

АКТ

Контрольное мероприятие по проверке законности и результативности расходования средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» муниципальному образованию Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2022 году» (в рамках межведомственного взаимодействия совместно с прокуратурой Карсунского района)

от 31 мая 2023 года

Основание контрольного мероприятия: план работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области на 2023 год от 26.12.2022 г.

Цель контрольного мероприятия: использование бюджетных средств, направленных в 2022 году на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Предмет контрольного мероприятия: субсидии бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Объект контрольного мероприятия: Администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (далее Администрация), Управление финансов администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (далее Управление финансов), муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная бухгалтерия» (далее МБУ «Централизованная бухгалтерия»).

Проверяемый период: 2022 год.

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 02.05.2023 г. по 02.06.2023 г.

Объем проверенных средств – 7303,5 тыс. руб.

Контрольное мероприятие проведено председателем Контрольно-счетной комиссии МО «Карсунский район» Муреевой О.О.

Перечень вопросов, подлежащих изучению при проведении проверки:

1. Общие сведения о субъекте контроля.
2. Использование муниципальным образованием Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области бюджетных средств, направленных в 2022 году на реализацию национального проекта.
3. Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Карсунское городское поселение в 2022-2026 годах».
4. Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан.
5. Проверка соблюдения норм действующего законодательства при осуществлении в 2022 году закупок за счет средств выделенных на реализацию национального проекта.

1. Общие сведения об объекте контроля:

Деятельность муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (далее МО Карсунское городское поселение) осуществляется на основании Устава муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (далее Устав), принятого решением Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 25.12.2019 №64.

В соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона администрация муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области не образуется. Полномочия администрации поселения в полном

объеме исполняет администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

В соответствии со статьей 41 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 16.11.2006 №95, Администрация МО «Карсунский район» является органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции, наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ульяновской области.

Администрация является юридическим лицом.

Администрацией района руководит Глава Администрации на принципах единоначалия. Глава назначается на должность по контракту.

Структуру Администрации составляют должностные лица администрации муниципального образования, структурные подразделения.

На момент проведения контрольного мероприятия:

Главой Администрации МО «Карсунский район» является В.Б. Чубаров.

Директором МБУ «Централизованная бухгалтерия» является Л.В. Давыдова.

Начальником Управления финансов является О.В. Кандакова.

Организационно-правовая форма Учреждения: муниципальные казенные учреждения.

Администрация поселения отвечает по своим обязательствам всем находящимся у нее имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, а также недвижимого имущества. Место нахождения Администрации: 433210, Ульяновская область, Карсунский район, р. п Карсун, пл.30-летия Победы, д. 6.

Форма собственности: муниципальная.

Организационно - правовая форма: учреждение.

Согласно Свидетельству (серия 73 № 001137321) Межрайонной инспекцией МНС России №8 по Карсунскому, Сурскому районам Ульяновской области внесена запись о государственной регистрации юридического лица от 19.12.2012 ОГРН 1027300724098.

Учреждение поставлено на учет Межрайонной инспекцией ФНС №4 по Ульяновской области 09.01.1995 с кодом причины постановки на учет КПП - 730701001, ИНН - 7307001913.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности поселения в проверяемом периоде открыты:

- с 03.05.2017 г. - лицевой счет получателя средств федерального бюджета 03503105680 в УФК по Ульяновской области;

- с 28.12.2010 г. - лицевой счет 04683105680 в УФК по Ульяновской области;

- с 28.06.2011 г. - лицевой счет 05683105680 в УФК по Ульяновской области;

- с 01.01.2020 г. – банковские счета 03100643000000016800, 03231643736140006800 в УФК по Ульяновской области;

Перечень нормативных правовых актов и документов, используемых при проведении контрольного мероприятия:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – БК РФ).

2. Паспорт нацпроекта, разработан Минстроем России от 07.05. 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

3. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 19.12.2022) О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4. Федеральный закон от 28.11.2018 №436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции 30.12.2021 N 436-ФЗ).

5. Порядок рассмотрения и предоставления финансовой поддержки субъектам РФ за счет средств федерального бюджета, постановление Правительства РФ от 16.03.2019 №278 (с изменениями от 27 августа, 17 октября 2020 г., 4 мая, 23 августа, 14 декабря 2021 г., 2 апреля 2022 г.).

6. Методические рекомендации для субъектов РФ по формированию региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, Приказ Минстроя от 11.11.2021 №817/ПР.

7. Постановление правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П об утверждении государственной программы Ульяновской области «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 2019 - 2025 годах» (с изменениями 02.12.2019 № 654-П, 08.06.2020 № 290-П, 23.12.2020 № 786-П, 11.06.2021 № 232-П, 29.12.2021 № 723-П).

8. Постановление правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/583-П об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области».

9. Постановление правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П об утверждении государственной программы Ульяновской области «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 2019 - 2025 годах» (с изменениями 02.12.2019 № 654-П, 08.06.2020 № 290-П, 23.12.2020 № 786-П, 11.06.2021 № 232-П, 29.12.2021 № 723-П, 05.07.2022 №365-П, 14.11.2022 №686-П).

10. Постановление правительства Ульяновской области от 29.10.2019 № 538-П «О формировании, представлении и распределении субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области».

11. Постановление Администрации от 09.10.2013 № 888 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальных образованиях «Карсунский район» и Карсунское городское поселение» с изменениями (от 15.07.2014 г. №700, 28.10.2016 № 464).

12. Постановление Администрации от 20.12.2021 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение на 2022-2026 годы» (с изменениями от 03.06.2022 №413).

13. Решение о бюджете муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2022 год и на плановый период 2023 - 2024 годов от 23.12.2021 № 35 (с изменениями от 30.03.2022 №8, 28.09.2022 № 34, 29.12.2022 № 51).

Проверка осуществлялась по представленным документам, информации, содержащейся в АИС «АЦК-финансы», а также по информации, размещенной на официальном сайте Карсунский район Ульяновской области karsun-orgotd@mail.ru, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru).

2. Использование муниципальным образованием Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области бюджетных средств, направленных в 2022 году на реализацию Национального проекта.

