.п. Карсун, Ульяновская область

Третьим лицам:

Алешинной Нине Ивановне
ул. Максима Горького, д. 39, р.п. Карсун, Карсунского
района Ульяновская область

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр»
по Ульяновской области**

432030 г.Ульяновск,
ул. Кольцевая, д.50, корп.1.

Кудряшовой Наталье Геннадьевне
ул. Тельмана, д. 10, р.п. Карсун, Карсунский
район, Ульяновская область

Карсунский районный суд Ульяновской области направляет в Ваш адрес копию решения от 02.03.2022 по гражданскому делу по исковому заявлению Хлопушиной Марии Ивановны к Алешину Николаю Анатольевичу об установлении границы земельных участков и встречному исковому заявлению Алешина Николая Анатольевича к Хлопушиной Марии Ивановне об установлении смежной границы земельных участков.

Приложение: копия решения на 4 л. в 1 экз. во все адреса.

Судья

Ю.П. Жучкова

КОПИЯ

Дело № 2-1-7/2022
73 RS0009-01-2021-001396-91

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 марта 2022 года

р.п. Карсун

Карсунский районный суд Ульяновской области в составе
председательствующего судьи
при секретаре

Жучковой Ю.П.,
Коноваловой К.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Хлопушиной Марии Ивановны к Алешину Николаю Анатольевичу об установлении границы земельных участков и встречному исковому заявлению Алешина Николая Анатольевича к Хлопушиной Марии Ивановне об установлении смежной границы земельных участков,

УСТАНОВИЛ:

Хлопушина М.И. обратилась в суд с исковым заявлением к Алешину Николаю Анатольевичу об установлении границы земельных участков. В обоснование заявленных исковых требований указала, что Хлопушиной М.И. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 1420 кв.м. с кадастровым номером 73:05:040112:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 8.02.2021. Право собственности истца возникло на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного 7.09.2021 нотариусом Скасырской Е.И., нотариального округа Карсунский район Ульяновской области, зарегистрировано в реестре 73/47-н/73-2021-1-627. Смежным участком истца является земельный участок площадью 1002,4 кв.м. с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.№39, который принадлежит ответчику Алешину Н.А., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 4.07.2021. Ранее ответчик Алешин Н.А. обращался в суд с исковым заявлением к Хлопушиной М.И. об обязанности не чинить ему препятствий в пользовании его земельным участком, демонтировать возведенный ответчиком навес к дому, освободить его земельный участок. В рамках рассмотрения гражданского дела по вышеуказанному иску стороны пришли к мировому соглашению. Одним из пунктов указанного мирового соглашения является тот факт, что стороны заявляют о том, что межевая граница между их участками подлежит корректировке посредством межевания и установления границ. Также в рамках этого мирового соглашения стороны обязаны были каждая за свой счет обратиться в БТИ и Кадастровую палату для исправления кривизны межевой границы их земельных участков. Во исполнение указанного мирового соглашения Хлопушина М.И. обратилась к кадастровому инженеру с целью устранения кривизны межевой границы между смежными земельными участками. Кадастровый инженер пояснил, что земельный участок ответчика стоит в границах и исправление кривизны возможно только при

совместном обращении сторон в Кадастровую палату с заявлением и межевым делом с устранением технической ошибки. В случае же, если одна из сторон отказывается, то у другой возникает право для обращения в суд. Хлопушина М.И. неоднократно обращалась к ответчику Алешину Н.А. с просьбой о совместном исполнении обязательств об устранении кривизны границ, указанных в мировом соглашении, на что ответчик отвечает отказом. При установлении местоположения границ земельного участка ответчика с кадастровым номером 73:05:040112:59, согласования с собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25, а именно на тот период супругом истца Хлопушиным не проводилась. На основании изложенного, просит исключить из ЕГРН сведения о координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, принадлежащий Алешину Николаю Анатольевичу. Установить границу между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, принадлежащий Алешину Николаю Анатольевичу и земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41 согласно координат, установленных судебной землеустроительной экспертизой.

Алешин Н.А. обратился в суд со встречным иском к Хлопушиной М.И. об установлении смежной границы земельных участков. В обоснование своих требований указал, что он и Хлопушина М.И. являются собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:040112:59 и 73:05:040112:25 соответственно. Во исполнение заключенного между сторонами мирового соглашения он обратился к кадастровому инженеру ИП Кудряшовой Н.Г., которая выполнила межевые работы по определению границ земельного участка истца. Однако ответчик отказалась согласовать смежную границу участков. На основании изложенного просит определить смежную границу принадлежащих сторонам земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:040112:59 и 73:05:040112:25.

В судебном заседании представители истца (ответчика по встречному исковому заявлению) Хлопушиной М.И.- Андреев К.Г., Костина К.С. уточнили искимые требования, а именно просили установить границу между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, принадлежащий Алешину Н.А. и земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41, принадлежащего Хлопушиной М.И. согласно координат, установленных судебной землеустроительной экспертизой (План 3, отмеченных границ красным цветом). В остальном изложили доводы, указанные в исковом заявлении.

Истец (ответчик по встречному исковому заявлению) Хлопушина М.И. в

судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Ответчик (истец по встречному исковому заявлению) Алешин Н.А. и его представитель адвокат Глебова Т.Г. в судебном заседании исковые требования не признали, просили отказать. Уточнили заявленные встречные исковые требования, просили определить смежную границу принадлежащих сторонам земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:040112:59 и 73:05:040112:25, по координатам, отмеченных голубым цветом в Плане 3 судебной землеустроительной экспертизы. Дополнительно пояснил, что он обратился к кадастровому инженеру для изготовления межевого плана, однако ответчик (по встречному иску) отказалась согласовывать границы.

Третье лицо Алешина Н.И. поддержала встречные исковые требования, в удовлетворении уточненных исковых требований просила отказать.

Представитель третьего лица ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице Ульяновского филиала в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в свое отсутствие. Из представленного в суд отзыва следует, что сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:25, площадью 1420 кв.м. с категорией земель-земли населенных пунктов, разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41 внесены в ЕГРН 10.04.2003 (Дата постановки по документу 12.01.1995). Границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:25 в соответствии с требованиями действующего законодательства не установлены. По сведениям ЕГРН на земельный участок зарегистрировано право собственности за Хлопушиной М.И. На вышеуказанном земельном участке располагается объект капитального строительства жилой дом, площадью 42 кв.м. Сведения о ранее учтенном земельном участке с кадастровым номером 73:05:040112:59 площадью 1002,4 кв.м. с категорией земель земли населенных пунктов, разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39 внесены в ЕГРН 18.06.2003. Границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 в соответствии с требованиями действующего законодательства установлены. По сведениям ЕГРН на земельный участок зарегистрировано право собственности за Алешиным Н.А. На вышеуказанном земельном участке располагается объект капитального строительства жилой дом, площадью 35,8 кв.м. В случае, если будет установлено, что в сведениях ЕГРН содержится реестровая ошибка в отношении земельного участка с кадастровым номером, 73:05:040112:59 решение суда об установлении такой ошибки может являться основанием для исключения из ЕГРН сведений о его границах (л.д.77-80).

