

**ПЛОЩАДКА №  
ПАСПОРТ**

земельного участка муниципального образования  
«Карсунский район» Ульяновской области  
Кадастровый номер 73:05:021801:1

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Показатель</b>   | <b>Описание</b>  |  |
|------------------|---|--|--|
| 1                | 2   | 3  |  |
| 1.               | <b>Основные сведения о земельном участке</b>                        |  |  |
| 1.1.             | Планируемое использование земельного участка                        | Для размещения объектов придорожного сервиса                                 |  |
| 1.2.             | Территориальная принадлежность                                      | Муниципальное образование «Карсунский район» Языковское городское поселение  |  |
| 1.3.             | Адрес места расположения  | Карсунский район, примыкает с южной стороны к с. Прислониха.                 |  |
| 1.4.             | Площадь декларированная (м2)  | 24 244 848 кв/м 2 424 га   |  |
| 1.5.             | Категория земель  | Земли с/х назначения   |  |
| 1.6.             | Фактическое использование   | Не используется  |  |
| 1.7.             | Наличие зданий, строений, сооружений                                | Нет  |  |
| 2.               | <b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b> |  |  |
| 2.1.             | Собственник (если имеется)  | Собственность  |  |
| 2.2.             | Правообладатель (если имеется)                                      | Муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области.            |  |
| 3.               | <b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>                      |  |  |
| 3.1.             | Вид обременения, ограничения  | Не зарегистрировано  |  |
| 4.               | <b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>        |  |  |
|                  | <b>Вид инфраструктуры</b>   | <b>Мощность, диаметр</b>   | <b>Расстояние до точки подключения (м)</b> |
| 4.1.             | Электроснабжение  | До 1000кВт   | от150 до5000                               |
| 4.2.             | Газоснабжение   | Давление (Мпа) 0,06  | 1000                                       |
| 4.3.             | Водоснабжение   | Подземная.   | на территории участка две скважины.        |
|                  |   | Наземный источник.   | 500  |
| 4.4.             | Канализация   | отсутствует  |  |
| 4.5.             | Телефонизация   | Стационарная связь - "Ростелеком", сотовая связь - НСС, МегаФон, МТС, Билайн |  |

| <b>5.</b>              | <b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b> |   |                        |
|------------------------|--|---|------------------------|
|                        | <b>Удаленность от</b>  | <b>Название</b>                                   | <b>Расстояние (км)</b> |
| 5.1.                   | центра муниципального образования  | р.п.Карсун  | 36                     |
| 5.2.                   | центра субъекта Российской Федерации   | г.Ульяновск                                       | 65                     |
| 5.3.                   | автомагистрали (областного, федерального значения)                                     | Федеральная автодорога 1Р-178 (Саранск-Ульяновск) | 0,01                   |
| 5.4.                   | автодороги местного значения   |   |                        |
| 5.5.                   | ближайшей железнодорожной станции  | р.п.Чуфарово                                      | 39                     |
| 5.6.                   | ближайших железнодорожных путей  | р.п.Чуфарово                                      | 39                     |
| 5.7.                   | аэропорта  | г.Ульяновск                                       | 65                     |
| 5.8.                   | речного порта  | г.Ульяновск                                       | 65                     |
| Балл бонитета почвы    |  |   | 62                     |
| Урожайность центнер/га |  |   | 19                     |