В соответствии со статьей 41 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 16.11.2006 №95, Администрация МО «Карсунский район» является органом местного самоуправления, осуществляющим

исполнительно-распорядительные функции, наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ульяновской области.

В проверяемом периоде Карсунское городское поселение реализация мероприятий Национального проекта осуществлялась в рамках:

-Муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение на 2022-2026 годы» (далее Муниципальная программа), утвержденной Постановлением Администрации от 20.12.2021 № 772 с изменениями от 03.06.2022 №413.

Проверка реализации в 2022 году на территории Карсунское городское поселение мероприятий Муниципальной программы, связанных с приобретением жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, показала.

3. Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение на 2022-2026 годы».

В проверяемом периоде реализация Национального проекта определена:

- в рамках этапа 2022 года в Соглашении от 03.02.2022 № 11, предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 2022 году бюджету МО «Карсунский район» Ульяновской области субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, на софинансирование расходного обязательства утвержденной Постановлением Администрации от 20.12.2021 № 772, в сумме 7296,0 тыс. руб., из них: 5775,077 тыс. руб.- средства Фонда, 1444,87651 тыс. руб. – средства областного бюджета, 76,04613 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Предметом Соглашения № 11 является предоставление из областного бюджета в 2022 году бюджету муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Субсидия) по кодам классификации расходов бюджета Ульяновской области: код главного распорядителя бюджетных средств областного бюджета 220, раздел 05, подраздел 01, целевая статья 851 F 3 67483, вид расходов 522 - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; код главного распорядителя бюджетных средств областного бюджета 220, раздел 05, подраздел 01, целевая статья 851 F 3 67484, вид расходов 522 - средства областного бюджета в рамках Программы, на софинансирование расходного обязательства муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования МО «Карсунский район» от 20.12.2022 № 772.

Согласно пункту 4.3.4. Соглашения № 11 Управление обязуется обеспечивать представление:

а) ежемесячного отчета в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по формам согласно п.11 приложения №7 к государственной программе;

б) ежегодного отчета в срок до 15 января года, следующего за отчетным, о достижении значений показателей результативности, по форме согласно Приложению 2 к Соглашению № 11;

в) еженедельного, ежемесячного и годового отчета о ходе реализации программ переселения по форме.

Согласно Соглашению № 11 установлены показатели результативности исполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальным образованием Карсунское городское поселение Карсунского района, в целях софинансирования, которых предоставляется Субсидия по адресу:

- р. п. Карсун, ул. Пушкина, д. 84; расселяемая площадь/количество переселяемых граждан (кв.м./чел); плановое значение показателя – 152,00/12; год, на который запланировано достижение показателя – 2023 год;

Итого по расселяемой площади/количество переселяемых граждан (кв.м./чел); плановое значение показателя – 152,00/12.

Соглашение № 11 вступает в силу после его заключения и действует до 31.12.2023.

Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение на 2022-2026 годы» (далее Муниципальная программа), утвержденной Постановлением Администрации от 20.12.2021 № 772 (с изменениями от 03.06.2022 № 413).

Муниципальным заказчиком и ответственным исполнителем Муниципальной программы является Администрация МО «Карсунский район».

Целями и задачами Муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания и нуждающихся в переселении из данного жилого фонда; задача - приобретение готовых квартир для обеспечения жильем граждан, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания и нуждающихся в переселении из данного жилого фонда.

По данным таблиц № 1 Муниципальной программы на весь срок реализации программы предусмотрены средства, в общей сумме 7307,5 тыс. руб. (из них 5775,07736 тыс. руб. - средства, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), 1444,87651 тыс. руб. - средства, областного бюджета Ульяновской области (далее областной бюджет), 87,54613 тыс. руб. - средства бюджета МО Карсунское городское поселение:

- на 2022 год – 7303,5 тыс. руб., из них: 5775,07736 тыс. руб.- средства Фонда, 1444,87651 тыс. руб. – средства областного бюджета, 83,54613 тыс. руб. – средства местного бюджета;

- на 2023 год – 1,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

- на 2024 год – 1,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

- на 2025 год – 1,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

- на 2026 год – 1,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;

Информация о мероприятиях и их ресурсном обеспечении Муниципальной программы представлена в таблице №1:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома подлежащих расселению	Количество расселяемых жилых помещений			Площадь расселяемых жилых помещений			Объём бюджетных ассигнований, необходимый обеспечения переселения граждан для			
			всего	в том числе		всего	в том числе		общий объём бюджетных ассигнований, в том числе:	в том числе		
				частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	за счет средств областного бюджета Ульяновской области	за счет средств бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области
кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по МО Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области за 2022-2026 годы		150,9	5	0	5	150,9	0	150,9	7296,0	5775,07736	1444,87651	76,04613
1	р. п. Карсун, ул. Пушкина, д.84	150,9	5	0	5	150,9	0	150,9	7296,0	5775,07736	1444,87651	76,04613
Итого по этапу 2022 года		150,9	5	0	5	150,9	0	150,9	7296,0	5775,07736	1444,87651	76,04613

Из данных таблицы видно, что в период за 2022 год площадь расселяемых жилых помещений из аварийного жилищного фонда (5 жилых помещений) составляет 150,9 кв. м., площадь предоставляемых к переселению жилых помещений –152,0 кв. м., разница между предоставляемой и расселяемой площадью – 1,1кв. м.

Проверкой установлено, что многоквартирный дом, признанный межведомственной комиссией (назначена Постановлением Главы Администрации от 22.01.2014 года №63) аварийным (заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 71 от 21.07.2015 г.), заявленный в Муниципальной программе, включены в приложение №4 «Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2019-2023 годы» к Региональной программе и отражены в реестре многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года на территории Карсунского городского поселения по состоянию на IV квартал 2021 года.

