

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

5 декабря 2025 г.

№ 893

Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк купеческий конца XIX века), расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 18

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купеческий конца XIX века», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 18 (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк купеческий конца XIX века», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 18 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

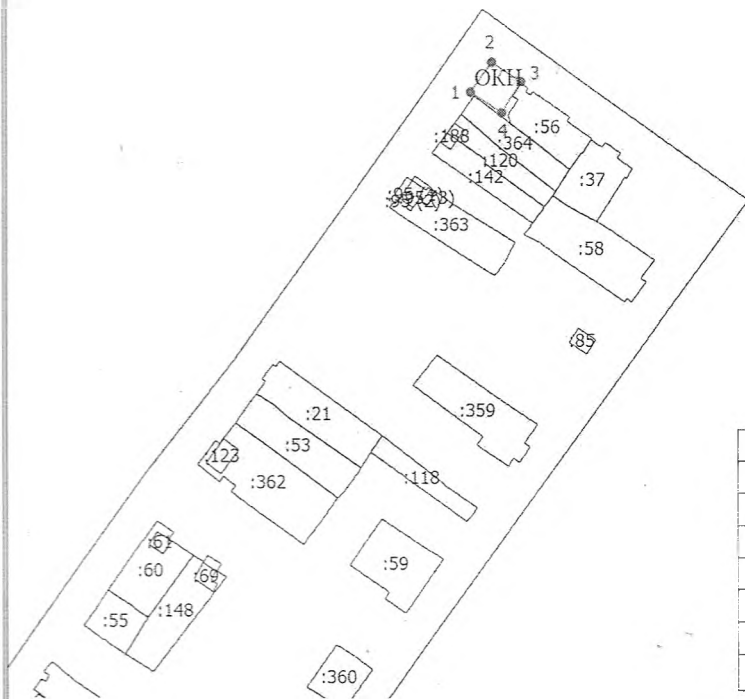
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области
от 05.12.2021 № 293

1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк купеческий кон. XIX в.", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Ленина, д.18



Система координат МСК-73. Зона 1.		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	493378,55	1360712,78
2	493394,11	1360723,87
3	493383,94	1360739,40
4	493367,67	1360729,08
1	493378,55	1360712,78

2. Описание границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 - от точки 1 до точки 2 проходит по направлению на северо- восток относительно границе здания с отступом в 2 м.от стены здания
 - от точки 2 до точки 3 проходит по направлению на юго-восток относительно границе здания с отступом в 2 м.от стены здания;
 - от точки 3 до точки 4 проходит по направлению на юго-запад относительно границе здания по стене здания;
 - от точки 4 до точки 1 проходит по направлению на северо-западк относительно границе здания с отступом в 2 м.от стены здания . контур замкнулся;

Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОКН - Объект культурного наследия
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 5 декабря 2025 г. № 893

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк
купеческий конца XIX века», расположенного по адресу: Ульяновская
область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 18**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк купеческий конца XIX века», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 18, разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