Третье лицо- кадастровый инженер Кудряшова Н.Г. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Заслушав в судебном заседании объяснения участвующих лиц, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с требованиями ст.ст. 12, 56 и 57 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона в судебном разбирательстве должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и

возражений. Доказательства представляются сторонами.

В соответствии со ст. 195, 196 ГПК РФ, суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки являются объектами земельных отношений.

В силу пункта 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных данным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Сведения о характеристиках земельного участка вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (кадастр недвижимости) в процедуре государственного кадастрового учета, что следует из положений частей 2 и 7 статьи 1, части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее также - Закон N 218-ФЗ).

В соответствии с частью 2, пунктом 3 части 4 статьи 8 Закона N 218-ФЗ в кадастр недвижимости вносятся основные сведения об объекте недвижимости, к числу которых отнесено описание местоположения объекта недвижимости, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате уточнения местоположения границ земельных участков.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части (часть 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ).

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (часть 10 статьи 22 Закона N 218-ФЗ).

В подпунктах 3 и 6 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон N 221-ФЗ) указано, что в состав уникальных характеристик земельного участка, сведения о которых подлежат включению в государственный кадастр недвижимости, входит описание местоположения границ земельного участка и его площадь.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 22 Закона N 221-ФЗ к числу документов, необходимых для кадастрового учета при постановке на учет земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка относится межевой план.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закона N 221-ФЗ в указанной редакции в случае, установленном частью 1 статьи 39 данного Закона, в текстовой части межевого плана указываются сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ.

В силу статьи 39 Закона N 221-ФЗ в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, местоположение таких границ подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами, в том числе с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Согласно части 1 статьи 40 Закона N 221-ФЗ результаты согласования местоположения границ оформляются кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Таким образом, акт согласования местоположения границ земельного участка является составной частью межевого плана, который необходим для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах и площади земельного участка.

Частью 5 статьи 40 Закона N 221-ФЗ установлено, что споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

В силу статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Хлопушиной М.И. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 73:05:040112:25, общей площадью 1420 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41, с категорией земель-земли населенных пунктов, разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. Согласно выписке из ЕГРН границы земельного участка не установлены.

Алешин Н.А. является собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59, общей площадью 1002,4 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, с категорией земель-земли населенных пунктов, разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. Право собственности на данный земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке и подтверждается представленными в материалы дела доказательствами. Межевые границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства- отсутствуют координаты поворотных точек границ участка в действующей системе координат (МСК-73).

Между указанными лицами возник спор о смежной границе земельных участков.

Согласно заключения экспертов землеустроительной экспертизы от 15 февраля 2022 года N 11, межевая граница между земельным участком с кадастровым номером

73:05:040112:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 39, принадлежащим Алешину Н.А., и земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:25, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 41, принадлежащим Хлопушиной М.И., по правоустанавливающим документам отражена на Плана 3 в приложении к заключению линиями и цифрами красного цвета. Закрепление данной границы в действующей системе координат не будет соответствовать условиям мирового соглашения, заключенного ранее между сторонами, будет нарушать права Алешина Н.А. в связи с тем, что она не учитывает местоположение цоколя жилого дома лит «А» и опоры крыши бревенчатого сарая д/в №39 (пересекает их).

Наиболее целесообразный вариант установления межевой границы между земельными участками с кадастровыми номерами 73:05:040112:59 и 73:05:040112:25, расположенными по адресам: р.п. Карсун, ул. Максима Горького, дом 39 и дом 41, соответствует варианту, отраженному в Межевом плане от 02.12.2021г., подготовленном кадастровым инженером Кудряшовой Н.Г. в связи с уточнением в действующей системе координат границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 по адресу: р.п. Карсун, ул. Максима Горького, 39 (линии и цифры голубого цвета на Плана 3 в приложении к заключению).

Нумерация и координаты (в действующей на время проведения экспертизы системе координат) характерных точек предлагаемой границы между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 39, и земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:25, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 41, по Плану 3 отражены в таблице 1 заключения.

Таким образом, исследовав представленные материалы, суд приходит к выводу, о необходимости признания установленной и согласованной смежной границы земельных участков истца (ответчика по встречному исковому заявлению) Хлопушиной М.И. и ответчика (истца по встречному исковому заявлению) Алешина Н.А. по варианту, отраженному в Плана 3 линиями и цифрами голубого цвета в приложении к заключению, предложенному в экспертном заключении от 15 февраля 2022 № 11, выполненным экспертами Общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр судебной экспертизы» на основании определения Карсунского районного суда Ульяновской области от 30.12.2021 года.

При этом довод представителя Хлопушиной М.И.-Андреева К.Г. в части того, что межевую границу необходимо определить согласно Плана 3, но обозначенными линиями и цифрами красного цвета, судом во внимание не принимается, поскольку при проведении землеустроительной экспертизы экспертами выявлены противоречия в местоположении отраженных в Свидетельстве о праве собственности Хлопушина Н.П. на землю документальных границ участка S=1420 кв.м., именно ширина участка д/в 41 по ул. М.Горького по фасаду не могла составлять 20м, так как при этом границы участка накладывались на 0,6м на жилой дом №39 по ул. М.Горького, а должна была составлять 19,5м.

Приобщенные в материалы дела фотографии не свидетельствуют о том, что экспертиза проведена с какими-либо нарушениями.

Оснований не доверять заключению данной экспертизы, у суда не имеется. Результаты проведенной экспертизы сторонами не оспаривались.