Реализация Муниципальной программы предусматривает на проверяемый период этапы, согласно Приложения №2 Муниципальной программы (в редакции Постановления Главы Администрации от 03.06.2022 № 413):

- этап 2022 года (срок реализации до 31.12.2023) реализуется путем приобретения жилых помещений (площадью 150,9 кв. м.), площадь расселяемых помещений –150,9 кв. м., объем средств 7296,0 тыс. руб. (из них: средства Фонда –5775,07736 тыс. руб., средства областного бюджета –1444,87651 тыс. руб., средства местного бюджета –76,04613 тыс. руб.);

Объем ресурсного обеспечения Муниципальной программы за счет средств Фонда и областного бюджета соответствует распределению средств в бюджет МО Карсунское городское поселение, утверждено Законом Ульяновской области от 08.12.2021 №146-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», с изменениями.

Муниципальной программой установлен следующий целевой индикатор и его значение, в том числе на 2022 год, Таблица №1:

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов по годам				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество семей переселенных из многоквартирных домов, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области	шт.	5	1	1	1	1

Целевой индикатор программы: количество семей переселенных из многоквартирных домов, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение (чел.), привести в соответствие с Региональной программой: **количество человек переселенных из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года.**

В муниципальную программу не включен целевой показатель результативности предоставления субсидий из областного бюджета определенный Региональной программой: сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда (кв. м.). (Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) - 1.2.5 «Нарушение порядка

реализации федеральных целевых программ, региональных целевых программ и муниципальных целевых программ»).

В ходе проведения контрольного мероприятия Администрацией были представлены отчеты по показателям Муниципальной программы за 2022 год и размещены на официальном сайте МО «Карсунский район» поселение karsun-orgotd@mail.ru, фактическое исполнение показателей программы определяется показателями:

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значение индикаторов Отчетный год		Отклонение от планового значения (%)
			план	факт	
			Название муниципальной программы		
Программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2022-2026 годах»					
1.1	Показатель (Индикатор)				
1.2	Количество семей переселенных из многоквартирных домов, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области	шт	5	5	100

Степень фактического достижения целевых показателей эффективности Программы (П1+П2+П3): количество показателей= оценка	(факт/план+ факт/план.....)/ кол. показат. 100+100/2=100
Оценка эффективности Программы в соответствии с методикой (%)	100

Во исполнение условий соглашений Администрацией МО «Карсунский район» сформированы и предоставлены в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области по состоянию на 01.01.2023 года:

-отчет о достижении значений показателей результативности, согласно которым фактическое достижение показателей «расселяемая площадь» и «количество переселяемых граждан» составило в 2022 году – 152 кв. м.;

-отчет о расходах бюджета Карсунское городское поселение, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, согласно которому объем израсходованных средств Субсидий:

- в 2022 году – 7296,0тыс. руб. (из них: 5775,07736 тыс. руб. - средства Фонда, 1307,2633 тыс. руб. - средства областного бюджета, 68,80334 тыс. руб. - средства местного бюджета);

Установлено, что планируемые показатели (индикаторы) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные в Муниципальной программе и Соглашении не согласуются между собой в части наименований показателей и их размера.

4. Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2022 год:

Уведомлениями по расчетам между бюджетами (форма по ОКУД 0504817) от 18.03.2022 г. № 166,167,137,138 Министерство строительства и архитектуры Ульяновской

области уведомило МО «Карсунский район», как главного администратора доходов бюджета Карсунского городского поселения, о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение:

- субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год – 5775,07736 тыс. руб.,

- субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства на 2022 год - 1444,87651 тыс. руб.

В целях финансового обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в ведомственной структуре расходов бюджета МО Карсунское городское поселение на 2022 год, утвержденного Решением Совета депутатов МО Карсунское городское поселение от 23.12.2021 года № 35 «О бюджете муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 29.12.2022 № 51) и Постановления администрации МО «Карсунский район» от 16.12.2021 № 766.

-согласно «Перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» Администрация является администратором доходов бюджета по коду главы 503 «Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области» и по коду доходов бюджета:

- 2 02 20299 13 0000 150 «Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 2 02 20302 13 0000 150 «Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов».

Предусмотрены (в разрезе целевых статей расходов бюджета) бюджетные ассигнования в сумме 7296,0 тыс. руб. из них:

- 5775,07736 тыс. руб. средства Фонда;

- 1444,87651 тыс. руб. средства областного бюджета;

- 76,04613 тыс. руб. софинансирование из местного бюджета;

5775,07736 тыс. руб. по целевой статье 970F367483 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по виду расхода 412 «Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»;

1444,87651 тыс. руб. по целевой статье 970F367484 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», по виду расхода 412 «Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»;

76,04613 тыс. руб. по целевой статье 970F36748S «Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», по виду расхода 412 «Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»;

Управлением финансов МО «Карсунский район» доведены до МО Карсунское городское поселение бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в общей сумме 7397,35389 тыс. руб. (уведомление о бюджетных ассигнованиях и лимитах бюджетных обязательств №4 от 23.12.2022 г.).

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 221 Бюджетного кодекса РФ, п. 6 раздела II общих требований к порядку составления, утверждения и ведения бюджетной сметы казенных учреждений, утвержденных приказом Минфина России от 14.02.2018 № 26н, Порядком составления, утверждения и ведения бюджетной сметы, утвержденный распоряжением Администрации МО «Карсунский район» от №22-р от 31.10.2019 г., бюджетная смета МО Карсунское городское поселение составлена и утверждена (30.12.2021 г.) после доведения до них лимитов бюджетных обязательств (23.12.2021).

