КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 73:05:040116, Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Карсун

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 73_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ульяновской области, 432030, Юности ул., д. 5/96, Ульяновск

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мельникова Екатерина Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 071-399-558 94

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0289, 2016-04-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78422468329

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 73_upr@rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.06.2025	КУВИ-001/2025-127630306	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:05:040116	-
2	Кадастровый план территории	25.06.2025	КУВИ-001/2025-129033148	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:05:000000	-
3	Кадастровый план территории	23.06.2025	КУВИ-001/2025-127651986	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:05:040101	-
4	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
5	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	03.08.2009	МК №20	Правила землепользования и застройки Карсунского городского поселения	-
6	Иной документ	03.02.2025	170-2682/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
7	Иной документ	15.07.2025	73-ИОМСУ-05.01/2528 исх	Письмо Администрации Муниципального образования "Карсунский район" Ульяновская область	-
8	Иной документ	26.11.2020	73-53-86-(190-в)	Единая электронная картографическая основа	-
9	Иной документ	26.11.2020	73-53-86-(191-а)	Единая электронная картографическая основа	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 73:05:040116 на основании соглашения между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Публично – правовой компанией «Роскадастр» №321-20-2025-002 от 30.01.2025г. выполнены комплексные кадастровые работы.
Карта-план территории подготовлена в соответствии с кадастровым планом территории кадастрового квартала 73:05:040116 23.06.2025 КУВИ-001/2025-127630306 материалами, хранящимися в кадастровых делах, в государственном фонде данных.
Проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 73:05:040116 отсутствует.
В соответствии с ответом Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ульяновска Ульяновской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «г. Ульяновск» Ульяновской области, уточняемые земельные участки расположена в территориальных зонах: Ж-3; ОЗ-1.
При уточнении границ земельных участков изменение площади участков осуществлено в пределах установленным минимальных размеров.
Ввиду отсутствия утвержденного проекта межевания территории, а также иных документов, предусмотренных Земельным Кодексом РФ для образования земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ не осуществляется.
По результатам анализа сведений кадастрового плана территории от 30.07.2025 г. установлено, что в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в кадастровом квартале 73:05:040116 учтено 276 объектов недвижимости: 136 земельных участков, 140 ОКС, из них в ЕГРН содержатся сведения о местоположении границ 88 земельных участков и 25 ОКС.

По результатам анализа кадастрового плана территории 73:05:040116
1. В отношении земельных участков выявлено:
Местоположение 88 земельных участков установлено в соответствии с требованиями законодательства.