Разрешая спор по существу, суд, оценив представленные сторонами доказательства, учитывая заключение судебной землеустроительной экспертизы, полагает признать установленной и согласованной границу между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, принадлежащим на праве собственности Алешину Н.А., общей площадью 1002,4 кв. м. и земельным участком с кадастровым номером установленной и согласованной границу между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:25, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41, принадлежащим на праве собственности Хлопушиной М.И., общей площадью 1420 кв.м. по координатам характерных точек, указанных в Плане 3 (голубым цветом) Приложения: точка №2 с координатами X 494248,62 Y 1361376,84 горизонтальное положение от точки н2 до точки н3, длина горизонтального положения 48,14м; точка №3 с координатами X 494222,05 Y 1361416,98 горизонтальное положение от точки н3 до точки н4, длина горизонтального положения 10,96м;

точка №4 с координатами X 494215,97 Y 1361426,10 горизонтальное положение от точки н4 до точки н5, длина горизонтального положения 9,38 м; точка №5 с координатами X 494210,57 Y 1361433,77 горизонтальное положение от точки н5 до точки н6, длина горизонтального положения 2,98м; точка №6 с координатами X 494208,86 Y 1361436,21 горизонтальное положение от точки н6.

При этом суд исходит из того, что указанный вариант будет соответствовать в том числе, условиям мирового соглашения, утвержденного определением Карсунского районного суда Ульяновской области от 12 октября 2021г. по гражданскому делу № 2-1-641/2021 иску Алешина Николая Анатольевича к Хлопушиной Марии Ивановне об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем демонтажа препятствий.

На основании вышеизложенного, встречные иски требования Алешина Н.А. об определении смежной границы принадлежащих сторонам земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:040112:59 и 73:05:040112:25 по линиям и цифрам голубого цвета, отмеченных на Плане 3 в приложении к заключению землеустроительной экспертизы №11 от 15.02.2022 подлежат удовлетворению, а в удовлетворении исковых требований Хлопушиной М.И. следует отказать.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Встречные иски требования Алешина Николая Анатольевича к Хлопушиной Марии Ивановне об установлении смежной границы земельных участков, удовлетворить.

Признать установленной и согласованной границу между земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.39, принадлежащим на праве собственности Алешину Н.А., общей площадью 1002,4 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 73:05:040112:25, расположенным по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Максима Горького, д.41, принадлежащим на праве собственности Хлопушиной М.И., общей площадью 1420

кв.м. по координатам характерных точек, исходя из линий и цифр голубого цвета, отраженных на Плане 3 в Приложении к заключению эксперта №11 от 15.02.2022 ООО «Научно-исследовательского центра судебной экспертизы:

Точка №н2 с координатами X 494248,62 Y 1361376,84 горизонтальное положение от точки н2 до точки н3, длина горизонтального положения 48,14м;

Точка №н3 с координатами X 494222,05 Y 1361416,98 горизонтальное положение от точки н3 до точки н4, длина горизонтального положения 10,96м;

Точка №н4 с координатами X 494215,97 Y 1361426,10 горизонтальное положение от точки н4 до точки н5, длина горизонтального положения 9,38 м;

Точка №н5 с координатами X 494210,57 Y 1361433,77 горизонтальное положение от точки н5 до точки н6, длина горизонтального положения 2,98м;

Точка №н6 с координатами X 494208,86 Y 1361436,21 горизонтальное положение от точки н6.

В удовлетворении уточненных исковых требований Хлопушиной Марии Ивановны к Алепину Николаю Анатольевичу отказать.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Карсунский районный суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

Ю.П. Жучкова

Решение суда в окончательной форме изготовлено 10 марта 2022 года



КОПИЯ ВЕРНА



Карсунский районный суд
Ульяновской области
Протомерное и с делено
печатать 4 листов

Удвоение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	73:05:040112:59	Всего листов выписки: 11
Номер кадастрового квартала:	73:05:040112	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер	Отсутствует: 73:04:040112:0024; 73:05:040112:0047
Местоположение:	Ульяновская область, р.п. Карсунский, рп. Карсун, ул. Максима Горького, дом 39	
Площадь:	1002 +/- 6.41	
Кадастровая стоимость, руб.:	149628.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:05:040112:124	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов	
Сведения о кадастровом инженере:	Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	10987, уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 39, 101/21, 2021-11-17	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах территории, образованной для использования в целях размещения объектов недвижимого имущества, принадлежащего наследнику:	данные отсутствуют	
Сертификат		
3094b797433e8e107a347cda61a78		
Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
полное наименование должности		
КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун ул. Куйбышева

Уполномоченный представитель: Аксенова Е.Ю.

«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1:	3	Всего разделов:	8
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 11	
11.08.2022г.		73:05:040112:59	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений объекта недвижимости (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 27.05.2003 № 316-р выдан: действия: с 27.05.2003; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.05.2003 № 316-р выдан:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Кадастровый номер:	73:05:040112:59		
Получатель выписки:	Глва Карсунского района Ульяновской области. Алешин Николай Анатольевич		

Документ подписан усиленной
квалифицированной Электронной подписью

Сертификат

3094b7974b3a8e1b07a347fada6fa78

Выдана: Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и
картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область,
Карсунский район, д.п. Карсун ул. Куйбышева

Уполномоченный представитель Ажеева Е.Ю.

«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
11.08.2022г.	
Кадастровый номер: 73:05:040112:59	
Алешин Николай Анатольевич, 23.03.1962, с. Калышево Карсунского района Ульяновской области, Российский Федерации, СНИЛС 065-841-057 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 06 №501207, выдан 22.05.2007, ТП УФМС России по Ульяновской области в Карсунском районе	
1	1.1
Правообладатель (правообладатели):	
2	2.1
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	3.1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	не зарегистрировано
Договоры участия в долевом строительстве:	
6	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	данные отсутствуют
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	
8	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
10	отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Лист 5			
Выд объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего листов: 8
11.08.2022г.			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		73:05:040112:59	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

Документ подписан усиленной
квалифицированной Электронной подписью

Сертификат

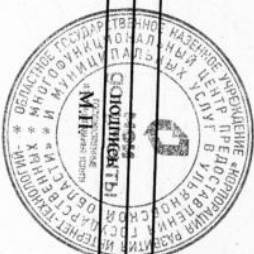
3094b7974b3ca8e1107a3d7fda66a78

Выданы: ~~ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРСУН»~~

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРСУН»

КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



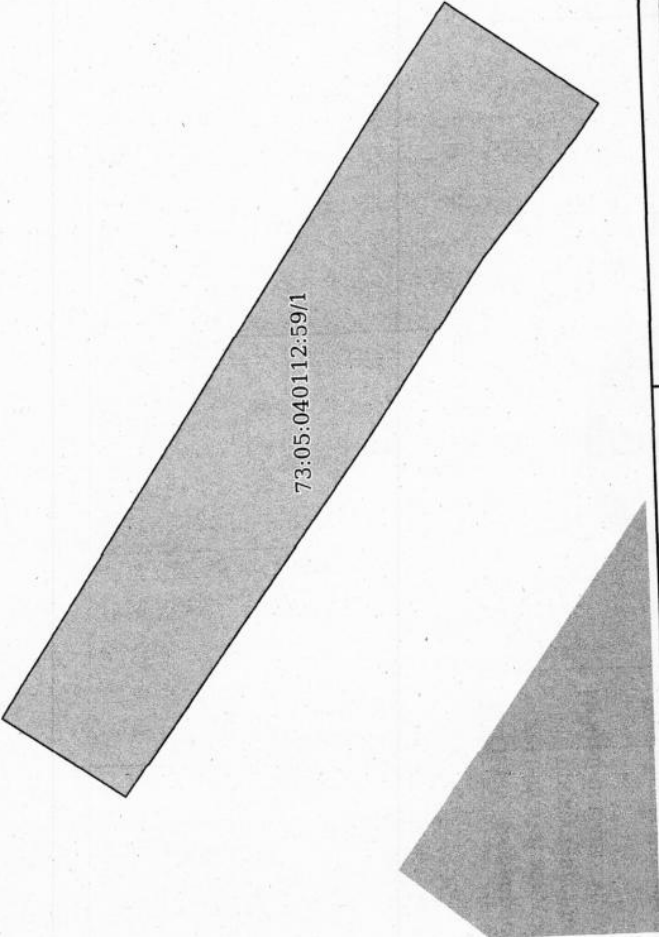
ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун ул. Куйбышева

Уполномоченный ~~Генеральный директор~~ ~~Алексеева Е.Ю.~~

«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Кадастровый номер: 73:05:040112:59			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
11.08.2022г.		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		73:05:040112:59	

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
1	1.1.1	34°14.9'	12.51	данные отсутствуют
2	1.1.2	123°30.1'	48.14	данные отсутствуют
3	1.1.3	123°41.4'	10.96	данные отсутствуют
4	1.1.4	125°8.8'	9.38	данные отсутствуют
5	1.1.5	125°1.4'	2.98	данные отсутствуют
6	1.1.6	215°21.2'	10.13	данные отсутствуют
7	1.1.7	215°20.8'	5.57	данные отсутствуют
8	1.1.8	306°12.0'	3.42	данные отсутствуют
9	1.1.9	309°34.6'	13.17	данные отсутствуют
10	1.1.10	304°26.5'	17.98	данные отсутствуют
11	1.1.11	306°10.7'	36.66	данные отсутствуют

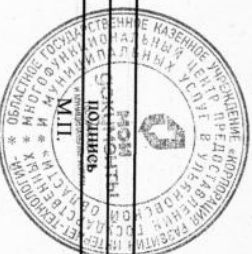
Документ подписан усиленной квалифицированной Электронной подписью

Сертификат

3094b7974b3cae8107a347cfad61a78

Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, д.п. Карсун ул. Куйбышева

Уполномоченный представитель: Акеёнова Е.Ю.

«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

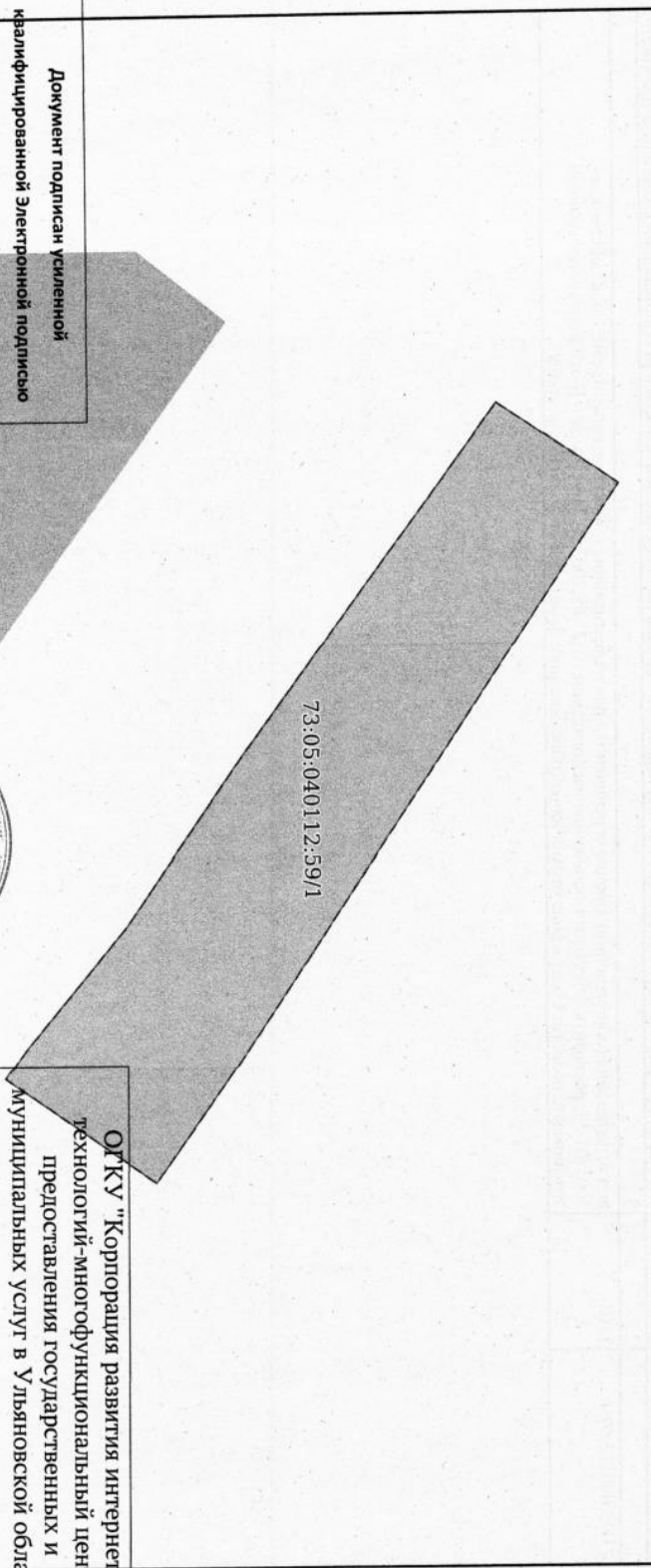
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Кадастровый номер: 73-05:040112-59			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494238.28	1361369.8	-	0.1
2	494248.62	1361376.84	-	0.1
3	494222.05	1361416.98	-	0.1
4	494215.97	1361426.1	-	0.1
5	494210.57	1361433.77	-	0.1
6	494208.86	1361436.21	-	0.1
7	494200.6	1361430.35	-	0.1
8	494196.06	1361427.13	-	0.1
9	494198.08	1361424.37	-	0.1
10	494206.47	1361414.22	-	0.1
11	494216.64	1361399.39	-	0.1
1	494238.28	1361369.8	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Кадастровый номер:	73:05:040112:59		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:05:040112:59/1		