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда МО Карсунское городское поселение заключило 5 контрактов о приобретении квартир у не застройщиков в рамках реализации муниципальной программы на общую сумму 7296,0 тыс. руб., согласно таблицы 3:

Адрес	ФИО	заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания	первичный документ, основание			всего										адрес переселения	документ				
						стоимость	в том числе за счет средств					приобретение квартир у незастройщиков									
			наименование	дата	номер		Фонда	областного бюджета	бюджета МО	кв. м.	чел.	стоимость	Фонда	областного бюджета	бюджета МО			кв. м.	чел.		
ул. Пушкина, д. 84, кв. 1	Кобелькова Валентина Дмитриевна	от 30.12.2015 № 1061	договор соц. найма	03.04.2006	78	1374,384	1177,81183	186,74356	9,82861	35,2	2	1374,384	1177,81183	186,74356	9,82861	32,9	2	ул. Первомайская д.2А кв.5	акт приема-передачи от 11.08.2022	32,9	Котельникова Зоя Александровна (МК №2759/2022 от 08.08.2022)
ул. Пушкина, д. 84, кв. 2	Костин Константин Константинович	от 30.12.2015 № 1061	договор соц. найма	29.10.2013	55	1717,98	1561,55052	148,608	7,82148	30,0	1	1717,98	1561,55052	148,608	7,82148	48	1	ул. Маяковского д.41 кв.9	акт приема-передачи от 15.08.2022	48,0	Красников Наталья Владимировна (МК 2758/2022 от 08.08.2022)
ул. Пушкина, д. 84, кв. 3	Китаев Виктор Сергеевич	от 30.12.2015 № 1061	договор соц. найма	17.06.2010	25	1504,8	1250,0003	242,05972	12,73998	43,1	3	1504,8	1250,0003	242,05972	12,73998	38,3	3	ул. Тельмана, д.2 кв.11	акт приема-передачи от 25.07.2022	38,3	Синяшина Ирина Михайловна (МК 2423/2022 от 08.07.2022)
ул. Пушкина, д. 84, кв. 4	Абрамова Елена Аркадьевна	от 30.12.2015 № 1061	договор соц. найма	27.05.2011	62	1337,6	949,84825	368,36416	19,38759	25,0	2	1337,6	949,84825	368,36416	19,38759	38,7	2	ул. Некрасова, д. 3а, кв.4	акт приема-передачи от 27.09.2022	38,7	Железин Валерий Александрович (МК №2756/2022 от 08.08.2022)

ул. Пушкина, д. 84, кв. 5	Красников Александр Михайлович	от 30.12.2015 № 1061	договор соц. найма	02.07.2008	8	1216,38	835,86646	361,48786	19,02568	22,0	1	1216,38	835,86646	361,48786	19,02568	29,1	2	ул. Саратовская, д.96 кв.4	акт приема-передачи от 18.08.2022	29,1	Нефедова Галина Юрьевна (МКН№276 2/2022 от 08.08.2022)
ИТОГО						7151,144	5775,07736	1307,2633	68,80334	155,3	9	7151,144	5775,07736	1307,2633	68,80334	187,0	9				

При предоставлении переселяемым гражданам нового жилья допущено превышение ранее занимаемой по договорам социального найма площади жилых помещений не только в пределах нормы предоставления, но и сверх установленной нормы предоставления жилья. Нанимателям жилых помещений сверх установленной нормы предоставлено в р. п. Карсун – 187,0 м² стоимостью 7151,144 тыс. рублей. (Фонд – 5775,07736 тыс. руб., областной бюджет – 1307,2633 тыс. руб., местный – 68,80334 тыс. руб.). Решением Совета депутатов МО Карсунское городское поселение от 29.03.2010 г. №17 утверждена учетная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования Карсунское городское поселение в размере 17 кв. м.

При этом расходы на предоставление нанимателям жилья сверх норм 34 м2 предоставления и сверх занимаемого ранее в размере 1421,2 тыс. руб., в соответствии с ст. 34 БК РФ являются неэффективными бюджетными расходами.

5. Проверка соблюдения норм действующего законодательства при осуществлении в 2022 году закупок за счет средств выделенных на реализацию национального проекта.

В соответствии с п. 10 ст. 26 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) МО Языковское городское поселение в 2022 году осуществляло закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в рамках исполнения полномочий, определенных пунктом 3.54 Положения.

В соответствии со статьей 38,93 Федеральный закон № 44-ФЗ в целях обеспечения осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд локальными актами МО «Карсунский район»:

- назначен контрактный управляющий МО «Карсунский район» Сизов Н.А. (распоряжение Администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.01.2014 № 6 л/с «О назначении контрактного управляющего»);

- в МО «Карсунский район» утверждена комиссия по приемке приобретаемых жилых помещений (постановление Администрации от 05.08.2022 № 575) и Положение о полномочиях этой комиссии (утвержденное Постановлением Администрации от 20.07.2022 №531);

Администрацией МО «Карсунский район» по бюджету МО Карсунское городское поселение 29.12.2021 (с соблюдением сроков) утвержден план - график закупок товаров, работ и услуг на 2022 год (план 2023 и 2024) (далее план-график) и размещен в Единой информационной системе в сфере закупок.

Планом графиком в числе прочих на 2022 год предусмотрены 5 закупок на 7151,144 тыс. руб.

Администрация МО «Карсунский район» при осуществлении данных закупок использовало один способ определения поставщиков – аукцион в электронной форме.

По окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, которая признана соответствующей требованиям Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ). Электронный аукцион по окончании срока подачи заявок признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному частью 16 статьи 66 Закона №44-ФЗ.

Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) путем проведения аукционов осуществлял уполномоченный орган – отдел муниципальных закупок Администрации МО «Карсунский район».

В 2022 году в каждом отдельном случае Главой администрации МО «Карсунский район» утверждена документация об аукционах в электронной форме, проводимых с целью определения поставщика и заключения с ним контракта на приобретение жилых помещений

(благоустроенных квартир) у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения мероприятий по переселению граждан (далее Аукционная документация):

- ИКЗ 223730700191373070100100190016810412 – 08.08.2022г.
- ИКЗ 223730700191373070100100200016810412 – 08.08.2022г.
- ИКЗ 223730700191373070100100150016810412 – 08.07.2022г.
- ИКЗ 223730700191373070100100180026810412 – 08.08.2022г.
- ИКЗ 223730700191373070100100160026810412 – 08.08.2022г.

