

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

р.п. Карсун

№ _____

Экз. № _____

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилого
помещения**

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 29 Устава муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 28 марта 2023 года № 8 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования и в связи с тем, что положение плательщиков за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом не ухудшается распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2024 года.

Глава муниципального образования
Карсунское городское поселение
Карсунского района Ульяновской области

Л.Д.Зиннуров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
муниципального образования
Карсунское городское поселение
Карсунского района
Ульяновской области

от _____ № _____

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Вид жилого помещения по степени его благоустроенности	Размер платы на 1 м ² общей площади жилого помещения (руб.)					
	деревянный		панельный		кирпичный	
	Тариф на период с 01.01.24 по 30.06.24	Тариф на период с 01.07.24 по 31.12.24	Тариф на период с 01.01.24 по 30.06.24	Тариф на период с 01.07.24 по 31.12.24	Тариф на период с 01.01.24 по 30.06.24	Тариф на период с 01.07.24 по 31.12.24
Жилой дом с электроснабжением, газовой плитой и печным отоплением, без водопровода и канализации	3,81	3,96	4,22	4,39	4,88	5,08
Жилой дом с электроснабжением, водопроводом, без канализации	7,02	7,30	8,35	8,68	8,79	9,14
Жилой дом с электроснабжением, газовой плитой, печным отоплением с водопроводом, без канализации	8,79	9,14	9,93	10,32	10,62	11,04
Жилой дом с электроснабжением, водопроводом, канализацией	9,04	9,40	9,69	10,08	11,07	11,51
Жилой дом с электроснабжением, газовой плитой, печным отоплением с водопроводом и без канализации	8,35	8,68	9,47	9,85	9,69	10,08
Жилой дом с электроснабжением, водопроводом,	10,17	10,58	11,07	11,51	11,93	12,41

канализацией, ванной						
Жилой дом с электроснабжением, водопроводом, канализацией, ванной, индивидуальным газовым отоплением	10,17	10,58	11,07	11,51	11,93	11,41
Жилой дом с электроснабжением, водопроводом, с канализацией, ванной, индивидуальным электрическим отоплением	10,17	10,58	11,07	11,51	11,93	11,41

Примечание: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учтен и в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации проводится за счет собственника жилого помещения.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Пояснительная записка (пресс – релиз) к проекту решения Совета
депутатов муниципального образования Карсунское городское
поселение Карсунского района Ульяновской области «Об установлении
платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

20.03.2024

№ 5

Разработчик проекта

Проект решения совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» разработан ведущим специалистом по вопросам ЖКХ МКУ «Управление делами» администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области – Токаревым С.Г., телефон 8(84246)2-38-03.

Описание проекта

Проект решения Совета депутатов разработан с целью установления платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в 2024 году.

Основания принятия

Проект решения разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

**Финансово-экономическое обоснование проекта нормативно
правового акта**

Индексирование платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, а

так же для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом обусловлено ежегодной инфляцией. Принятие проекта решения совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» не потребует выделения денежных средств из бюджетов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области и Ульяновской области

Сроки принятия замечаний и предложений по проекту

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» просим направлять их разработчику проекта до 27.03.2024 17 ч.00 мин. по следующему адресу электронной почты: gkhkarsun@mail.ru.

Приглашение на проведение независимых антикоррупционных экспертиз

Независимым экспертам в области антикоррупционной экспертизы, аккредитованным Министерством юстиции Российской Федерации просим принять участие в проведении антикоррупционной экспертизы текста проекта решения Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» и направить их разработчику проекта до 27.03.2024 17 ч.00 мин. по следующему адресу электронной почты: gkhkarsun@mail.ru.