7. Пояснения к карте-плану территории

1) В кадастровом квартале 73:05:040116 содержится информация о 44 ЗУ без границ.
Уточнение местоположения земельных участков контуров 44 ЗУ из кадастрового квартала 73:05:040116 с кадастровыми номерами:
73:05:040116:1; 73:05:040116:4; 73:05:040116:7; 73:05:040116:9; 73:05:040116:10; 73:05:040116:11; 73:05:040116:13; 73:05:040116:16; 73:05:040116:18; 73:05:040116:19; 73:05:040116:20; 73:05:040116:21; 73:05:040116:22; 73:05:040116:24; 73:05:040116:25; 73:05:040116:26; 73:05:040116:28; 73:05:040116:29; 73:05:040116:30; 73:05:040116:31; 73:05:040116:32; 73:05:040116:35; 73:05:040116:37; 73:05:040116:38; 73:05:040116:39; 73:05:040116:41; 73:05:040116:42; 73:05:040116:45; 73:05:040116:47; 73:05:040116:53; 73:05:040116:54; 73:05:040116:55; 73:05:040116:56; 73:05:040116:57; 73:05:040116:58; 73:05:040116:60; 73:05:040116:61; 73:05:040116:62; 73:05:040116:63; 73:05:040116:64; 73:05:040116:77; 73:05:040116:89; 73:05:040116:107; 73:05:040116:117.
2. В отношении объектов капитального строительства выявлено:
У 25 объектов капитального строительства местоположение контура на земельном участке установлено в соответствии с требованиями законодательства.
2) В кадастровом квартале 73:05:040116 содержится информация о 97 ОКС без границ.
Уточнение местоположения на земельных участках контуров 97 объектов капитального строительства из кадастрового квартала 73:05:040116 с кадастровыми номерами
73:05:011801:487; 73:05:011801:509; 73:05:011801:511; 73:05:011801:534; 73:05:011801:538; 73:05:040101:55; 73:05:040101:56; 73:05:040112:97; 73:05:040116:118; 73:05:040116:120; 73:05:040116:121; 73:05:040116:122; 73:05:040116:123; 73:05:040116:124; 73:05:040116:125; 73:05:040116:126; 73:05:040116:127; 73:05:040116:128; 73:05:040116:129; 73:05:040116:131; 73:05:040116:132; 73:05:040116:137; 73:05:040116:138; 73:05:040116:139; 73:05:040116:141; 73:05:040116:142; 73:05:040116:143; 73:05:040116:144; 73:05:040116:145; 73:05:040116:146; 73:05:040116:147; 73:05:040116:149; 73:05:040116:150; 73:05:040116:151; 73:05:040116:152; 73:05:040116:154; 73:05:040116:156; 73:05:040116:157; 73:05:040116:158; 73:05:040116:159; 73:05:040116:160; 73:05:040116:161; 73:05:040116:162; 73:05:040116:163; 73:05:040116:164; 73:05:040116:165; 73:05:040116:166; 73:05:040116:167; 73:05:040116:168; 73:05:040116:172; 73:05:040116:173; 73:05:040116:175; 73:05:040116:176; 73:05:040116:177; 73:05:040116:178; 73:05:040116:179; 73:05:040116:180; 73:05:040116:181; 73:05:040116:182; 73:05:040116:183; 73:05:040116:184; 73:05:040116:344; 73:05:040116:345; 73:05:040116:346; 73:05:040116:348; 73:05:040116:349; 73:05:040116:350; 73:05:040116:362; 73:05:040116:363; 73:05:040116:364; 73:05:040116:365; 73:05:040116:366; 73:05:040116:368; 73:05:040116:369; 73:05:040116:371; 73:05:040116:372; 73:05:040116:374; 73:05:040116:375; 73:05:040116:377; 73:05:040116:385; 73:05:040116:386; 73:05:040116:387; 73:05:040116:390; 73:05:040116:392; 73:05:040116:393; 73:05:040116:394; 73:05:040116:395; 73:05:040116:399; 73:05:040116:405; 73:05:040116:409; 73:05:040116:426; 73:05:040116:428; 73:05:040116:656; 73:05:040116:670; 73:05:040116:671; 73:05:040121:105; 73:05:040121:106.

Исправлена реестровая ошибка в отношении 28 земельного участка с кадастровым номером:
73:05:040116:3; 73:05:040116:12; 73:05:040116:14; 73:05:040116:23; 73:05:040116:40; 73:05:040116:46; 73:05:040116:48; 73:05:040116:65; 73:05:040116:67; 73:05:040116:78; 73:05:040116:79; 73:05:040116:83; 73:05:040116:84; 73:05:040116:85; 73:05:040116:87; 73:05:040116:90; 73:05:040116:92; 73:05:040116:95; 73:05:040116:97; 73:05:040116:103; 73:05:040116:105; 73:05:040116:347; 73:05:040116:357; 73:05:040116:389; 73:05:040116:398; 73:05:040116:687; 73:05:040116:690; 73:05:040116:699.
Исправлена реестровая ошибка в отношении 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером:
73:05:040116:640

В результате исправления реестровых ошибок в границах земельных участков установление границ осуществлено в соответствии с фактическим использованием земельного участка, сложившемуся более 15 лет, закреплены на местности, изменение площади не превышает 10%. Также указанное расположение границ подтверждено расположению относительного границ соседних смежных земельных участков.
Координаты земельных участков с кадастровым номером 73:05:040116:23; 73:05:040116:40; 73:05:040116:79; 73:05:040116:78; 73:05:040116:12; 73:05:040116:84; 73:05:040116:85; 73:05:040116:14; 73:05:040116:95; 73:05:040116:48; 73:05:040116:46; 73:05:040116:90 установлены в условной системе координат, в связи с этим исправляется реестровая ошибка.