В расчете начальной (максимальной) цены контракта, являющемся приложением №2 к документации об электронном аукционе к разделу II «Информационная карта аукциона в электронной форме» Аукционных документаций (далее – Расчет), указано, что МО «при определении начальной (максимальной) цены контракта применен иной метод, начальная (максимальная) цена контрактов определена на основании отчета № 042/2022-О от 28.02.2022 года по определению средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения в многоквартирных жилых домах, расположенных в р. п. Карсун, Ульяновской области, в размере 41,8 тыс. руб. и площади (за 1 полугодие 2022 года), а именно:

- в сумме 1374,384 тыс. руб. (41,8 тыс. руб. x 32,88 кв. м.) по закупке с реестровым номером № 0168500000622002759 (ул. Первомайская, д.1А кв.5);
- в сумме 1216,38 тыс. руб. (41,8 тыс. руб. x 29,1 кв. м.) по закупке с реестровым номером № 0168500000622002762 (ул. Саратовская, д.96 кв.4);
- в сумме 1504,8 тыс. руб. (41,8 тыс. руб. x 38,3 кв. м.) по закупке с реестровым номером № 0168500000622002423 (ул. Тельмана, д.2 кв.11);
- в сумме 1717,98 тыс. руб. (41,8 тыс. руб. x 48,0 кв. м.) по закупке с реестровым номером № 0168500000622002758 (ул. Маяковского, д.41 кв.9);
- в сумме 1337,6 тыс. руб. (41,8 тыс. руб. x 38,5 кв. м.) по закупке с реестровым номером №0168500000622002756(ул. Некрасова, д.3А кв.4);

Установлено, что в каждом отдельном случае указанный в Аукционной документации метод не является нормативным, в виду применения в расчете начальной (максимальной) цены контракта среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной оценкой, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» ФЗ-135 от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных приказами МЭРТ РФ от 20.05.2015г №№ 297-299, Федерального стандарта оценки ФСО №7, утвержденного приказом МЭРТ РФ от 25.09.2014г. №611.

Контракты заключены в соответствии с Проектами контрактов, входящих в состав Аукционной документации.

Пунктом 1.1 раздела 1 «Предмет контракта» в контрактах определено, что Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве общедолевой собственности, а Заказчик принять в собственность Карсунского городского поселения жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме в р. п. Карсун в рамках реализации мероприятий по Переселению граждан из ветхого и аварийного жилого фонда МО Карсунское городское поселение в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 1.2, 1.4, 1.5 раздела 1 контрактов. Продавец гарантирует, что квартира свободна от любых прав и притязаний установленных пунктом 1.3 раздела 1 контрактов. Заказчик обязан, в соответствии с условиями контрактов оплатить стоимость квартиры в полном объеме, и принять квартиру на условиях, предусмотренных пунктом 2.1. раздела 2 контрактов.

В соответствии с пунктом 3.1,3.2,3.3 раздела 3 контрактов предусмотрен порядок передачи жилых помещений и возникновение права собственности:

- продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения муниципального контракта передать Заказчику жилое помещение (квартиру) по акту приёма-передачи квартиры.

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи, Стороны должны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с целью государственной регистрации перехода права собственности.

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объёма товара, предусмотренных контрактом.

При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) по согласованию заказчика с Продавцом допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от его исполнения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе: отказ Продавца передать Заказчику товар или принадлежности к нему (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ); существенное нарушение Продавцом требований к качеству товара, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ); невыполнение Продавцом в разумный срок требования Заказчика о доукомплектовании товара (пункт 1 статьи 480 ГК РФ); неоднократное нарушение Продавцом сроков поставки товаров (пункт 2 статьи 523 ГК РФ).

За проверяемый период Администрацией МО «Карсунский район» заключено 5 муниципальных контракта на приобретение в муниципальную собственность 5 квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (общей площадью 152,0 кв. м.) на общую сумму 7151,144 тыс. руб.:

1. Между Администрацией и Продавцом Котельниковой З.А. заключен муниципальный контракт от 08.08.2022 № 2759/2022 на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 27.07.2022 №0168500000622002759-1) на приобретение в собственность Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном в р. п. Карсун Карсунского района, Ульяновской области в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – квартира), расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р. п. Карсун, ул. Первомайская, д. 2А, кв. 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности на сумму

1374,384 тыс. руб. Номер реестровой записи контракта № 3730700191322000042 от 08.08.2022 г.

Источником оплаты являются: средства Фонда – 1177,81183 тыс. руб.; средства областного бюджета Ульяновской области – 186,74356 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение – 9,82861 тыс. руб. Срок передачи квартиры с даты заключения муниципального контракта до 15.09.2022 г. Срок действия контракта по 31.12.2022 г.

Передача квартиры осуществлена Продавцом по акту приема-передачи квартиры от 11.08.2022 32,9 кв. м. на сумму 1374,384 тыс. руб.

На расчетный счет Продавца Администрацией перечислена оплата за приобретенную в собственность 1 квартиру на сумму 1374,384 тыс. руб. платежными поручениями от 19.08.2022 №197,196, 198.

2. Между Администрацией и Продавцом Нефедовой Г.Ю. заключен муниципальный контракт от 08.08.2022 № 2762/2022 на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 27.07.2022 № 0168500000622002762) на приобретение в собственность Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном в р. п. Карсун, Карсунского района, Ульяновской области в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – квартира), расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р. п. Карсун, ул. Саратовская, д. 96, кв. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности на сумму 1216,38 тыс. руб. Номер реестровой записи контракта № 3730700191322000043 от 08.08.2022 г.

Источником оплаты являются: средства Фонда – 835,86646 тыс. руб.; средства областного бюджета Ульяновской области – 361,48786 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение – 19,02568 тыс. руб. Срок передачи квартиры с даты заключения муниципального контракта до 15.09.2022 г. Срок действия контракта по 31.12.2022 г.

Передача квартиры осуществлена Продавцом по акту приема-передачи квартиры от 18.08.2021 29,1 кв. м. на сумму 1216,38 тыс. руб.

На расчетный счет Продавца Администрацией перечислена оплата за приобретенную в собственность 1 квартиру на сумму 1216,38 тыс. руб. платежными поручениями от 22.09.2022 № 224,225,226.

Нарушение срока оплаты контракта 18 дней.

