

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

5 декабря 2025 г.

№ 891
Экз. № _____

р.п. Карсун

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купеческая конца XIX века (дом купеческий, здание флигеля)», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, д. 9А

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании статей 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Схему границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купеческая конца XIX века (дом купеческий, здание флигеля)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, д. 9А (приложение № 1);

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купеческая конца XIX века (дом купеческий, здание флигеля)», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, д. 9А (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

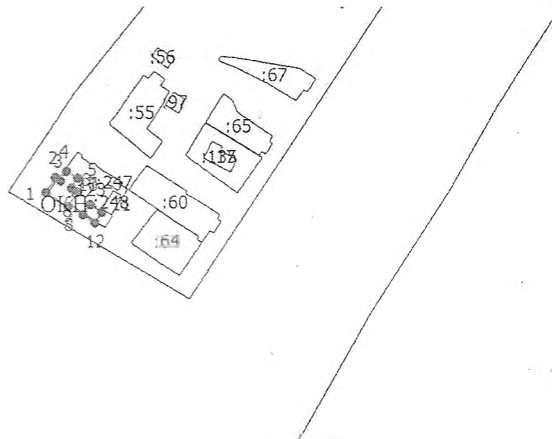
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области
от 05.12.2012 № 891

1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба купеческая.кон. XIX в.(Дом купеческий, здание флигеля)", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, ул.Маяковского, д.9 , 9А



Система координат МСК-73. Зона 1.		
Описание характерных точек		
№	X	Y
:3У1 (1)		
1	494060,96	1361373,20
2	494072,27	1361380,24
3	494069,73	1361384,31
4	494077,12	1361388,78
5	494071,85	1361397,11
6	494064,41	1361392,36
7	494061,42	1361397,07
8	494050,28	1361389,99
1	494060,96	1361373,20
:3У1 (2)		
9	494044,27	1361401,04
10	494051,91	1361406,50
11	494045,99	1361415,23
12	494038,11	1361409,87
9	494044,27	1361401,04

2. Описание границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
- от точки 1 до точки 2 проходит по направлению на северо-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания
 - от точки 2 до точки 3 проходит по направлению на юго-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания
 - от точки 3 до точки 4 проходит по направлению на северо-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания;
 - от точки 4 до точки 5 проходит по направлению на юго-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания
 - от точки 5 до точки 6 проходит по направлению на юго-запад относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания
 - от точки 6 до точки 7 проходит по направлению на юго-запад относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания.
 - от точки 7 до точки 8 проходит по направлению на юго-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания.
 - от точки 8 до точки 1 проходит по направлению на северо-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:129 с отступом в 2 м.от стены здания., контур замкнулся.
 - от точки 9 до точки 10-проходит по направлению на северо-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:128 с отступом в 2 м.от стены здания.
 - от точки 10 до точки 11 проходит по направлению на юго-восток относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:128 с отступом в 2 м.от стены здания.
 - от точки 11 до точки 12 проходит по направлению на юго-запад относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:128 с отступом в 2 м.от стены здания.
 - от точки 12 до точки 9 проходит по направлению на северо-запад относительно границе здания с кадастровым номером 73:05:040113:128 с отступом в 2 м.от стены здания, контур замкнулся.

Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объект культурного наследия
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

от 5 декабря 2025 г. № 891

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Усадьба купеческая конца XIX века (дом купеческий, здание флигеля)»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,
р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, д. 9А

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба купеческая конца XIX века (дом купеческий, здание флигеля)», расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д. 9, д. 9А разрешается:

1. Ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального зонирования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
4. Проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
5. Проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
8. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разре-

шения или уничтожения;

9. Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10. Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, памятных досок, вывесок;

11. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

12. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, предусмотренном действующим законодательством;

13. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территорий объекта культурного наследия запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшения историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2. Установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3. Уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.