Доступ к уточняемым и исправляемым земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования.
Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 73:05:040116 расположен в границах ЗОУИТ 73:00-6.463; 73:00-6.481; 73:05-6.363; 73:05-6.308; 73:05-6.310, так же пересекает ЗОУИТ 73:05-6.292; 73:05-6.355; 73:05-6.383, 73:05-6.384; 73:05-6.405; 73:05-6.371.
Земельный участок с кадастровым номером 73:05:040116:690 был образован из земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:689 в 03.10.2024г, в следствии образуется пересечение земельных участков.

7. Пояснения к карте-плану территории

На земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:398 расположен объект капитального строительства площадью 20,2 кВ. м, сведения об объекте капитального строительства в ЕГРН отсутствуют.
Координаты
494064,50 1360955,10
494067,38 1360957,27
494064,01 1360961,75
494061,13 1360959,58

К земельному участку с кадастровым номером 73:05:040116:699 прилегает объект капитального строительства площадью 22,7 кв.,м, сведения в ЕГРН отсутствует
Координаты
494171,11 1361046,88
494173,23 1361043,63
494178,13 1361046,83
494176,01 1361050,08

На земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:398 расположен объект капитального строительства площадью 20,2 кВ. м, сведения об объекте капитального строительства в ЕГРН отсутствуют.
Координаты
494064,50 1360955,10
494067,38 1360957,27
494064,01 1360961,75
494061,13 1360959,58

Объект капитального строительства с кадастровым номером 73:05:040116:397 фактически распо-ложен по адресу Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Языково, ул. Маяковского д.2.
Объект капитального строительства с кадастровым номером 73:05:040116:171 фактически распо-ложен в другом кадастровом квартале.
Объект капитального строительства с кадастровым номером 73:05:040116:155 фактически распо-ложен в другом кадастровом квартале.
Объект капитального строительства с кадастровым номером 73:05:040116:691 фактически распо-ложен в другом кадастровом квартале.
По адресу Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Карсун, ул. Горького, д. 7 расположен земельный участок площадью 1510 кВ., м., который используется, но не оформлен в соответствии с требованиями законодательства. На ЗУ расположен объект капитального строительства 73:05:040101:55.
Координаты:
493898,57 1361227,32
493904,74 1361218,01
493905,89 1361215,36
493906,55 1361212,60
493923,27 1361189,96
493932,36 1361175,36
493944,24 1361184,05
493949,61 1361188,14
493931,46 1361222,87
493919,94 1361241,45
493913,05 1361236,21
493911,17 1361238,78
493903,35 1361233,99
493905,08 1361231,08
По адресу Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Карсун, ул. Московская , д. 12 расположен зе-мельный участок площадью 854 кВ., м., который используется, но не оформлен в соответствии с требова-ниями законодательства. На ЗУ расположен объект капитального строительства 73:05:040116:176.
Координаты:
494002,95 1361141,75
494013,37 1361148,54
493997,31 1361173,98
493979,19 1361203,59
493969,29 1361198,30
493967,01 1361197,08
493986,77 1361166,26
493994,07 1361155,51
За земельным участком с кадастровым номером 73:05:040116:31 используется территория площа-дью 1010 кВ., м, которая не оформлена в соответствии с требованиями законодательства.