Документ подписан усиленной квалифицированной Электронной подписью		Сертификат	
Машина/ВАЗ/Самара/444/Габриэль		Нумерные обозначения:	
Владельцу: государственная служба		Д. 40	
ОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ		Учтенно-меченный фонд: Акеёнова Е.Ю.	
КАРТОГРАФИИ		«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут	



ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, д.п. Карсун ул. Куйбышева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Кадастровый номер: 73:05:040112:59			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
73:05:040112:59/1	1002		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2003-05-27; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.05.2003 № 316-р выдан: Глава Карсунского района Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом жилой застройки.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.08.2022г.			
Календарный номер:		73:05:040112:59	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 73:05:040112:59/1			
Система координат МСК-73			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	494238.28	1361369.8	-
2	494248.62	1361376.84	-
3	494222.05	1361416.98	-
4	494215.97	1361426.1	-
5	494210.57	1361433.77	-
6	494208.86	1361436.21	-
7	494200.6	1361430.35	-
8	494196.06	1361427.13	-
9	494198.08	1361424.37	-
10	494206.47	1361414.22	-
11	494216.64	1361399.39	-
1	494238.28	1361369.8	-

Документ подписан усиленной
квалифицированной Электронной подписью

Сертификат

3094b7974b3cabe107a3d1c6adb6f28

Выдана: Федеральная служба

ОСЛАДСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"

Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, д.п. Карсун ул. Куйбышева

инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник Аксенова Е.Ю.

д. 40

«12» августа 2022г. 09 часов 22 минут

[illegible]

1000

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок		
Кадастровый номер	73:05:040112:59		
Сведения об основных характеристиках объекта			
Номер кадастрового квартала	73:05:040112		
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 73:04:040112:0024; 73:05:040112:0047, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: Отсутствует, Организация, присвоившая номер: Российская Федерация, Ульяновская область, м.р-н Карсунский, г.п. Карсунское, рп Карсун, ул М. Горького, з/у 39		
Площадь, м²	1036, Уточненная площадь, погрешность 11.0		
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов		
Кадастровая стоимость, руб	108261.79		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	73:05:040112:124		
Сведения о кадастровом инженере	Мельникова Екатерина Юрьевна		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Кудряшова Наталья Геннадьевна		
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют		
ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области" Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Кудряшова			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528b61ca16275b6b6c63d455ed5c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 23.09.2026

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7d473713d811dcd320f0b1eaf066457
Владелец: Минимифра, Россия
Действителен: с 12.03.2023 по 05.06.2026

ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"
Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун ул. Куйбышева, з.д. 44
Уполномоченный сотрудник
Лисина Н.С.
«17» апреля 2026г. 14 часов 40 минут Лист 1 из 3

Данные актуальны на 17.04.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:05:040112:59
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Алешин Николай Анатольевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Алешин Николай Анатольевич, 23.03.1962, СНИЛС 065-841-057 71, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 06, номер: 501207, выдан: ТП УФМС России по Ульяновской области в Карсунском районе 22.05.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 73:01/10:4/2003:497, 24.07.2003
	Основание государственной регистрации	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, № 27, выдан 27.05.2003 ДОГОВОР, № 1184, выдан 19.05.2003
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6b6cc63d55e43c
Владелец: Росреестр
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1ea740e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	73:05:040112:59	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	ПЕТРОВА РАВЗА ИСМАИЛОВНА, 20.07.1945
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 73:01/10:4/2003:496, 24.07.2003	
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.07.2003	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	
Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, представленные из ЕПН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 4b052b8d61cd16221dbd6e6c63d55e4dc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 7c4737136811dc552090b1eaf10e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

ОГКУ "Корпорация развития интернет-технологий-многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области"
Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун ул. Куйбышева
зд. 44
Уполномоченный сотрудник
Лисина Н.Г.
«17» апреля 2026г. 14 часов 40 минут
лист 3 из 3

Данные актуальны на 17.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C4737136811DCD520F0B1EAF40E645F

Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026

Владелец

г. Москва, 123112, г. Москва, Наб. Преченская, д. 10, стр. 2, г. Москва, Департамент
развития сервисов и клиентского опыта, МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЕЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, 104770206701, 7710474375,
podobnogo@digital.rgl.ru, МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЕЗИ И МАССОВЫХ
КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг
(западный округ) группа по работе с физическими и юридическими лицами
(Карсунский район) ОТКУ «Правительство для граждан», 433210,
Ульяновская обл., Карсунский р-н, Карсун рп, ул. Куйбышева, здание 44
Документ составлен: 01 Лисина Надежда Геннадьевна 17.04.2026 14:38
(подпись) (дата и время)

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 03.08.2022 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д. 39

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Алешин Николай Анатольевич

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06584105771, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Кудряшова Наталья Геннадьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0713 от 29.06.2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06606255860

Контактный телефон 8 84 246 2 29 50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 433210, Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул. Куйбышева, д.42, buro7305@yandex.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы —

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы ДОГОВОР ПОДРЯДА на производство кадастровых работ и иных услуг №101/21 от 17.11.2021 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведе ния
1	2	3	4	5	6
1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	26.11.2021	№ 99/2021/433724993	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество (558403120000)	—
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	25.11.2021	№ 99/2021/433547346, 433515260	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество (558403120000)	—
3	Свидетельство о государственной регистрации права	24.07.2003	№ 029476	Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000)	—
4	Решение суда	02.03.2022	№ б/н	Решение суда	—
5	Документ (копия), подтверждающий разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка	10.12.2021	№ 50 (12528)	Извещение в СМИ	—
6	Материалы картографо-геодезического фонда	25.07.2018	№42/246 дсп	Материалы картографо-геодезического фонда (558256000000)	—
7	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	06.04.2011	№ 24	Правила землепользования и застройки муниципального образования "Карсунское городское поселение" Карсунского района	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.11.2021 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОМС 2 спут.	ОМЗ-227, мет. колпак, мет. труба	МСК-73, зона 1	494902.1 2	1360984. 49	не обнаружен	сохранил ся	Сохранил ся
2	ОМС 2 спут.	ОМЗ-221, мет. колпак, мет. труба	МСК-73, зона 1	492701.5 6	1360186. 15	не обнаружен	сохранил ся	Сохранил ся
3	ОМС 2 спут.	ОМЗ-222, мет. колпак, мет. труба	МСК-73, зона 1	492396.3 3	1360630. 39	не обнаружен	сохранил ся	Сохранил ся

