

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 июня 2026 г.

№ 474

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянский», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, д. 37 (приложение № 1);

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, д. 5 (приложение № 2);

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, д. 4 (приложение № 3);

1.4. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Макеева», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 64 (приложение № 4);

1.5. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Скребкова», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 20 (приложение № 5);

1.6. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 19 (приложение № 6);

1.7. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 17 (приложение № 7);

1.8. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Скребкова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 11 (приложение № 8).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А. Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянский», кон. XIX в., включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Нижняя Заовражная, д. 37**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянский», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, д. 37 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Нижняя Заовражная, главным фасадом ориентировано на юг	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный прямоугольный объем под двускатной крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двускатная	

1	2
Форма оконных проёмов – с лучковой перемычкой	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей южного и восточного фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный сухариками	

1	2
Наличники в виде полуколонок квадратного сечения, поддерживающих профилированные сандрики в виде кокошников и опирающихся на подоконный пояс	
Профилированный подоконный пояс, декорированный аркадой из мелких арочек	
Подоконные профилированные прямоугольные ниши, заполненные полуколонками	
Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами на уровне окон и квадратными профилированными нишами на уровне подоконья	

1	2
	 A photograph of a brick wall, likely made of red or orange bricks. A vertical pipe, possibly a downspout, runs along the right side of the wall. Below the pipe, there is a small, rectangular window or opening in the brickwork. The wall appears to be part of a larger building, with some foliage visible on the right side.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

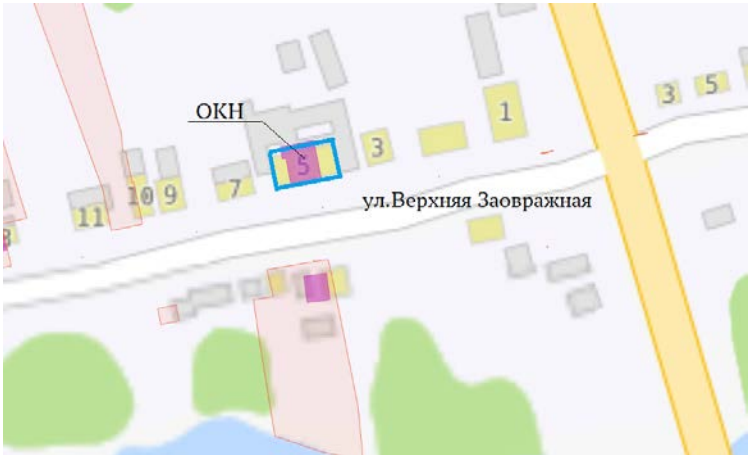
к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя Заовражная, д. 5**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, д. 5 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя Заовражная, главным фасадом ориентировано на юго-восток	
Объемно-пространственная	

1	2
структура здания – одноэтажный прямоугольный объем под двухскатной крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двухскатная	
Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой	

1	2
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Венчающий карниз небольшого выноса, опирается на декоративные кронштейны Фриз, декорирован разновеликими ширинками, расположенными между кронштейнами.	 

1	2
Трёхсторонние наличники в виде пилястр, поддерживающих профилированные сандрики-полочки; наличники отмечены замковыми камнями	
Подоконные профилированные филёнки	
Профилированный подоконный пояс	
Двускатные фронтоны оформлены в виде ступенчатых парапетных стенок, завершающихся профилированным карнизом, и отмеченные квадратными ширинками на ограничивающих их парапетных столбиках	
Огибающие рустованные лопатки, на уровне подоконья и фриза декорированные прямоугольными ши-	

1	2
ринками	 A photograph showing the corner of a brick wall. The wall is constructed from reddish-brown bricks. There are several decorative horizontal bands of lighter-colored bricks (possibly white or light grey) running across the wall. The corner is reinforced with a thicker band of bricks. A wooden fence post is visible on the left side of the wall. The sky is blue.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