7. Пояснения к карте-плану территории

Координаты:
493881,35 1361142,02
493893,85 1361150,49
493908,74 1361159,42
493908,28 1361159,73
493899,69 1361172,78
493891,50 1361186,37
493873,45 1361174,96
493873,02 1361175,63
493864,82 1361170,37
По адресу Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Карсун, ул. Московская , д. 23 расположен зе-мельный участок площадью 700 кВ., м., который используется, но не оформлен в соответствии с требова-ниями законодательства. На ЗУ расположен объект капитального строительства 73:05:040116:178.
Координаты:
494103,16 1361178,24
494114,40 1361163,22
494117,52 1361159,05
494125,20 1361148,22
494137,86 1361158,53
494139,56 1361159,91
494130,67 1361173,91
494119,42 1361189,24
По адресу Ульяновская область, р-н Карсунский, р.п. Карсун, ул. Московская , д. 17 расположен зе-мельный участок площадью 1445 кВ., м., который используется, но не оформлен в соответствии с требованиями законодательства. На ЗУ расположен объект капитального строительства 73:05:040116:177.
Координаты:
494048,00 1361143,69
494084,88 1361088,56
494097,54 1361097,93
494102,57 1361101,59
494066,90 1361155,40
Площадь земельных участков с кадастровым номером 73:05:040116:62; 73:05:040116:19; 73:05:040116:60; 73:05:040116:30; 73:05:040116:11; 73:05:040116:21; 73:05:040116:56; 73:05:040116:58 уве-личивается больше чем на 10%, их площади не изменяем, т. к, ЗУ находятся на территориальной зоне ОЗ-1, в которой предельные параметры не установлены.
Площадь земельных участков с кадастровым номером 73:05:040116:89 уменьшается больше чем на 10%, площадь не изменяем, т. к, ЗУ находятся на территориальной зоне Ж-3, в которой предельные параметры не установлены.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ и подготовки карты-плана территории сведения ЕГРН об адресе объекта комплексных кадастровых работ или о его местоположении не изменились, соответствующие строки текстовой части карты-плана территории не заполнялись (п.42 Требования от 04.08.2021г №П/0337).
Комплексные кадастровые работы проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». При подготовке карты-плана территории были использованы сведения ЕГРН, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. В установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сроки возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, не поступили.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "26" июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-, СГС-1	Нов. Погорелово, пир., 6.0 м, 1, № 1041	МСК-73	487640.62	1345730.97	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса, ГГС 2 класса	Ивановский, сигн. 33.9 м,	МСК-73	493614.91	1367302.04	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса, ГГС 4 класса	Бол. Поселки, неизвестен 148, № 3417	МСК-73	501699.84	1361983.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения 4 класса, ГГС 4 класса	Узловой, пир., 6.1 м, 148, № 2636	МСК-73	487944.69	1363736.88	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS приемник PrinCe i80PRO	PrinCe i80PRO	C-EBE/11-03-2025/416467590
2	GNSS приемник PrinCe i80PRO	PrinCe i80PRO	C-EBE/14-03-2025/417168775

