

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации антикоррупционной политики за 2022 год
в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области»

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для жилищного строительства, для целей несвязанных со строительством, для строительства с предварительным и без предварительного согласования мест размещения объекта, земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется структурным подразделением Администрации муниципального образования «Карсунский район» - муниципальным казенным учреждением «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области», далее Комитет, посредством проведения аукционов по продаже земельных участков в собственность или права заключение договоров аренды земельных участков либо в собственность бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов осуществляет, в соответствии со следующими нормативными актами:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ: статьи 29, 30, 30.1, 32, 38.1, 70;
- Градостроительный кодекс РФ;
- ФЗ РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции от 23.07.2008 № 160-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 07 июня 2002 года № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 28.09.2010 г. № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов»;
- Постановление Правительства РФ от 03.08.2011 № 650 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767»;
- Постановление Правительства Ульяновской области. № 12-П от 11.01.2012 «О некоторых мерах по реализации статьи 11² Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;
- Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года N 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;
- Нормативно-правовые акты муниципального образования «Карсунский район».

Продажа имущества, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области осуществляется в соответствие с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Карсунский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области № 46 от 21.07.2022 на период с 2023-2025 годы. Способы продажи объектов муниципального имущества определены в Прогнозном плане.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Карсунский район» составляется в соответствии с требованиями Фе-

дерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Заключение договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее по тексту - договора аренды, безвозмездного пользования), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области осуществляется:

- по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования определяется в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- в соответствии с перечнем, установленным статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому такие договоры в отношении муниципального имущества могут заключаться без проведения торгов;

- в порядке предоставления муниципальной преференции согласно Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проводимая Комитетом антикоррупционная политика выражается в осуществлении следующих мероприятий:

- обеспечение общего доступа к информации о предстоящих торгах (конкурсах аукционах) всех заинтересованных лиц (публикация информации в газетах «Карсунский Вестник», «Народной газете», размещение информации на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» - о проведении аукционов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды для строительства и для целей несвязанных со строительством, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – о проведении аукционов по продаже земельных участков и права заключения договоров аренды для жилищного строительства, для предоставлению в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, на официальном сайте Правительства Ульяновской области – о предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- проводятся контрольные выездные проверки объектов муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район»;

- оказание качественных и квалифицированных консультаций по вопросам земельно-правовых отношений, в том числе посредством использования информационных технологий.

Полномочия по рассмотрению поданных на аукцион заявок, документов и принятию решения о признании заявителей участниками аукционов, о результатах проведения аукциона и оформлению результатов протоколом принадлежат аукционно - (конкурсной) комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области № 36 от 30.01.2017 «Об аукционно - (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договора аренды земельных участков на территории муниципального образования «Карсунский район», далее Комиссии. В состав Комиссии включены представители отделов администрации муниципального образования «Карсунский район», МКУ «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Карсунский район», Совета депутатов МО «Карсунский район». Порядок проведения аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства установлен ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

За истекший период заключено 5 договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области и муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

За период с 01.01.2022 по 01.01.2023 было подготовлено 81 проект постановлений о присвоении адреса объектам недвижимости, приватизировано 6 объектов муниципального жилого фонда, заключено 51 договоров купли-продажи земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, на общую сумму 617246,14 рублей. На основании статьи 39.18 Земельного кодекса заключено 61 договоров купли-продажи на сумму 485782,93 рублей. Договоры аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена не заключались. За прошедший период времени проведено 15 аукционов по продаже права заключения договоров аренды на сумму 351576,00 рублей, 1 аукцион по продаже недвижимости на сумму 19300,00 р. Так же в соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации за 2022 год был предоставлен 1 участок. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки не предоставлялись. В соответствии с Главой 4 ЗКРФ было предоставлено 20 участков путем перераспределения земельных участков на сумму 198357,16 руб. Подготовлено 141 проектов постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Председатель МКУ «Комитет по
управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям
муниципального образования
«Карсунский район»

_____ Н.В.Баратова