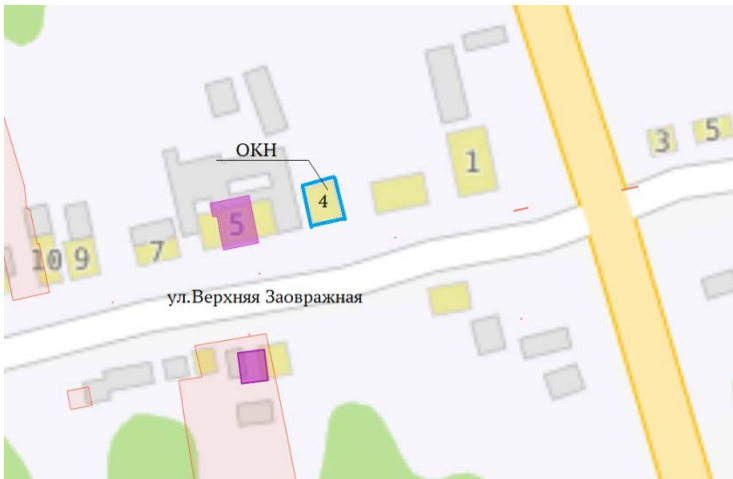
от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя Заовражная, д. 4**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом братьев Житковых», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, д. 4 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя Заовражная, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – одноэтажный прямоугольный объем под двускатной крышей	 The first photograph shows a side view of the building, which has a gabled roof with a small dormer window. The facade is white with decorative elements around the windows. The second photograph shows a corner view of the building, highlighting the gabled roof and the white facade. The third photograph shows a close-up of the building's corner, where the white facade meets a brick wall, and a window is visible.
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	

1	2
	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двускатная	
Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой	

1	2
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей юго-восточного и северо-восточного фасадов: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Венчающий профилированный карниз небольшого выноса украшен полосой фестонов и опирается на декоративные кронштейны фриза, дополненного сухариками	 
Полуколонки	

1	2
	
Профилированные рамочные наличники с криволинейными сандриками в виде кокошников	
Огибающие рустованные лопатки	

1	2
	
Профилированный подоконный пояс, декорированный аркадой из маленьких арок	
Подоконный пояс из ниш: прямоугольные профилированные ниши, чередуются с нишами, заполненными полуколонками	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина Макеева», нач. XX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 64**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Макеева», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 64 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя Заовражная, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – двухэтажный прямоугольный объем под двухскатной крышей	
Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двухскатная	

1	2
Форма оконных проёмов – прямоугольные с лучковой перемычкой	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные с лучковой перемычкой), размер оконных проёмов	
Профилированный карниз небольшого выноса опирается на декоративные язычковые кронштейны, линия фриза подчеркнута полоской мелких сухариков.	
Трёхсторонние профилированные наличники второго этажа, опирающиеся на подоконный поясок, в	

1	2
уровне второго этажа дополнены профилированными сандриками с двускатными завершениями.	
Трёхсторонние профилированные наличники первого этажа	
Межэтажный пояс, выделенный с обеих сторон профилями, декорирован прямоугольными профилированными нишами с филёнками, на лопатках раскрепован и декорирован профилированными ромбами	
Огибающие лопатки, с фигурными нишами	

1	2
	 A photograph of a brick wall, likely part of a tower or fortification. The wall is constructed from reddish-brown bricks. A prominent vertical line of darker bricks runs down the center. Near the bottom, there is a diamond-shaped decorative element made of bricks. A dark bird is perched on the top edge of the wall. A bare tree branch is visible in the foreground on the right, and some green leaves are at the bottom right. The background is a clear blue sky.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

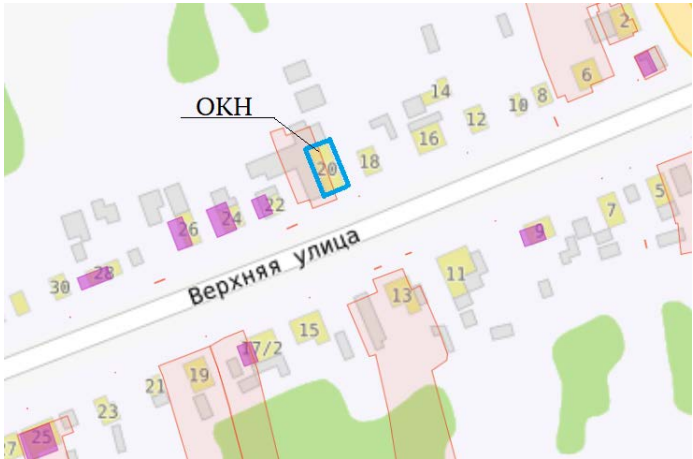
от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина Скребкова», нач. XX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 20**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Скребкова», нач. XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 20 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя, главным фасадом ориентировано на юго-восток	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – прямоугольный в плане объём под двускатной крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - двускатная	
Форма оконных проёмов – арочные	