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:1 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	-	-	493924.24	1361135.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
226	-	-	493919.77	1361141.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	-	-	493917.05	1361145.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н396У	-	-	493864.21	1361111.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	-	-	493869.40	1361094.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	-	-	493899.81	1361115.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	-	-	493901.52	1361118.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	-	-	493924.24	1361135.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	226	8.03	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
226	4	4.90	-	-
4	н396У	62.95	-	-
н396У	5	18.03	-	-
5	1	37.13	-	-
1	2	3.05	-	-
2	3	28.33	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1007 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1007=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1015
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:366
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:1 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:4 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н398У	-	-	493864.21	1361385.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н399У	-	-	493877.88	1361365.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н400У	-	-	493892.61	1361339.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н401У	-	-	493895.92	1361331.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н402У	-	-	493911.96	1361344.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н403У	-	-	493895.72	1361368.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н404У	-	-	493879.60	1361395.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н398У	-	-	493864.21	1361385.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н398У	н399У	24.44	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н399У	н400У	29.57	-	-
н400У	н401У	8.15	-	-
н401У	н402У	20.67	-	-
н402У	н403У	28.30	-	-
н403У	н404У	31.50	-	-
н404У	н398У	18.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1093 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1093=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1203
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	110
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:4 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:7 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н405У	-	-	493971.64	1360934.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н406У	-	-	493995.54	1360950.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н407У	-	-	493978.80	1360973.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н408У	-	-	493955.25	1360958.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н405У	-	-	493971.64	1360934.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н405У	н406У	29.02	-	-
н406У	н407У	28.39	-	-
н407У	н408У	27.69	-	-
н408У	н405У	29.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	823 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√823=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	821
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:670
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:7 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:9 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	-	-	493949.61	1361188.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	-	-	493955.65	1361191.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н409У	-	-	493967.01	1361197.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н410У	-	-	493969.29	1361198.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н411У	-	-	493955.74	1361223.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н412У	-	-	493937.93	1361252.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н413У	-	-	493919.94	1361241.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н414У	-	-	493931.46	1361222.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	-	-	493949.61	1361188.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	6.86	-	-
20	н409У	12.71	-	-
н409У	н410У	2.59	-	-
н410У	н411У	28.66	-	-
н411У	н412У	33.92	-	-
н412У	н413У	21.07	-	-
н413У	н414У	21.86	-	-
н414У	19	39.19	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1331 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1331=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1424
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	93
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:141
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:9 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:10 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н415У	-	-	493976.64	1361456.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н416У	-	-	493964.05	1361448.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н417У	-	-	493968.81	1361439.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н418У	-	-	493971.57	1361441.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н419У	-	-	493980.05	1361428.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н420У	-	-	493990.38	1361435.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н415У	-	-	493976.64	1361456.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н415У	н416У	15.24	-	-
н416У	н417У	9.66	-	-
н417У	н418У	3.26	-	-
н418У	н419У	15.20	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н419У	н420У	12.01	-	-
н420У	н415У	25.72	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	341 ± 6
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√341=6
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	311
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:395
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:10 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н421У	-	-	493763.15	1361290.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н422У	-	-	493764.68	1361287.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	-	-	493766.69	1361288.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	-	-	493767.02	1361287.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
23	-	-	493774.61	1361292.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	-	-	493776.78	1361293.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
25	-	-	493781.30	1361296.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	-	-	493771.50	1361310.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
27	-	-	493763.35	1361321.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н423У	-	-	493740.01	1361306.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н424У	-	-	493751.29	1361289.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н425У	-	-	493751.87	1361290.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н426У	-	-	493754.09	1361286.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н427У	-	-	493757.17	1361288.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н428У	-	-	493757.89	1361287.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н421У	-	-	493763.15	1361290.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н421У	н422У	3.42	-	-
н422У	21	2.36	-	-
21	22	0.67	-	-
22	23	8.96	-	-
23	24	2.36	-	-
24	25	5.68	-	-
