

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

р.п. Карсун

28 апреля 2023 г.

№ 24

Экз. № _____

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования «Карсунский район»
Ульяновской области от 26.10.2018 № 16**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 26.10.2018 № 16 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «(далее – Порядок)» заменить словами «(далее – земельные участки)», слова «и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

1.2. В разделе 2:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки по земельному налогу, и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2 – 2.5 настоящего Порядка.

Поправочный коэффициент к ставке земельного налога,
применяемый для расчета арендной платы
за земельные участки

№ п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к налоговой ставке по зе- мельному налогу
1	2	3
1.	Земельные участки, для сельскохозяй- ственного использования	1
2.	Земельные участки, предоставленные: членам садоводческого или огородниче- ского некоммерческого товарищества; лицам, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Фе- дерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и про- свещения, обеспечения научной деятель- ности, здравоохранения, социального об- служивания, культурного развития, для религиозного использования	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой за- стройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и размещения общежитий	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строитель- ства, для ведения личного подсобного хо- зяйства (приусадебные земельные участ- ки)	3,3
7.	Земельные участки, на которых располо- жены объекты, предназначенные для раз- мещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую деятельность, а	4

1	2	3
	также кредитных организаций	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продукции; зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы)	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей	33,3
12.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распространения рекламы	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи	35
14.	Земельные участки, используемые: для отдыха (рекреации); для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санитарной деятельности	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные: для специальной деятельности; для размещения кладбищ	0,1
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов	0,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов спорта; приютов для животных	0,1

1	2	3
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития	0,001
19.	Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий	0,1
20.	Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	0,001
21.	Земельные участки, не указанные в строках 1-20 настоящей таблицы	1,3

2) в пункте 2.3:

а) в абзаце первом слова «малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий»;

б) в абзаце втором слова «строительства домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

в) абзац четвертый признать утратившим силу;

г) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

д) в абзаце первом пункта 2.4 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, инди-

видуальных и кооперативных погребов», слова «а также предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями),» исключить;

е) дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. В случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, от органа местного самоуправления муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.»;

1.3. В подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

Ш.Р.Шамшетдинов