

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 января 2026 г.

№ 17  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Карсун

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12**

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание торговых рядов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12 (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Исполняющий обязанности  
Главы администрации района

В.М.Лисин

**Система координат:**

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание торговых рядов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к постановлению  
Администрации  
муниципального  
образования «Карсунский  
район» Ульяновской области  
от 14.01.2016 № 17



Система координат МСК-73. Зона 1			
Описание характерных точек			
№	X	Y	
1	504901,03	1386704,02	
2	504894,45	1386714,45	
3	504888,32	1386710,58	
4	504873,14	1386733,68	
5	504857,51	1386723,41	
6	504879,46	1386690	
1	504901,03	1386704,02	

**Описание границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:**  
 от точки 1 до точки 2 проходит по направлению на юго-восток относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания;  
 от точки 2 до точки 3 проходит по направлению на юго-запад относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания;  
 от точки 3 до точки 4 проходит по направлению на юго-восток относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания;  
 от точки 4 до точки 5 проходит по направлению на юго-запад относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания;  
 от точки 5 до точки 6 проходит по направлению на северо-запад относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания;  
 от точки 6 до точки 1 проходит по направлению на северо-восток относительно границы здания с отступом в 2 м от стены здания, контур замкнулся

**Условные обозначения:**

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- ОКН - Объект культурного наследия

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 14 января 2026 г. № 17

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых  
рядов», расположенного по адресу: Ульяновская область,  
Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 12, разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и

проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

---