25	26	16.40	-	-
26	27	14.15	-	-
27	н423У	27.65	-	-
н423У	н424У	20.43	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н424У	н425У	0.71	-	-
н425У	н426У	4.14	-	-
н426У	н427У	3.49	-	-
н427У	н428У	1.24	-	-
н428У	н421У	5.98	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	810 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√810=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	700
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	110
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:671
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:11 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н429У	-	-	494125.39	1360987.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н430У	-	-	494135.10	1360973.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н431У	-	-	494170.75	1360997.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н432У	-	-	494162.38	1361010.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
28	-	-	494153.44	1361006.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
29	-	-	494154.26	1361004.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
30	-	-	494151.07	1361002.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
31	-	-	494149.80	1361004.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
32	-	-	494136.77	1360995.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
33	-	-	494137.83	1360993.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	-	494135.22	1360992.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
35	-	-	494134.00	1360994.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н429У	-	-	494125.39	1360987.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н429У	н430У	17.06	-	-
н430У	н431У	42.76	-	-
н431У	н432У	15.67	-	-
н432У	28	9.94	-	-
28	29	2.10	-	-
29	30	3.87	-	-
30	31	2.22	-	-
31	32	15.62	-	-
32	33	1.97	-	-
33	34	3.13	-	-
34	35	2.32	-	-
35	н429У	10.59	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	716 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√716=9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	725
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:122
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:13 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:16 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н433У	-	-	494246.39	1361043.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н434У	-	-	494224.50	1361078.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н435У	-	-	494208.62	1361069.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н436У	-	-	494230.42	1361033.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н433У	-	-	494246.39	1361043.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н433У	н434У	41.74	-	-
н434У	н435У	18.52	-	-
н435У	н436У	41.81	-	-
н436У	н433У	18.67	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	777 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√777=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	743
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	34
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под двухэтажным шестнадцатиквартирным жилым домом
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:349
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:16 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н437У	-	-	494183.15	1360998.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н438У	-	-	494228.27	1361026.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н439У	-	-	494217.46	1361043.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н440У	-	-	494215.35	1361045.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н441У	-	-	494213.79	1361045.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
44	-	-	494212.78	1361045.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
45	-	-	494208.22	1361042.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
46	-	-	494210.00	1361039.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
47	-	-	494207.13	1361037.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
48	-	-	494205.25	1361040.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	-	-	494194.75	1361033.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
50	-	-	494196.46	1361030.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
51	-	-	494194.09	1361028.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
52	-	-	494191.99	1361031.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
53	-	-	494181.62	1361024.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
54	-	-	494183.12	1361021.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
55	-	-	494180.46	1361020.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
56	-	-	494178.77	1361022.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
57	-	-	494172.81	1361018.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
58	-	-	494173.64	1361013.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н437У	-	-	494183.15	1360998.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н437У	н438У	53.28	-	-
н438У	н439У	19.94	-	-
н439У	н440У	2.76	-	-
н440У	н441У	1.59	-	-
н441У	44	1.01	-	-
44	45	5.55	-	-
45	46	3.19	-	-
46	47	3.56	-	-
47	48	3.42	-	-
48	49	12.71	-	-
49	50	3.46	-	-
50	51	2.83	-	-
51	52	3.67	-	-
52	53	12.55	-	-
53	54	3.11	-	-
54	55	3.20	-	-
55	56	2.97	-	-
56	57	7.33	-	-
57	58	5.26	-	-
58	н437У	17.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1207 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1207=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1201
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:399
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:18 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:19 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н442У	-	-	493935.03	1361025.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н443У	-	-	493941.35	1361029.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н444У	-	-	493948.69	1361033.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н445У	-	-	493945.24	1361038.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н446У	-	-	493935.46	1361051.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н447У	-	-	493934.49	1361051.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н448У	-	-	493923.95	1361066.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н449У	-	-	493899.15	1361052.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н450У	-	-	493922.24	1361018.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н442У	-	-	493935.03	1361025.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н442У	н443У	7.29	-	-
н443У	н444У	8.36	-	-
н444У	н445У	6.30	-	-
н445У	н446У	16.61	-	-
н446У	н447У	1.02	-	-
н447У	н448У	18.20	-	-
н448У	н449У	28.49	-	-
н449У	н450У	41.17	-	-
н450У	н442У	14.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1212 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1212=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	972
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	240
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:371
