

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 июля 2026 г.

№ 609

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Большое Станичное ул. Станичная, д. 76 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мельничнова», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Большие Поселки, ул. Центральная, д. 169 (приложение № 2);

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба крестьянская. Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 16 (приложение № 3);

1.4. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая: дом купеческий», кон. XIX в., вклю-

ченного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9 (приложение № 4).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

В.М. Лисин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

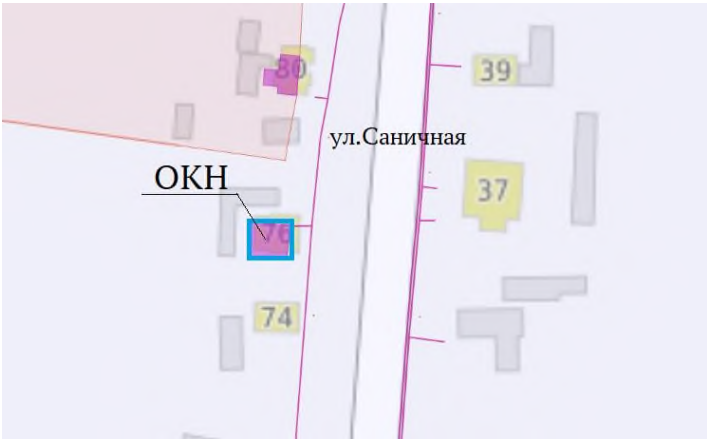
от 15 июля 2026 г. № 609

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой купеческий», кон. XIX в.,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Карсунский район, с. Большое Станичное, ул. Станичная, д. 76**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Большое Станичное, ул. Станичная, д. 76, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в северо-западной части села Большое Станичное, выходит на красную линию улицы Станичная, главным фасадом ориентировано на восток	
Объемно-пространственная	

1	2
структура здания – одноэтажный прямоугольный объем на высоком цокольном этаже под вальмовой крышей	  
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на цокольном этаже	

1	2
	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном растворе) Форма крыши – вальмовая	
Форма оконных проёмов - прямоугольные с лучковой перемычкой	

1	2
Форма дверного проёма – с лучковой перемычкой	
2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных и дверных проёмов	
Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на гордчатый фриз, декорированный сухариками	
Наличники в виде полуколонок квадратного сечения, поддерживающих профилированные сандрики в виде кокошников и опирающихся на подоконный пояс	

1	2
	
Трёхсторонний плоский профилированный наличник дверного проема	
Межэтажный пояс, декорированный в области подоконья профилированными прямоугольными ширинками и ограниченный сверху - подоконным профилированным пояском, снизу – полосой поребрика и межэтажным профилированным пояском	
Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами на уровне первого и цокольного этажей, в уровне межэтажного пояса - профилированными филёнками	

1	2
	 A photograph of a stone wall, likely part of a building or a decorative structure. The wall is constructed from light-colored, rectangular stone blocks. It features several decorative elements: a row of small, square, recessed panels near the top, a larger, more complex carved panel in the middle, and a smaller, square, recessed panel near the bottom. The wall is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a patch of green grass and a small, dark, rectangular object, possibly a bench or a low wall.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 15 июля 2026 г. № 609

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина Мельничнова», нач. XX в.,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Карсунский район, с. Большие Поселки, ул. Центральная, д. 169**

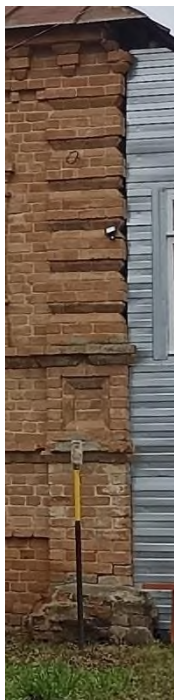
1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Мельничнова», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Большие Поселки, ул. Центральная, д. 169, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в юго-восточной части села Большие Поселки, выходит на красную линию улицы Центральная, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный на высоком цокольном этаже прямоугольный объем под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажный на высоком цокольном этаже	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	
Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой	

