

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

р.п. Карсун

29 октября 2025 г.

№ 28

Экз. № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Карсунское городское поселение Карсунского района  
Ульяновской области на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 8,29,48 Устава муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2026-2028 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Карсунское городское поселение  
Карсунского района Ульяновской области

Л.Д.Зиннуров

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов  
муниципального образования  
Карсунское городское поселение  
Карсунского района  
Ульяновской области

от 29 октября 2025 г. № 28

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Карсунское городское поселение Карсунского района  
Ульяновской области на 2026-2028 годы**

**Раздел I**

**Основные направления, цели и задачи приватизации  
муниципального имущества, прогноз влияния приватизации этого  
имущества на структурные изменения в экономике на 2026-2028 годы**

**1. Основные направления политики муниципального  
образования Карсунское городское поселение Карсунского района  
Ульяновской области в сфере приватизации муниципального имущества  
в 2026-2028 годы**

1.1. Применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

1.2. Приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

1.3. Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области всех запланированных доходов от приватизации.

1.4. Приватизация объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в соответствии с частью 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5. Повышение эффективности управления муниципальным сектором

экономики и обеспечение информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

## **2. Задачи приватизации муниципального имущества в 2026-2028 годах**

2.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального имущества.

2.2. Развитие рынка недвижимости на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

2.3. Рациональное пополнение бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

## **3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2026-2028 годы**

Приватизация муниципального имущества представляет собой особую систему экономических отношений. В рамках приватизации муниципальной собственности тесно переплетаются политические, экономические и социальные мотивы, процесс приватизации должен рассматриваться только как составная часть комплексного подхода к реформированию экономики муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Приватизация муниципального имущества направлена на повышение хозяйственной рациональности использования объектов муниципальной собственности. Непосредственной целью приватизации, влияющей на структурные изменения в экономике муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области является увеличение доходной части бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

## **Раздел II**

### **Перечень имущества, которое планируется к приватизации в 2026-2028 годах**

№ п. п.	Наименование	Адрес	Способы приватизации	Стоимость имущества	Срок приватизации	Обременение
1	2	3	4	5	6	7
1.	Центральная	Ульяновская	Продажа	Стоимость будет	с	Нет

1	2	3	4	5	6	7
	котельная	область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева	муниципального имущества на аукционе	определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	01.01.2026 по 31.12.2028	
2.	0,6/6 доли здания (жилой дом, двухэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями) 88,18 кв.м.	433234, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 6	Продажа муниципального имущества на аукционе	Стоимость будет определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	с 01.01.2026 по 31.12.2028	Нет
3.	Земельный участок	433210, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, д.21	Продажа муниципального имущества на аукционе	Стоимость будет определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	с 01.01.2026 по 31.12.2028	Нет

С учётом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026-2028 годах, может быть изменён и дополнен.