

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 февраля 2026 г.

№ 133
Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 21

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, д. 21 (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, д. 21 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 13 февраля 2026 г. № 133

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 21

Описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купеческий», кон. XIX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, д. 21 (далее – объект культурного наследия) проходит:

от т. 1 до т. 2 - в юго-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 2 до т. 3 - в северо-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 3 до т. 4 - в юго-восточном направлении вдоль здания объекта культурного наследия;

от т. 4 до т. 5 - в юго-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 5 до т. 6 - в юго-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 6 до т. 7 - в северо-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 7 до т. 8 - в северо-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 8 до т. 9 - в северо-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 9 до т. 10 - в северо-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

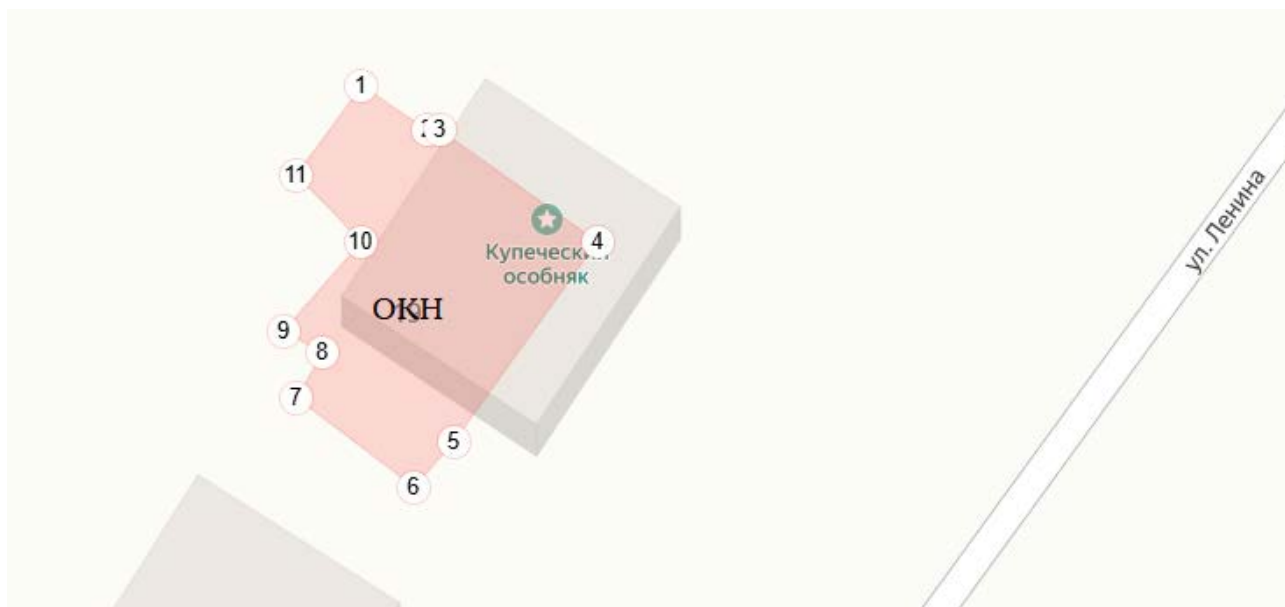
от т. 10 до т. 11 - в северо-западном направлении вдоль стены объекта культурного наследия;

от т. 11 до т. 1 – в северо-восточном направлении вдоль стены объекта культурного наследия.

Таблица координат

Обозначение характерных точек границ	Ведомость характерных поворотных точек (МСК 73)	
	X	Y
1	493403.55	1360664.73
2	493401.35	1360667.81
3	493401.85	1360668.19
4	493396.05	1360676.53
5	493385.66	1360669.05
6	493383.4	1360667.28
7	493387.9	1360661.18
8	493390.2	1360662.84
9	493391.6	1360660.78
10	493396.64	1360664.38
11	493398.93	1360661.39
1	493403.55	1360664.73

Схема границы территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 13 февраля 2026 г. № 133

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
«Особняк купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 21**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов российской Федерации «Особняк купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 21, разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