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RSI-2015-095	№ С-ГСХ/11-01-2021/30045385, от 11.01.2021 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью " Центр испытаний и проверки средств измерений Навгеотех- диагностика" (ООО "Ципси Навгеотех-диагностика"), действительно до 10.01.2022 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10223400	№ С-ГСХ/17-11-2021/109954605, от 17.11.2021 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью " Центр испытаний и проверки средств измерений Навгеотех- диагностика" (ООО "Ципси Навгеотех-диагностика"), действительно до 16.11.2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59

Система координат МСК-73, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_0), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_0 , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	494238. 28	1361369 .80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н2	—	—	494248. 62	1361376 .84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н3	—	—	494222. 05	1361416 .98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н4	—	—	494215. 97	1361426 .10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н5	—	—	494210. 57	1361433 .77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н6	—	—	494208. 86	1361436 .21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н7	—	—	494200. 60	1361430 .35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н8	—	—	494196. 06	1361427 .13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н9	—	—	494198.	1361424	Метод	Мт-0.1 вычислено с	—

			08	.37	спутниковых геодезических измерений (определений)	использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	
н10	—	—	494206. 47	1361414 .22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н11	—	—	494216. 64	1361399 .39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н1	—	—	494238. 28	1361369 .80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	12.51	—
н2	н3	48.14	—
н3	н4	10.96	—
н4	н5	9.38	—
н5	н6	2.98	—
н6	н7	10.13	—
н7	н8	5.57	—
н8	н9	3.42	—
н9	н10	13.17	—
н10	н11	17.98	—
н11	н1	36.66	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1002 кв.м ± 6.41 кв.м
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1002 * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))}} = 6.41$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1002 кв.м

4	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0 кв.м
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	—
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040112:124
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
8	Иные сведения	—

Сведения о частях земельного участка							
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 73:05:040112:59							
1. Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка							
Обозначение части: =							
Система координат = Зона № =							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _п), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _п , м	Описание закрепления точки		
	X	Y					
1	2	3	4	4	5		
—	—	—	—	—	—		
2. Сведения о характерных точках границ уточняемой части земельного участка							
Учетный номер части: 1							
Система координат МСК-73, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _п), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _п , м	Опис ание закр епле ния точк и
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	—	—	49423 8.28	13613 69.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
n2	—	—	49424 8.62	13613 76.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
n3	—	—	49422 2.05	13614 16.98	Метод спутниковых геодезических	Mt-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план»	—

					измерений (определений)	лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	
н4	—	—	49421 5.97	13614 26.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н5	—	—	49421 0.57	13614 33.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н6	—	—	49420 8.86	13614 36.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н7	—	—	49420 0.60	13614 30.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
	—	—	 49419 6.06	 13614 27.13	 Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	 Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н9	—	—	49419 8.08	13614 24.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н10	—	—	49420 6.47	13614 14.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н11	—	—	49421 6.64	13613 99.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—
н1	—	—	49423 8.28	13613 69.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Мт-0.1 вычислено с использованием программного обеспечения ПОЛИГОН «Межевой план» лицензия № 606661 от 06.07.2021 г.	—

3. Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади части земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ($\pm \Delta P$), м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	1	1002	6.42	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение № 316-р от 27.05.2003, срок действия: 27.05.2003

Заключение кадастрового инженера

Согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 101/21 от 17.11.2021, подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Максима Горького, д.39. В результате проведения кадастровых работ площадь уточняемого земельного участка с условным номером 73:05:040112:59 составила 1002 кв.м. Площадь части 1 земельного участка с кадастровым номером 73:05:040112:59 округлена до целого значения и составила 1002 кв.м.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Карсунское городское поселение" Карсунского района Ульяновской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования "Карсунский район" Ульяновской области № 24 от 06.04.2011 г. проектируемый земельный участок принадлежит к территориальной зоне градостроительного зонирования: жилые зоны, жилая застройка в границах охранных зон объектов культурного наследия и зонах охраны городского ландшафта (Ж-4а). Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не предусмотрены градостроительным регламентом.

На данном земельном участке находится объект капитального строительства с кадастровым номером 73:05:040112:124. Для определения координат характерных точек контура образуемого объекта недвижимости выбран метод спутниковых геодезических измерений (определений). При помощи комплекса наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 (заводской номер RS1-2015-095) номер СИ в Госреестре № 61009-15 от 30.06.2020г., свидетельство о поверке прибора № С-ГСХ/11-01-2022/122234034 от 11.01.2022. выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика» и геодезической спутниковой аппаратуры EFT M1 GNSS (заводской номер 10223400), номер СИ в Госреестре № 53818-13 от 18.06.2018г., свидетельство о поверке прибора № С-ГСХ/17-11-2021/109954605 от 17.11.2021. выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика». В качестве исходных пунктов использованы пункты опорно-межевой сети (ОМС 2 спут.) в местной системе координат МСК-73, зона 1: ОМЗ-221, мет.копак, мет.

труба; ОМЗ-222, мет.копак, мет труба; ОМЗ-227, мет.копак, мет труба.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Кудряшова Наталья Геннадьевна.

Доступ к уточняемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 06606255860.