1	2
	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных и дверных проёмов	
Карниз, опирающийся на городчатый фриз, подчеркнутый пояском, декорированным сухариками	
Наличники в виде пилястр, поддерживающих профилированные сандрики в виде кошников	

1	2
Профилированный подоконный пояс	
Подоконные прямоугольные ниши, заполненные полуколонками	
Огибающие лопатки, в уровне цокольного этажа - гладкие, в уровне межэтажного пояса - декорированные профилированными филёнками, в уровне первого этажа - рустованные до фриза	
Межэтажный профилированный пояс	
Межоконный поясок цокольного этажа, огибающий дверной и оконные проёмы, ими-	

1	2
тирующий замковые камни над проёмами	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

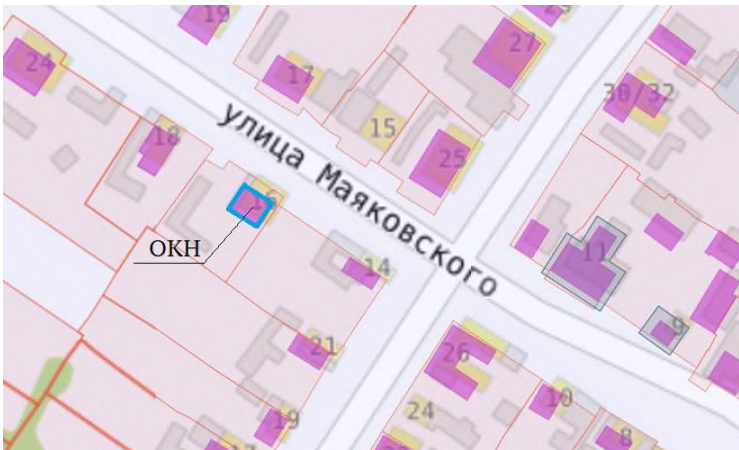
от 15 июля 2026 г. № 609

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба крестьянская. Дом жилой», нач. XX в.,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 16**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

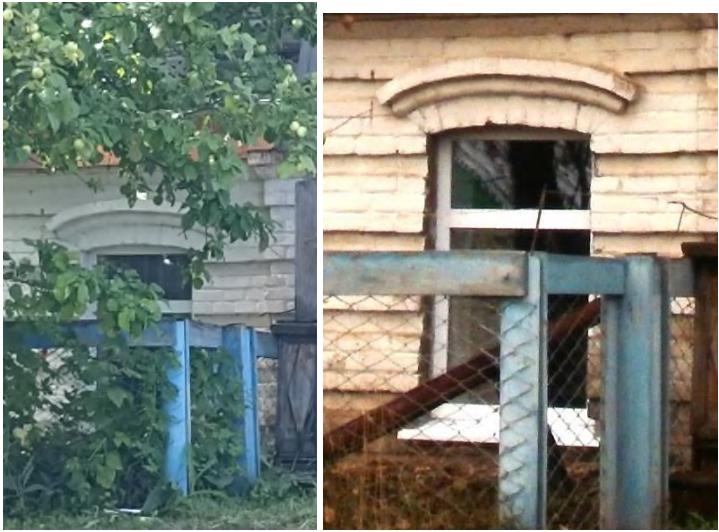
Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба крестьянская. Дом жилой», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 16, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в северо-восточной части р.п. Карсун, выходит на красную линию улицы Маяковского, главным фасадом ориентировано на северо-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный прямоугольный объем на высоком цокольном этаже под вальмовой крышей, со стороны северо-запада дополнен прямоугольным объёмом веранды под односкатной крышей, с крыльцом под лучковым навесом	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на цокольном этаже	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (цокольный этаж - красный кир-	

1	2
пич на известково-песчаном растворе, второй этаж - деревянная обшивка) Форма крыши – над основным объёмом – вальмовая, над верандой – односкатная, над крыльцом – лучковая	 
Форма оконных проёмов: на цокольном этаже - прямоугольные с лучковой перемычкой, на первом этаже - прямоугольные	 
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные),	

1	2
размер оконных и дверных проёмов	
Обшивка первого этажа горизонтально направленной доской	
Венчающий карниз, декорированный подзором с краевой и пропильной резьбой поддерживается резными декоративными кронштейнами	