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:19 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:20 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н451У	-	-	494015.46	1361328.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н452У	-	-	494029.89	1361337.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н453У	-	-	494047.05	1361348.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н454У	-	-	494038.95	1361360.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н455У	-	-	494030.66	1361373.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н456У	-	-	494014.00	1361362.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н457У	-	-	493999.44	1361355.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н458У	-	-	494005.10	1361345.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н451У	-	-	494015.46	1361328.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н451У	н452У	17.00	-	-
н452У	н453У	20.27	-	-
н453У	н454У	15.00	-	-
н454У	н455У	15.27	-	-
н455У	н456У	19.97	-	-
н456У	н457У	16.44	-	-
н457У	н458У	11.03	-	-
н458У	н451У	20.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1113 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1113=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1122
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:145
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:20 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:21 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	-	-	493991.18	1361135.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н459У	-	-	493991.78	1361134.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н460У	-	-	494002.95	1361141.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н461У	-	-	493994.07	1361155.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н462У	-	-	493986.77	1361166.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н409У	-	-	493967.01	1361197.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	-	-	493955.65	1361191.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
59	-	-	493978.35	1361153.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
60	-	-	493991.18	1361135.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	н459У	1.01	-	-
н459У	н460У	13.29	-	-
н460У	н461У	16.38	-	-
н461У	н462У	12.99	-	-
н462У	н409У	36.61	-	-
н409У	20	12.71	-	-
20	59	44.16	-	-
59	60	22.23	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	899 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√899=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	792
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	107
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:125
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:21 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:22 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н463У	-	-	493986.65	1361387.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н464У	-	-	493996.35	1361394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н465У	-	-	494011.08	1361403.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н466У	-	-	494007.17	1361410.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н467У	-	-	494006.52	1361409.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н468У	-	-	493996.46	1361426.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н469У	-	-	493972.13	1361410.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н470У	-	-	493978.36	1361400.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н471У	-	-	493981.49	1361394.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н463У	-	-	493986.65	1361387.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н463У	н464У	11.94	-	-
н464У	н465У	17.51	-	-
н465У	н466У	7.53	-	-
н466У	н467У	0.82	-	-
н467У	н468У	19.39	-	-
н468У	н469У	28.75	-	-
н469У	н470У	12.35	-	-
н470У	н471У	6.22	-	-
н471У	н463У	9.16	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	789 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√789=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	769
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	20
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:345
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:22 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:24 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н448У	-	-	493923.95	1361066.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н447У	-	-	493934.49	1361051.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н446У	-	-	493935.46	1361051.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н445У	-	-	493945.24	1361038.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н444У	-	-	493948.69	1361033.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н472У	-	-	493952.58	1361025.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
61	-	-	493962.31	1361031.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
62	-	-	493965.66	1361026.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
63	-	-	493977.65	1361033.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
64	-	-	493960.68	1361063.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:24 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65	-	-	493950.31	1361079.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н473У	-	-	493942.41	1361074.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н474У	-	-	493940.25	1361077.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н448У	-	-	493923.95	1361066.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н448У	н447У	18.20	-	-
н447У	н446У	1.02	-	-
н446У	н445У	16.61	-	-
н445У	н444У	6.30	-	-
н444У	н472У	8.31	-	-
н472У	61	11.30	-	-
61	62	5.86	-	-
62	63	13.81	-	-
63	64	34.03	-	-
64	65	19.43	-	-
65	н473У	9.38	-	-
н473У	н474У	3.64	-	-
н474У	н448У	19.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1414 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1414=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1376
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	38
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:146
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:24 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н475У	-	-	494084.75	1361165.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н476У	-	-	494090.67	1361155.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н477У	-	-	494096.53	1361145.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н478У	-	-	494100.99	1361139.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
66	-	-	494118.53	1361113.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
67	-	-	494125.07	1361117.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н479У	-	-	494139.88	1361126.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
68	-	-	494137.19	1361130.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
69	-	-	494133.19	1361136.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
70	-	-	494125.20	1361148.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н480У	-	-	494117.52	1361159.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н481У	-	-	494114.40	1361163.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н482У	-	-	494103.16	1361178.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н483У	-	-	494102.18	1361179.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н484У	-	-	494083.14	1361167.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н475У	-	-	494084.75	1361165.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н475У	н476У	11.15	-	-
н476У	н477У	11.38	-	-
н477У	н478У	8.27	-	-