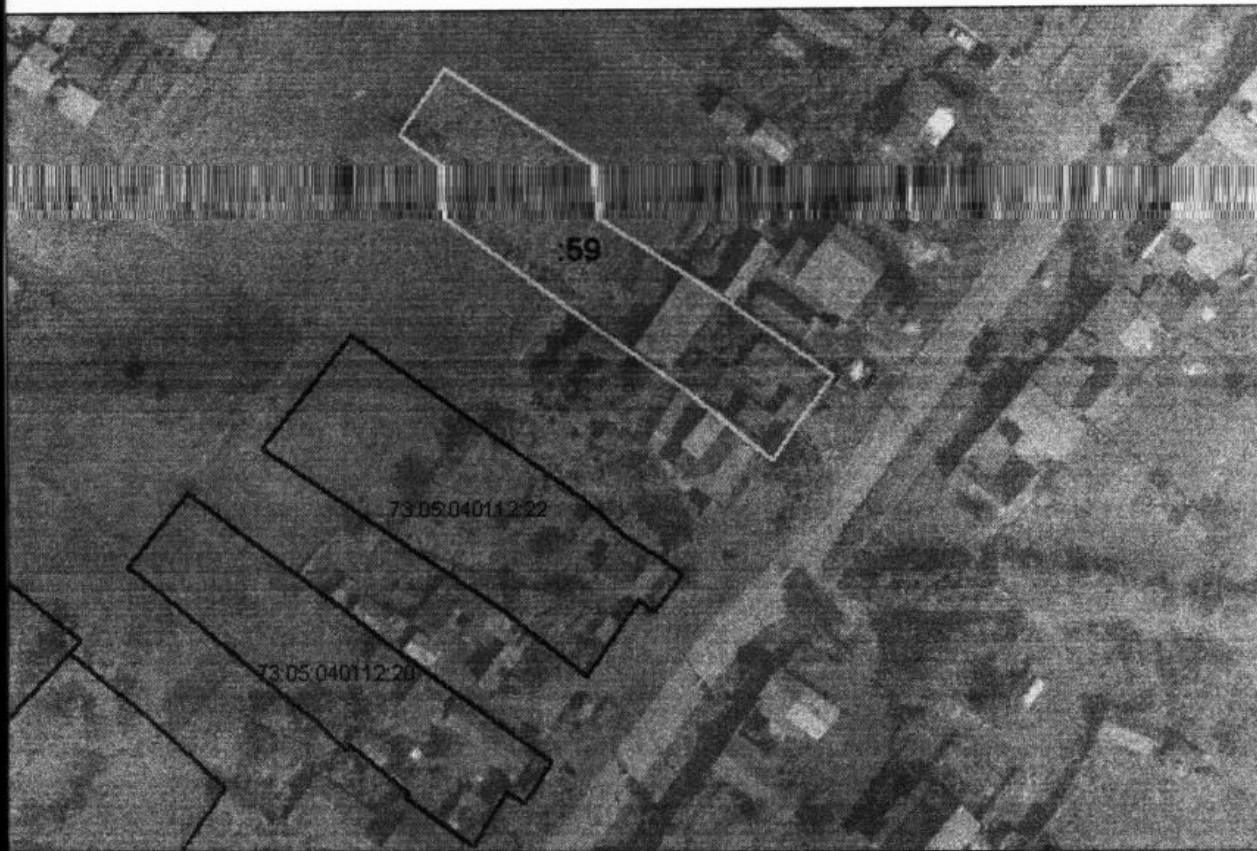
Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Кудряшова Наталья Геннадьевна (Свидетельство № 0713 от 22.11.2016 г.) является членом саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (реестровый номер СРО № 009 от 21.10.2016 г.).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

73:05:040112



Условные обозначения:

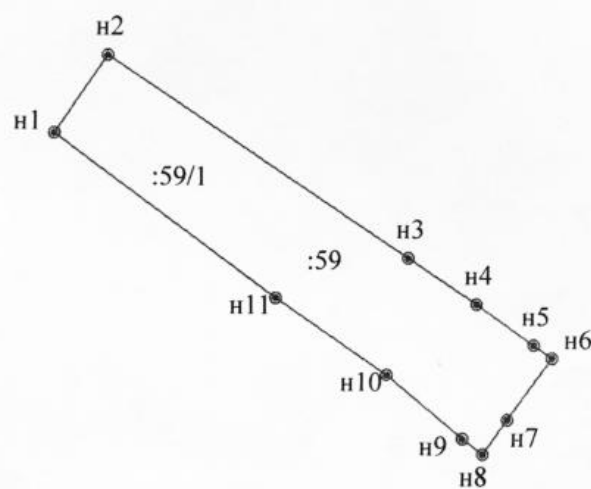
— -граница уточняемого земельного участка

:59 -обозначение уточняемого земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

— граница образуемого или уточняемого земельных участков
:26:3Y1, :3Y1 — обозначение образуемого земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

73:05:021206:3У1
(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастр овый номер смежног о земельн ого участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещени я	Результат согласовани я (подпись, дата)
Обозначение		Горизон тальное проложе ние (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяю щего личность	подтверждающе го полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	170.89	—	Алешин Николай Анатольевич 	Паспорт 73 06 501207 Выдан ТП УФМС России   области в Карсунском районе 22.05.2007г	----	Согласова ние в индивиду альном порядке	Согласовано 02.08.2022г 
н2	н6	68.48	73:05:0 40112:2 5	Хлопушина Мария Ивановна	—	—	Согласова ние по решению суда	Согласовано Решением суда № 2-1- 7/2022 73 RS009-01- 2021-001396- 91 02.03.2022г
н9	н1	67.81	73:05:0 40112:2 3	Степнов Петр Андреевич	—	—	Извещение опубликова но в порядке, предусмотр енном частью 8 ст. 39 Закона	Согласовано СМИ «Карсунский вестник» №5 (12528) от 10.12.2021г

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки = до точки земельного участка с кадастровым номером =, представленных =, (фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

= (приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ.							
Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ	Подпись, дата
от т.	до т.		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
				удостоверяющий его личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Кудряшова Н.Г.							

Составитель документа:

Кудряшова Н.Г.

Фамилия инициалы

Карсунский ВЕСТНИК

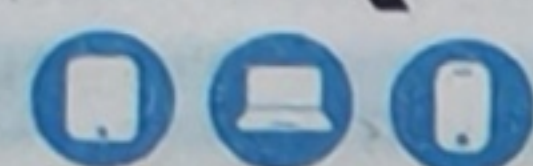


#СвоихНеБросаем

#zaРоссию
#zaНашуАрмию
#zaПрезидента
#СвоихНеБросаем

№ 32 (12719) 8 августа 2025 г. ПЯТНИЦА

E-mail:
karsvest@yandex.ru



Читайте новости первыми на сайте www.karsvest.ru и в наших группах социальных сетей

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации: Ульяновская область,
муниципальное образование: МО «Карсунское городское поселение»
населенный пункт: р.п. Карсун,

№ кадастровых кварталов (нескольких смежных кадастровых кварталов): 73:05:040101, 73:05:040102, 73:05:040103, 73:05:040104, 73:05:040105, 73:05:040106, 73:05:040107, 73:05:040108, 73:05:040109, 73:05:040110, 73:05:040111, 73:05:040112, 73:05:040113, 73:05:040114, 73:05:040115, 73:05:040116, 73:05:040118, 73:05:040119, 73:05:040120, 73:05:040121, 73:05:040122, 73:05:040123, 73:05:040124, 73:05:040125, 73:05:040126, 73:05:040127, 73:05:040128, 73:05:040129, 73:05:040130, 73:05:040131, 73:05:040132, 73:05:040133, 73:05:040134, 73:05:040135, 73:05:040117, 73:05:040136

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проектов карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Площадь 30-летия Победы, д. 6
(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Муниципальное образование «Карсунский район» <https://karsunmo.gosuslugi.ru>
Ульяновской области
(Адрес сайта)

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области <https://rosreestr.gov.ru/>
(Адрес сайта)