3. Между Администрацией и Продавцом Синяшиной И.М. заключен муниципальный контракт от 08.07.2022 № 2423/2022 на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 16.06.2022 № 0168500000622002423) на приобретение в собственность Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном в р. п. Карсун, Карсунского района, Ульяновской области в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – квартира), расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р. п. Карсун, ул. Тельмана, д. 2, кв. 11, принадлежащее Продавцу на праве собственности на сумму 1504,8 тыс. руб. Номер реестровой записи контракта № 3730700191322000038 от 08.07.2022 г.

Источником оплаты являются: средства Фонда – 1250,05972 тыс. руб.; средства областного бюджета Ульяновской области – 242,05972 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение – 12,73998 тыс. руб. Срок передачи квартиры в течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта до 01.09.2022 г. Срок действия контракта по 31.12.2022 г.

Передача квартиры осуществлена Продавцом по акту приема-передачи квартиры от 25.07.2022 38,3 кв. м. на сумму 1504,8 тыс. руб.

На расчетный счет Продавца Администрацией перечислена оплата за приобретенную в собственность 1 квартиру на сумму 1504,8 тыс. руб. платежными поручениями от 10.08.2022 № 182,183,184.

4. Между Администрацией и Продавцом Красниковой Н.В. заключен муниципальный контракт от 08.08.2022 № 2758/2022 на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 19.07.2022 № 0168500000622002758) на приобретение в собственность Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном в р. п. Карсун, Карсунского района, Ульяновской области в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – квартира), расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р. п. Карсун, ул. Маяковского, д. 41, кв. 9, принадлежащее Продавцу на праве собственности на сумму 1717,98 тыс. руб. Номер реестровой записи контракта № 3730700191322000041 от 08.08.2022 г.

Источником оплаты являются: средства Фонда – 1561,55052 тыс. руб.; средства областного бюджета Ульяновской области – 148,608 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение – 7,82148 тыс. руб. Срок передачи квартиры в течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта до 15.09.2022 г. Срок действия контракта по 31.12.2022 г.

Передача квартиры осуществлена Продавцом по акту приема-передачи квартиры от 15.08.2022 48,0 кв. м. на сумму 1717,98 тыс. руб.

На расчетный счет Продавца Администрацией перечислена оплата за приобретенную в собственность 1 квартиру на сумму 1717,98 тыс. руб. платежными поручениями от 29.09.2021 № 223,222,221.

Нарушение срока оплаты контракта 26 дней.

5. Между Администрацией и Продавцом Железиным В.А. заключен муниципальный контракт от 08.08.2022 № 2756 на основании результатов проведения электронного аукциона (Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 27.07.2022 № 0168500000622002756) на приобретение в собственность Карсунского городского поселения Карсунского района Ульяновской области жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, расположенном в р. п. Карсун, Карсунского района, Ульяновской области в рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – квартира), расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р. п. Карсун, ул. Некрасова, д. 3А, кв. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности на сумму 1337,6 тыс. руб. Номер реестровой записи контракта № 3730700191322000040 от 08.08.2022 г.

Источником оплаты являются: средства Фонда – 949,84825 тыс. руб.; средства областного бюджета Ульяновской области – 368,36416 тыс. руб., средства бюджета муниципального образования Карсунское городское поселение – 19,38759 тыс. руб. Срок передачи квартиры в течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта до 15.09.2022 г. Срок действия контракта по 31.12.2022 г.

Передача квартиры осуществлена Продавцом по акту приема-передачи квартиры от 27.09.2022 г. 38,5 кв. м. на сумму 1337,6 тыс. руб.

В соответствии частью 6 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ муниципальными контрактами предусмотрены условия об ответственности продавца за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактами, о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) – Нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок и закупок отдельными видами юридических лиц. 4.44 Нарушения условий исполнения контрактов (договоров), в том числе сроков исполнения, включая своевременность расчетов по контракту (договору), в нарушение условий муниципального контракта, прием-передача жилых помещений осуществлены при несоблюдении сроков, определенных контрактами до 15.09.2022г. (12 дней). Претензионные работы Администрацией не велись.

На расчетный счет Продавца Администрацией перечислена оплата за приобретенную в собственность 1 квартиру на сумму 1337,6 тыс. руб. платежными поручениями от 21.10.2022 № 259,260,261.

Нарушение срока оплаты контракта 11 дней.

В нарушение п. 2.4 р.2 Контрактов (Оплата по настоящему контракту производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 7,10 рабочих дней с момента подписания Заказчиком документов о приеме квартир) в 3 муниципальных контрактах нарушен срок расчета по контракту.

Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) – Нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок и закупок отдельными видами юридических лиц. 4.44 Нарушения условий исполнения контрактов (договоров), в том числе сроков исполнения, включая своевременность расчетов по контракту (договору) по 3 контрактам).

В нарушение ст. 89 ЖК РФ гражданам *по договорам социального найма* предоставляются взамен другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в черте населенного пункта нахождения аварийного МКД, **в 2 квартирах площадь меньше, чем до переселения:**

- ул. Пушкина д. 84 кв. 1 - 35,2 кв. м., переселение ул. Первомайская д. 2А кв. 5 – 32,9 кв. м., разница 2,3 кв. м.;

- ул. Пушкина д. 84 кв. 3 – 43,1 кв. м., переселение ул. Тельмана д. 2 кв. 11 – 38,3 кв. м., разница 4,8 кв. м.;

Для проверки соответствия качества переданных квартир требованиям, установленным контрактами и приложениями к ним, Администрацией экспертиза проведена своими силами на основании постановлений Администрации муниципального образования «Карсунский район» от 20.07.2022 № 531 «О создании комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2022 – 2026 годах» на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области», от 05.08.2022 № 575 «Об утверждении состава комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2022 – 2026 годах» на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области».

В ходе контрольных мероприятий фактов внесения изменений в условия контрактов (договоров), когда возможность изменения условий данных контрактов не предусмотрена Федеральным законом № 44-ФЗ, не установлено.

Проверкой соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки, установлено следующее.

Администрацией поставленные квартиры переданы гражданам по переселению из аварийного жилищного фонда в соответствующих целях, а именно в рамках реализации Федерального закона № 185, федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и областной адресной программы № 131-П.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона № 44-ФЗ Администрацией за проверяемый период при осуществлении закупок использовался конкурентный способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) путем проведения электронного аукциона.