1	2
Ленточный руст цокольного этажа	
Профилированные лучковые сандрики в уровне цокольного этажа	
Рамочные профилированные наличники, дополненные профилированными сандриками-полочками, опирающимися на небольшие резные кронштейны	
Наличники, декорированные накладной резьбой в виде полуколонок, фланкированные резными ушками, дополненные фартуком с пропиленной резьбой и завершённые сандриками с двухскатными за-	

1	2
вершениями, украшенными замысловатым пропиленным деревянным узором растительного орнамента и профилированными карнизами	
Лопатки, рустованные в уровне цокольного этажа и декорированные вертикальными нишами в уровне первого этажа	
Декоративное оформление крыльца: резные столбики	

1	2
	
Фигурные балясины ограждения	
Подзоры навеса крыльца с пропиленной резьбой	

1	2
	
Входная дверь, с филёнками, выполненными в виде бриллиантового руста в профилированных рамах, и декорированная накладным декором - профилированные карнизы, дополненные городками, полосы из квадратов бриллиантового руста	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

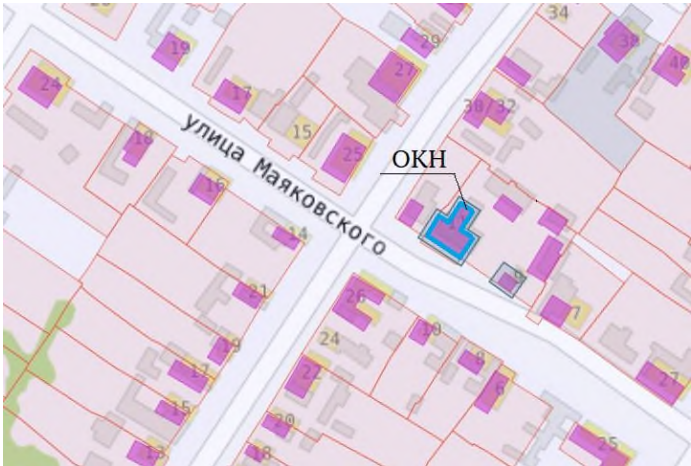
от 15 июля 2026 г. № 609

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадьба купеческая: дом купеческий», кон. XIX в.,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая: дом купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в северо-восточной части р.п. Карсун, выходит на красную линию улицы Маяковского, главным фасадом ориентировано на юго-запад	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное Т-образное здание с мезонином, состоит из одноэтажного прямоугольного объема с сильно выступающими ризалитами, над северо-западной частью расположен мезонин. Основной объем перекрыт сложной крышей: вальмовая, над мезонином и юго-восточным ризалитом – двухскатная. К основному объёму со стороны северо-восточного фасада примыкает прямоугольный одноэтажный на цокольном этаже оштукатуренный объём под двускатной крышей более позднего периода строительства	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное с мезонином и цокольным этажом	

1	2
	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном растворе) Форма крыши – над основным объёмом вальмовая, над мезонином и юго-восточным ризалитом – двухскатная, над северо-восточным объёмом – двускатная	
Форма оконных проёмов - прямоугольные с лучковой перемычкой Характер растекловки	 

1	2
	
Форма дверного проёма – с лучковой перемычкой	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных и дверных проёмов	
Венчающий ступенчатый кар-	

1	2
низ небольшого выноса, декорированный городками, сухариками и фестонами с кистями	
Венчающий профилированный карниз	
Пилястры, украшенные ширинками и узкие строенные вертикальные ниши в верхней части	
Общий наличник оконных проёмов в виде пилястр, опирающихся на профилированную подоконную полочку и	

1	2
поддерживающих лучковый профилированный сандрик, по центру разделённый пилястрой	
Парапетная стенка в виде зубчиков, декорированная узкими столбиками с навершиями и гладкими профилями по верхнему краю	
Рамочные профилированные наличники, акцентированные замковым камнем	
Рамочные профилированные наличники, акцентированные замковым камнем с бриллиантовым рустом	

1	2
	
Огибающие лопатки, декорированные геометрическим декором и сухариками	