

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 января 2026 г.

№ 2

Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купеческий», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37)

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37) (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купеческий», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37) (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

В.М.Лисин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 13 января 2026 г. № 2

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37)

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее ул. Пензенская, д. 37) (далее – объект культурного наследия) проходит:

от т. 1 до т. 2 - в юго – восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 2 до т. 3 в юго – западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 3 до т. 4 – в северо – западном направлении вдоль границ земельного участка объекта культурного наследия;

от т. 4 до т. 1 - в северо – восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия, включая выступающие его части, по границе земельного участка.

Таблица координат

| Обозначение характерных точек границ | Ведомость характерных поворотных точек (МСК 73) | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 493256.26 | 1361047.30 |
| 2 | 493249.91 | 1361055.92 |
| 3 | 493217.41 | 1361033.17 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|------------|
| 4 | 493223.89 | 1361024.05 |
| 1 | 493256.26 | 1361047.30 |

Схема границы территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 13 января 2026 г. № 2

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купеческий»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,
р.п. Карсун, ул. Советская, д. 12 (ранее
ул. Пензенская, д. 37)**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купеческий», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, д.12 (ранее ул. Пензенская, д. 37), разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разре-

шения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