(Наименование органа кадастрового учета)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов (нескольких смежных кадастровых кварталов):

73:05:040101, 73:05:040102, 73:05:040103, 73:05:040104, 73:05:040105, 73:05:040106, 73:05:040107, 73:05:040108, 73:05:040109, 73:05:040110, 73:05:040111, 73:05:040112, 73:05:040113, 73:05:040114, 73:05:040115, 73:05:040116, 73:05:040118, 73:05:040119, 73:05:040120, 73:05:040121, 73:05:040122, 73:05:040123, 73:05:040124, 73:05:040125, 73:05:040126, 73:05:040127, 73:05:040128, 73:05:040129, 73:05:040130, 73:05:040131, 73:05:040132, 73:05:040133, 73:05:040134, 73:05:040135, 73:05:040117, 73:05:040136

состоится по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Площадь 30-летия Победы, д. 6

«27» августа 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «08» августа 2025 г. по «27» августа 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

Самый народный конкурс

■ Продолжается регистрация на новый сезон конкурса «Это у нас семейное» президентской платформы «Россия – страна возможностей» для жителей Ульяновской области. Уже зарегистрировалось почти 850 жителей нашего региона, это более 230 семей.

Конкурс проводится по прямому поручению Президента России Владимира Путина, который сразу предсказал: этот проект президентской платформы «Россия – страна возможностей» будет самым массовым. Так и произошло – в первом сезоне приняли участие около 600 тысяч человек со всей страны.

Так, в среднем в каждой семейной команде участвуют 5-7 человек, большинство родителей – это зрелые люди от 38 до 45 лет. В конкурсе чаще всего заявлены двое детей – в среднем это подросток 17 лет и средний ребенок 9 лет. В каждой семье есть хотя бы один представитель старшего поколения, средний возраст бабушек и дедушек – около 64 лет. А в каждой пятой семье есть представители четвертого поколения – прабабушки и прадедушки.

Дистанционный этап в новом сезоне доступен с первого дня регистрации, после создания семейного аккаунта и записи на сезон участникам открываются обязательные задания – это съемка видеовизитки и заполнение анкет об истории, традициях, интересных фактах о своей семье. После их выполнения семьям предлагается проявить себя в тематических заданиях (например, спортивных, творческих, посвященных темам культуры, истории, семейных традиций), которые открываются каждую неделю.

Регистрация семейных команд доступна на сайте этосемейное.рф до 14 сентября. Подать заявки могут семейные команды, состоящие из четырех и более человек, которые являются по отношению друг к другу представителями трех и более поколений. В составе семейной команды обязательно должен быть участник от 5 до 17 лет включительно на момент окончания этапа регистрации.

В прошлом году среди победителей были и наши земляки: семьи Лакаевых, Наконечных и Новоселовых. Они получили главный приз на федеральном уровне.

Прокуратура информирует

Прокурор Карсунского района Косенков Н.Н. разъясняет:

Внесудебное взыскание налогов с физических лиц: новые правила заработают 1 ноября 2025 года (31.07.2025).

Опубликованы поправки к НК РФ и Закону об исполнительном производстве. По ним налоговые долги станут взыскивать с физлиц (не ИП) во внесудебном порядке (п. 8 ст. 1 Закона). Судебный контроль будут привлекать в случае спора о законности и обоснованности требований инспекции. Если физлицо обжалует долг, взыскать суммы можно будет только через суд.

Новый порядок применяют к долгам по налогам, которые физлицо исчисляет само (при подаче деклараций, применении режима НПД).

Он заработает с 1 ноября 2025 года (ч. 1 ст. 4 Закона).

Заместитель прокурора Карсунского района Ткачев А.В. разъясняет:

Стабилизация цен на бензин: запрет на его экспорт затронет больше компаний с 30 июля 2025 года (29.07.2025).

Нельзя будет вывозить из РФ товарные бензины с кодами 2710 12 411 0 - 2710 12 590 0 по ТН ВЭД ЕАЭС, даже если при расчете экспортных пошлин коэффициент p равен 0 руб. за тонну. Исключение – вывоз по международным межправительственным соглашениям (в т.ч. в страны ЕАЭС) при соблюдении ряда условий.

Новшество означает, что до 31 августа 2025 года включительно запрет на экспорт должны соблюдать и производители нефтепродуктов.

Антикризисную меру ужесточают, чтобы сохранить стабильные цены на внутреннем рынке в период высокого сезонного спроса и полевых сельхозработ.

Старший помощник прокурора Карсунского района Козлов А.В. разъясняет:

Обязательный контроль крупных денежных операций (04.08.2025).

С 20 августа из перечня операций, которые нужно контролировать по «антиотмывочному» закону, исключат внесение физлицом наличных в уставный капитал. То же коснется получения физлицом наличных по чеку на предъявителя, если чек выдал нерезидент. Имеются в виду операции на сумму минимум 1 млн руб.

В список добавят, например, операцию по покупке физлицом у банка (или, наоборот, по продаже физлицом банку) инвестиционных драгметаллов и пр.

Помощник прокурора Карсунского района Катков Д.С. разъясняет:

Отказ от СМС-рассылок (01.08.2025).

С 1 августа абонент может отказаться от рассылки по правилам, которые утвердило Правительство. В этом случае оператор связи прекратит её.

8-902-121-05-41

Пиломатериал
обрезной, необрезной.
Дрова, срезки
Тел. 8-927-816-51-70,
8-902-210-35-00

Реклама

Пиломатериал обрезной,
необрезной, доски, брус,
горбыль пиленный, срубы.
Под заказ
Тел. 8-937-274-45-27,
8-927-987-56-15

Реклама

Продаются
ДРОВА КОЛОТЫЕ
Тел. 8-951-092-53-27

Реклама

Продаются
ДРОВА КОЛОТЫЕ
любых пород
Тел. 8-909-359-66-52

Реклама

Продаются
КОЛОТЫЕ ДРОВА,
смесь (берёза, осина)
Льготные справки
Тел. 902-125-37-77

Реклама

Пластиковые окна
любой сложности,
межкомнатные
и входные двери
нестандартных
и стандартных
размеров,
арки, жалюзи,
двери в баню (липа),
стенной паркет (липа),
козырьки.
Замер бесплатно.
Качественный
монтаж.
Возможна рассрочка
Тел. 8-902-009-89-87,
8-927-982-53-16
Дмитрий (Карсун)

Реклама ИП Литовшин Э.В.

Копаем колодцы,
канализации, пруды.
Тел. 8-965-680-98-48,
8-908-306-57-33
Продаём колодезные кольца
Тел. 8-962-598-97-65

Реклама