

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 июня 2026 г.

№ 486

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой крестьянский», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, д. 3 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, д. 5 (приложение № 2);

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Додонова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 5 (приложение № 3);

1.4. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина И.Я.Потехина», нач. XX в., включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 65 (приложение № 4);

1.5. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой зажиточного крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 4 (приложение № 5).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А. Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 05 июня 2026 г. № 486

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой крестьянский», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя Заовражная, д. 3

1. Местоположение и градостроительные характеристики

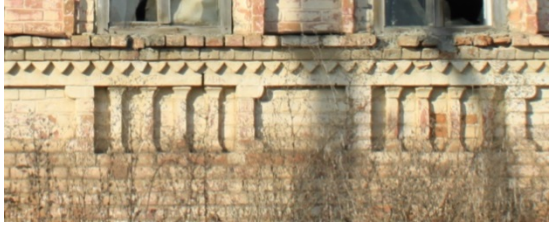
Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой крестьянский», конец XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, д. 3 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, формирует угловой участок пересечения улиц Центральная и Нижняя Заовражная. Уличными фасадами ориентировано на юг (улица Нижняя Заовражная) и на запад (улица Центральная)	

1	2
Объемно- пространственная структура здания – одноэтажный прямоугольный объем под двухскатной крышей. Составляет из двух последовательно примыкающих друг к другу прямоугольных объемов, вытянутых вглубь участка и протяженным фасадом выходящим на ул. Центральная. Объем, выходящий на улицу Нижняя Заовражная более узкий и дополнен со стороны восточного фасада одноэтажной верандой под односкатной крышей. К веранде примыкает трапециевидная арка, объединяющая дом с лавкой	   

1	2
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двускатная	
Форма оконных и дверного проёмов – с лучковой перемычкой	
Форма ворот: арка с трапецевидным завершением	

1	2
	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных и дверного проёмов	 
Венчающий карниз небольшого выноса, декорированный фестонами, опирается часто поставленные язычковые кронштейны фриза, декорированного сухариками	

1	2
Трехсторонние профилированные наличники с профилированными сандриками-полочками с лучковым изгибом по центру, поддерживаемые пилястрами прямоугольного сечения	
Профилированный подоконный пояс, декорированный фестонами	
Подоконные ниши: фигурные чередуются с прямоугольными, заполненными полуколонками	
Профилированный карниз тамбура входа с лучковым изгибом по центру, декорированный фестонами	

1	2
Рустованные лопатки, отмеченные прямоугольными профилированными нишами с квадратами бриллиантового руста на уровне подоконья	
Декоративное оформление ворот	
Профилированный карниз с лучковым изгибом по центру, украшенный фестонами	

1	2
Треугольные ниши в основании арки	
Сдвоенные полуколонки квадратного сечения	
Фигурные парапетные столбики с профилированным карнизом	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

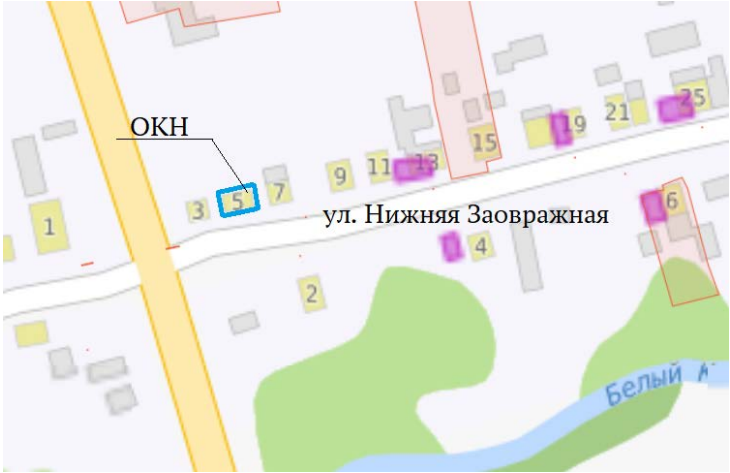
к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 05 июня 2026 г. № 486

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание лавки», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя Заовражная, д. 5

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание лавки», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, д. 5 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя Заовражная, главным фасадом ориентировано на юг	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный прямоугольный объем под вальмовой крышей	   

1	2
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	
Форма оконных и дверного проёмов – прямоугольные	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировоч-	

1	2
ных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные), размер оконных и дверного проёмов	
Карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками	
Узкие рамочные наличники с профилированными сандриками-полочками	

1	2
Межоконная полоса небольших квадратных ниш	
Огибающие лопатки, с прямоугольными нишами	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 05 июня 2026 г. № 486