1	2
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции начала XX в. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей юго-восточного и северо-восточного фасадов: местоположение, форма (арочные), размер оконных проёмов	
Венчающий профилированный карниз небольшого выноса, опирается на городчатый фриз, декорированный фигурными и ступенчатыми сухариками	
Наличники в виде профилированных архивольтов, декорированных фестонами треугольной формы, поддерживаемых пилястрами, опирающимися на подоконный пояс	

1	2
Прямоугольные ниши, заполненные полуколонками	
Профилированный подоконный поясок	
Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами и сухариками, на уровне подоконья - прямоугольными нишами с крупными ромбами.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

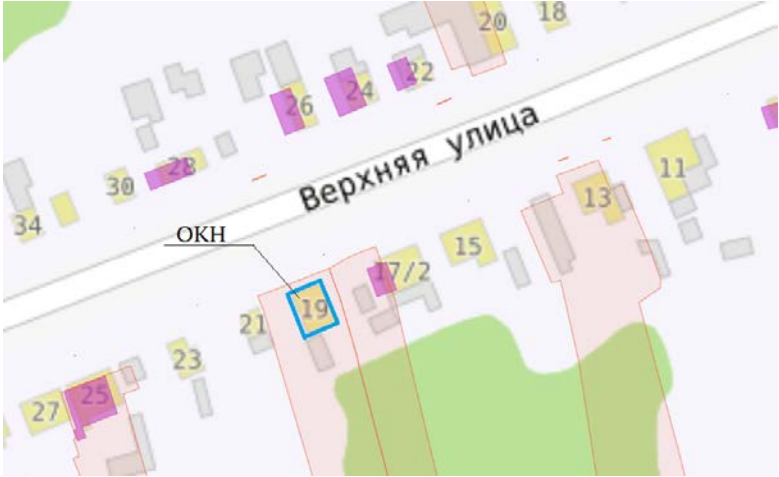
от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 19**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 19 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя, главным фасадом ориентировано на северо-запад	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – прямоугольный в плане объём под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном	

1	2
кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	
Форма оконных проёмов – арочные	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции 1900 г. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей северо-западного и юго-западного фасадов: местоположение, форма (арочные), размер оконных проёмов	
Венчающий профилированный карниз небольшого выноса, опирается на фриз, декорированный двухступенчатыми сухариками, треугольный фестоном и сту-	

1	2
пенчатыми крестообразными дентикулами	
Наличники в виде полуколоннок квадратного сечения, опирающихся на подоконный пояс и поддерживающие профилированные архивольты, декорированные фестонами треугольной формы.	
Подоконные прямоугольные ниши, заполненные полуколонками	
Профилированный подоконный пояс	
Фигурные парапетные столбики	

1	2
	
Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами на уровне окон и квадратными профилированными нишами на уровне подоконья	

1	2
Аттик, с завершением в виде кокошника, с профилированным карнизом и ромбовидной профилированной люкарной	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

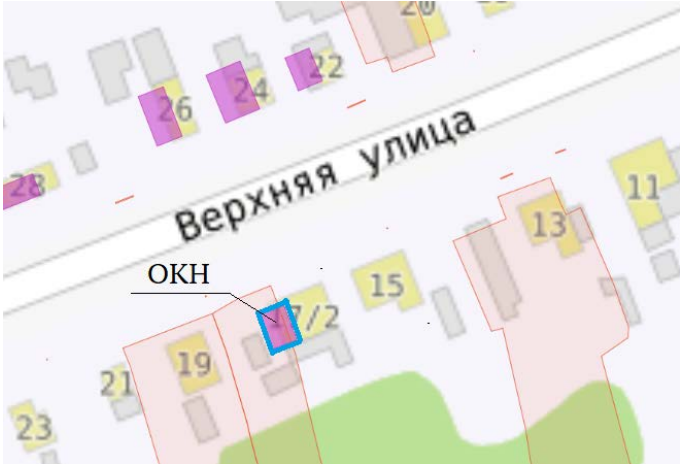
от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 17**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», 1900 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 17 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя, главным фасадом ориентировано на северо-запад	