Фактов заключения (оплаты) контрактов в пределах лимитов бюджетных обязательств либо средств, установленных на соответствующие цели долгосрочными целевыми программами (проектами) не установлено.

Проверкой соблюдения своевременности и полноты выполнения поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств, предусмотренных контрактом, наличия документов, подтверждающих действия заказчика при нарушении поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий контракта, в том числе сроков реализации контракта нарушений не установлено.

Фактов применения мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий контрактов не установлено.

В ходе контрольных мероприятий поставленного товара (квартир) условиям заключенных контрактов; соблюдения условий муниципального контракта; своевременности, полноты и достоверности отражения в документах бюджетного учета полученных по актам - приема передачи жилых помещений, нарушений не установлено.

Приобретенные жилые помещения поставлены на учет в казну Администрации МО «Карсунский район» по бюджету МО Карсунское городское поселение в качестве муниципальной собственности (в соответствии с Положением о порядке учета объектов муниципальной собственности муниципального образования Карсунское городское поселение и ведения реестра имущества муниципального образования Карсунское городское поселение Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Карсунское городское поселение от 07 апреля 2011 года) и представлены в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

В рамках реализации мероприятий заключено 5 договоров социального найма жилого помещения, общей площадью 152,0 кв. м.

Проверке предоставлены договора социального найма жилых помещений и соглашения, заключенные Администрацией с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда, в том числе по способам переселения:

в 2022 году по состоянию на 01.01.2023 по 1-му этапу - 2022 год:

-приобретение 5- квартир за счет средств Фонда у застройщика, - 5 договоров социального найма квартир.

В проверяемом периоде Администрацией переселение в свободный фонд муниципального образования Карсунское городское поселение не производилось, договоры мены с гражданами не заключались.

В ходе контрольных мероприятий по фактическим данным Администрации, а именно по заключенным договорам социального найма жилых помещений и граждан из расселенного аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области в рамках федерального

проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» установлено следующее:

- р. п. Карсун, ул. Пушкинская, д. 84; дата переселения - 2022 год; число переселенных чел.- 9, количество расселенных жилых помещений - 5, из них: 0 - частная собственность, 5 - муниципальная собственность, площадь кв. м. - 152, из них: 0 - частная собственность, 152 - муниципальная собственность;

Не использованные остатки Субсидий на 01.01.2023 года в соответствии со п.1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ возвращены в областной бюджет, заявками на возврат в сумме 36,09424 тыс. руб.:

- заявка на возврат № 3 от 13.01.2023 на сумму 36,09424 тыс. руб. (КБК 503 20220302 13 0000 150 по платежному поручению №292010 от 03.08.2022г.);

В проверяемом периоде ведение бюджетного учета Администрацией осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и приказов Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и федеральных стандартов бухгалтерского учета для организаций государственного сектора, утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н, № 257н, № 258н, № 259н, № 260н, от 30.12.2017 № 274н, № 275н, № 278н, от 27.02.2018 № 32н, от 28.02.2018 № 34н, от 30.05.2018 № 122н, № 124н, от 07.12.2018 № 256н, от 29.06.2018 № 145н.

Учетная политика утверждена приказом МБУ «Централизованная бухгалтерия» «Об утверждении единой учетной политики для целей бухгалтерского учета» от 30.12.2019 №3.

Ведение регистров бюджетного учета осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

Проверкой правильности и соответствия (оборотно-сальдовой) ведомости, оборотных ведомостей по счетам синтетического и аналитического учета информации, отраженной в главной книге и бюджетной отчетности в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, нарушений не установлено.

Записи в регистрах бюджетного учета и первичные учетные (оправдательные) документы Администрацией оформлены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

По данным Отчета о состоянии лицевого счета бюджета № 02683138020 на 01.01.2023 поступления составили:

5775,36 тыс. руб. средства Фонда;

1343,35754 тыс. руб. средства областного бюджета Ульяновской области;

76,04613 тыс. руб. средств муниципального бюджета;

выплаты составили:

5775,36 тыс. руб. средства Фонда;

1307,2633 тыс. руб. средства областного бюджета Ульяновской области;

68,80334 тыс. руб. средств муниципального бюджета;

Остаток неиспользованных средств сложился за счет средств бюджета Ульяновской области в сумме 36,09424 тыс. руб.

Операции со средствами Фонда на лицевых счетах отражены нарастающим итогом в пределах текущего финансового года в валюте РФ. Показатели отражены на лицевых счетах в структуре кодов бюджетной классификации.

Администрация осуществляет сверку операций, учтенных на лицевых счетах, с Органом Федерального казначейства и финансовым органом. Сверка производится путем предоставления Администрации в электронном виде Выписок из лицевого счета (с копиями документов, служащих основанием для отражения операций на лицевом счете), Отчетов о состоянии лицевого счета на первое число месяца, и лицевого счета получателя средств бюджета открытого в финансовом органе муниципального образования.

Проверкой правильности отнесения расходов на соответствующие коды разделов, подразделов, целевых статей, видов расходов классификации расходов бюджетов и на соответствующие группы, статьи и подстатьи классификации операций сектора государственного управления, установлено следующее.

Так, по данным первичным документам и регистра бюджетного учета (оборотно-сальдовая ведомость 302.31 за 2022 год) фактические расходы Администрации в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда за 2022 год составили на общую сумму 7151,144 тыс. руб. отражено по коду виду расхода 412 «Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность»:

5775,07736 тыс. руб. по КБК 503 0501 970F367483 412 за счет средств Фонда - возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям о выкупе жилого помещения;

1307,2633 тыс. руб. по КБК 503 0501 970F367484 412 - за счет средств областного бюджета Ульяновской области - возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям о выкупе жилого помещения;

68,80334 тыс. руб. по КБК 503 0501 970F36748S 412 - за счет средств муниципального бюджета - возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям о выкупе жилого помещения.

Состояние расчетно-платежной дисциплины.

Согласно сведениям по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) на 01.01.2023 Администрации по субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда дебиторская и кредиторская задолженности не числятся.