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина Додонова», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 5**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Додонова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 5 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя, главным фасадом ориентировано на северо-запад	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный на высоком цокольном этаже прямоугольный в плане объем под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное на высоком цокольном этаже	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши – вальмовая, с фронтоном	
Форма оконных проёмов: с лучковой перемычкой; арочное	

1	2
	 
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в., (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей северо-западного и юго-западного фасадов: местоположение, форма (арочное (на фронтоне) и с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Венчающий профилированный карниз небольшого выноса, опирающийся на декоративные кронштейны фриза с полосой прямоугольных ширинок	
Фронтон, с полуциркульным завершением, отмеченный небольшим арочным окном и ограниченный парапетными столбиками с профилированными карнизами и ширинками. Фрон-	

1	2
тон завершен профилированным карнизом и украшен в области подоконья прямоугольными ширинками	
Рамочные наличники с профилированными замковыми камнями и боковыми гранями, выполненными в виде пилястр, опирающихся на профилированные подоконные полочки с выпусками и поддерживающие профилированные сандрики-полочки, раскрепованные в уровне пилястр и замковых камней	
Подоконные профилированные филенки	
Огибающие рустованные лопатки, в области подоконья отмеченные квадратными профилированными филёнками, в области фриза – прямоугольными ширинками и завершенные парапетными столбиками с профи-	

1	2
лированными карнизами и прямоугольными шинка- ми	 The image contains three photographs of brick buildings. The leftmost photo shows a corner of a brick building with a blue street sign that reads 'ул. Верная' and the number '5'. The middle photo shows a close-up of a brick corner with a blue street sign that reads 'ул. Верная'. The rightmost photo shows a corner of a brick building with a decorative cornice and a chimney.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

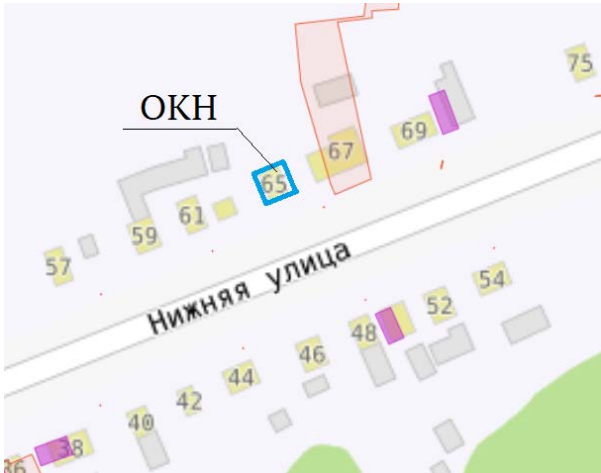
от 05 июня 2026 г. № 486

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина И.Я.Потехина», нач. XX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя, д. 65**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина И.Я.Потехина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, д. 65 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Место нахождения объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное прямоугольное здание под двускатной крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двускатная	
Форма оконных проёмов – с лучковой перемычкой	

1	2
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в., (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Карниз небольшого выноса, опирающийся на городчатый фриз, декорированный полоской сухариков	
Профилированные наличники с профилированными фигурными сандриками, в виде кокошников	

1	2
Профилированный под- оконный пояс	
Подоконные прямоуголь- ные ниши, заполненные ба- люстрадами из полуколонок	
Лопатки, декорированные поясками, сухариками и нишами: на уровне окон – фигурными, на уровне подоконья - прямоугольны- ми с ромбами	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 05 июня 2026 г. № 486

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

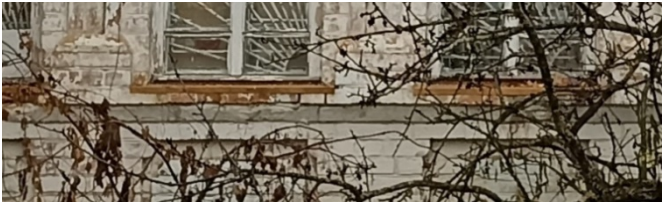
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой зажиточного крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 4

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой зажиточного крестьянина», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, д. 4 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Место нахождения объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в центральной части села Потьма, выходит на красную линию улицы Кольцевая, главным фасадом ориентировано на восток	
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажное прямоугольное	

1	2
здание под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	

1	2
Форма оконных проёмов – с лучковой перемычкой	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в., (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз	 
Наличники в виде опирающихся на профилированный подоконный пояс пилястр, в завершении отмеченные фигурными профилирован-	

1	2
ными сандриками	 
Профилированный под- оконный пояс	
Подоконные фигурные фи- лёрки	
Огибающие лопатки, с фи- гурными филёнками и по- ребриком	

1	2
	