1	2
Объемно-пространственная структура здания – прямоугольный в плане объём под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции начала XX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	

1	2
Форма оконных проёмов – прямоугольные	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции 1900 г. (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей главного фасада: местоположение, форма (прямоугольные), размер оконных проёмов	
Венчающий карниз среднего выноса, опирающийся на часто поставленные декоративные кронштейны	
Трёхсторонние профилированные наличники, опирающиеся на подоконный профилированный пояс, поддерживают перспективные сандрики, акцентированные двускатными завершениями и фланкированные небольшими квадратами бриллиантового руста.	

1	2
	
Подоконные ниши с бриллиантовым рустом	
Огибающие лопатки, декорированные фигурными нишами в уровне оконных проёмов и ромбами с бриллиантовым рустом на уровне подоконья	

1	2
	 A photograph showing a section of a brick building. The brickwork is reddish-brown. At the top, there are three small, arched openings. Below these, there is a vertical rectangular opening or niche. At the bottom of the brick section, there is a diamond-shaped decorative element. To the right of the brick wall is a blue wooden structure, possibly a porch or a fence, with horizontal siding. A black wire or cable runs vertically along the blue structure.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

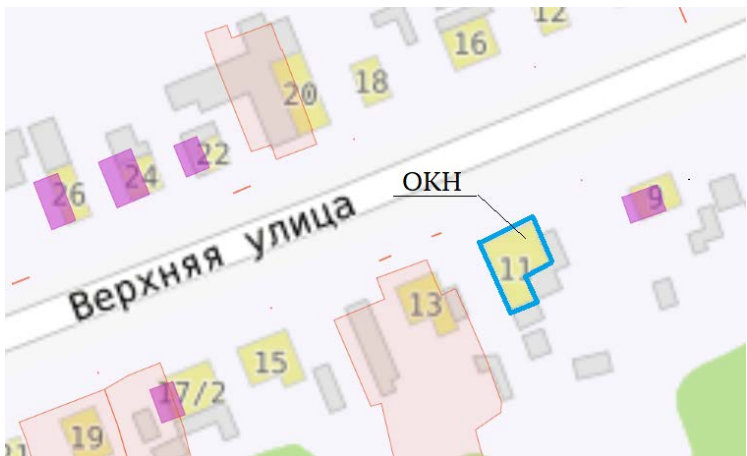
от 03 июня 2026 г. № 474

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом крестьянина Скребкова», кон. XIX в., включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по
адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское,
ул. Верхняя, д. 11**

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина Скребкова», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, д. 11 являются:

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре села в современных границах участка: здание расположено в восточной части села Вальдиватское, выходит на красную линию улицы Верхняя, главным фасадом ориентировано на северо-запад	
Объемно-пространственная	

1	2
структура здания – прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой крышей	
Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции конца XIX века (красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе) Форма крыши - вальмовая	

1	2
Форма оконных проёмов прямоугольные	
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	
Стилистика: эклектика	
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов зданий в редакции конца XIX в., (включая декоративные детали)	
Особенности планировочных связей северо-западного, юго-западного, северо-восточного фасадов: местоположение, форма (прямоугольные), размер оконных проёмов	
Венчающий профилированный карниз небольшого выноса. Фриз декорирован декоративными кронштейнами и разновеликими прямоугольными шинками.	

1	2
	
Рамочные наличники окон первого этажа с профилированной подоконной полочкой с выпусками, увенчаны профилированными сандриками-карнизами	
Рамочные наличники второго этажа с замковым камнями, профилированной подоконной полочкой с фартуком и разновеликими выпусками, увенчаны профилированными сандриками-карнизами, опирающимися на декоративные кронштейны.	
Огибающие лопатки, украшенные в уровне первого этажа выложенным из кирпича декором в виде языков и рустованными в уровне	

1	2
второго этажа	 The image contains three photographs showing the corner of a brick building on the second floor. The leftmost photo shows a vertical section of the wall with a dark pipe running down it. The middle photo shows a corner where the brickwork is crumbling and missing, revealing the interior structure. The rightmost photo shows another section of the wall with a dark pipe and some horizontal brick courses.