Проверке Администрацией предоставлены акты сверки расчетов по муниципальным контрактам заключенные в рамках мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2023.

Проверкой достоверности и законности банковских операций со средствами Фонда, выделенными на реализацию областной адресной программы № 131-П, нарушений не установлено. Случаев необоснованного, без наличия необходимых документов, перечисления денежных средств организациям и юридическим лицам, неправомерного финансирования различных организаций, внесения взносов в уставные капиталы юридических лиц, размещения бюджетных средств на банковских депозитах, выдачи ссуд и оказания финансовой помощи сторонним организациям не выявлено.

По всем произведенным операциям оправдательные документы имеются в наличии. Банковские операции по счетам бюджетного учета отражены в журналах операций по банковским счетам.

Целевые показатели Программы поставленные на 2022 год выполнены не в полном объеме:

- количество квадратных метров расселяемого жилищного фонда равно фактической расселенной площади жилых помещений, которая составляет 152,0 кв. м. (100%);

- фактический объем финансирования равен 7158,644 тыс. рублей (98%) вместо плановых 7303,5 тыс. руб. (-144,856 тыс. руб.);

Выводы: выявленные в ходе контрольного мероприятия допущенные нарушения и недостатки приводят к неисполнению законодательства, нерациональному использованию бюджетных средств к формированию не полной и не достоверной информации о проводимых мероприятиях необходимой Администрации МО Карсунское городское поселение:

1. Показатели отраженные в муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Карсунское городское поселение в 2022-2026 годах» и Соглашения от 03.02.2022 №11 (с учетом дополнительного Соглашения от 22.04.2022 №1), заключенном между Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области и МО «Карсунский район», не согласуются между собой.

Нарушение п. 3.1 раздела 3 «Принятие решения о разработке муниципальной программы» Постановление Администрации от 09.10.2013 № 888 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальных образованиях «Карсунский район» и Карсунское городское поселение» с изменениями (от 15.07.2014 г. №700, 28.10.2016 № 464) (Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) п. 1.1.19 «Нарушение порядка разработки и утверждения ведомственных целевых программ». «Нарушения при формировании бюджетов»)).

2. При предоставлении переселяемым гражданам нового жилья допущено превышение ранее занимаемой по договорам социального найма площади жилых помещений не только в пределах нормы предоставления, но и сверх установленной нормы предоставления жилья. Нанимателям жилых помещений сверх установленной нормы предоставлено в р. п. Карсун – 187,0 м² стоимостью 7151,144 тыс. рублей. (Фонд – 5775,07736 тыс. руб., областной бюджет – 1307,2633 тыс. руб., местный – 68,80334 тыс. руб.). Решением Совета депутатов МО Карсунское городское поселение от 29.03.2010 г. №17 утверждена учетная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования Карсунское городское поселение в размере 17 кв. м.

При этом расходы на предоставление нанимателям жилья сверх норм 34 м² предоставления и сверх занимаемого ранее в размере 1421,2 тыс. руб., в соответствии с ст. 34 БК РФ являются неэффективными бюджетными расходами.

3. В нарушение п. 2.4 р. 2 Контрактов (Оплата по настоящему контракту производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 7,10 рабочих дней с момента подписания Заказчиком документов о приеме квартир) в 3 муниципальных контрактах нарушен срок расчета по контракту.

Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) – Нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок и закупок отдельными видами юридических лиц. 4.44 Нарушения условий исполнения контрактов (договоров), в том числе сроков исполнения, включая своевременность расчетов по контракту (договору) по 3 контрактам).

4. В соответствии частью 6 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ муниципальными контрактами предусмотрены условия об ответственности продавца за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактами, о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Нарушение (код Классификатора нарушений (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты РФ от 21.12.2021 № 14ПК) – Нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок и закупок отдельными видами юридических лиц. 4.44 Нарушения условий исполнения контрактов (договоров), в том числе сроков исполнения, включая своевременность расчетов по контракту (договору), в нарушение условий муниципального контракта, прием-передача жилых помещений

осуществлены при несоблюдении сроков, определенных контрактами до 15.09.2022 г. (12 дней). Претензионные работы Администрацией не велись.

5. В нарушение ст. 89 ЖК РФ гражданам *по договорам социального найма* предоставляются взамен другие жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в черте населенного пункта нахождения аварийного МКД, **в 2 квартирах площадь меньше, чем до переселения:**

- ул. Пушкина д. 84 кв. 1 - 35,2 кв. м., переселение ул. Первомайская д. 2А кв. 5 - 32,9 кв. м., разница 2,3 кв. м.;

- ул. Пушкина д. 84 кв. 3 - 43,1 кв. м., переселение ул. Тельмана д. 2 кв. 11 - 38,3 кв. м., разница 4,8 кв. м.;

Предложения:

Администрации МО «Карсунский район» обеспечить полноту и достоверность отчетности о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Карсунское городское поселение в 2022-2026 годах».

1. Целевой индикатор программы: количество семей переселенных из многоквартирных домов, признанных ветхими или аварийными, непригодными для постоянного проживания в муниципальном образовании Карсунское городское поселение (чел.), привести в соответствие с Региональной программой: количество человек переселенных из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года.

В муниципальную программу включить целевой показатель результативности предоставления субсидий из областного бюджета определенным Региональной программой: сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда (кв. м.).

2. Не допускать нарушений ч. 13.1 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при исполнении муниципальных контрактов.

3. Не допускать неэффективного расходования бюджетных средств.

4. Не допускать нарушений ст. 89 ЖК РФ.

Субъект контроля в срок не более 10 рабочих дней со дня получения акта проведения контрольного мероприятия вправе представить в Контрольно-счетную палату муниципального образования «Карсунский район» письменное возражение по фактам, изложенным в акте, с приложением документов, подтверждающих обоснованность возражений.

Председатель Контрольно-счетной палаты
МО «Карсунский район»
Ульяновской области

О.О. Муреева

Ознакомлены _____ 2023 г.

Помощник прокурора
Карсунского района

В.В. Пушистов

Глава администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

В.Б. Чубаров