н478У	66	31.02	-	-
66	67	7.62	-	-
67	н479У	17.61	-	-
н479У	68	4.55	-	-
68	69	6.77	-	-
69	70	14.59	-	-
70	н480У	13.28	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н480У	н481У	5.21	-	-
н481У	н482У	18.76	-	-
н482У	н483У	1.63	-	-
н483У	н484У	22.55	-	-
н484У	н475У	2.78	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1581 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1581=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1464
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	117
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:138
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:25 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:26 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н485У	-	-	494130.67	1361173.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н486У	-	-	494149.60	1361186.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н487У	-	-	494150.10	1361189.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н488У	-	-	494148.54	1361191.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н489У	-	-	494146.08	1361195.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н490У	-	-	494144.74	1361194.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н491У	-	-	494139.94	1361202.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н492У	-	-	494119.42	1361189.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н485У	-	-	494130.67	1361173.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н485У	н486У	22.65	-	-
н486У	н487У	2.81	-	-
н487У	н488У	2.96	-	-
н488У	н489У	4.70	-	-
н489У	н490У	1.55	-	-
н490У	н491У	8.97	-	-
н491У	н492У	24.41	-	-
н492У	н485У	19.02	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	461 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√461=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	452
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:137
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:26 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
82	-	-	493774.84	1361246.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н493У	-	-	493775.44	1361245.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н494У	-	-	493773.42	1361244.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н495У	-	-	493782.09	1361231.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н496У	-	-	493784.72	1361233.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н497У	-	-	493797.93	1361242.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н498У	-	-	493819.52	1361258.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н499У	-	-	493823.49	1361260.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н500У	-	-	493825.70	1361264.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
71	-	-	493834.95	1361275.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	-	-	493831.50	1361281.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н501У	-	-	493826.95	1361278.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
73	-	-	493819.19	1361273.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
74	-	-	493815.92	1361271.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
75	-	-	493811.95	1361269.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
76	-	-	493808.55	1361267.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
77	-	-	493805.13	1361265.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
78	-	-	493795.75	1361259.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
79	-	-	493795.53	1361259.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
80	-	-	493795.18	1361258.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
81	-	-	493777.99	1361248.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
82	-	-	493774.84	1361246.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
82	н493У	1.02	-	-
н493У	н494У	2.36	-	-
н494У	н495У	15.35	-	-
н495У	н496У	3.14	-	-
н496У	н497У	15.87	-	-
н497У	н498У	26.63	-	-
н498У	н499У	4.58	-	-
н499У	н500У	4.63	-	-
н500У	71	14.52	-	-
71	72	7.07	-	-
72	н501У	5.76	-	-
н501У	73	8.90	-	-
73	74	3.83	-	-
74	75	4.64	-	-
75	76	3.99	-	-
76	77	4.00	-	-
77	78	10.99	-	-
78	79	0.50	-	-
79	80	0.68	-	-
80	81	19.98	-	-
81	82	3.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	930 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√930=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	895
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:653
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:28 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н502У	-	-	493790.10	1361225.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н503У	-	-	493790.81	1361226.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
83	-	-	493798.21	1361231.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
84	-	-	493804.66	1361235.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
85	-	-	493802.84	1361238.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
86	-	-	493804.12	1361239.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
87	-	-	493806.20	1361235.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
88	-	-	493832.94	1361252.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
89	-	-	493833.23	1361251.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
90	-	-	493841.80	1361258.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
91	-	-	493840.87	1361259.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
92	-	-	493844.25	1361262.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
71	-	-	493834.95	1361275.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н500У	-	-	493825.70	1361264.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н499У	-	-	493823.49	1361260.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н498У	-	-	493819.52	1361258.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н497У	-	-	493797.93	1361242.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н496У	-	-	493784.72	1361233.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н502У	-	-	493790.10	1361225.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н502У	н503У	0.84	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н503У	83	8.88	-	-
83	84	7.61	-	-
84	85	3.44	-	-
85	86	1.60	-	-
86	87	3.93	-	-
87	88	31.46	-	-
88	89	0.54	-	-
89	90	10.71	-	-
90	91	1.54	-	-
91	92	4.63	-	-
92	71	15.95	-	-
71	н500У	14.52	-	-
н500У	н499У	4.63	-	-
н499У	н498У	4.58	-	-
н498У	н497У	26.63	-	-
н497У	н496У	15.87	-	-
н496У	н502У	9.55	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	772 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√772=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	705
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	67
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:387
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:29 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:30 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н504У	-	-	493796.55	1361217.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
93	-	-	493803.96	1361221.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
83	-	-	493798.21	1361231.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н503У	-	-	493790.81	1361226.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н504У	-	-	493796.55	1361217.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н504У	93	8.63	-	-
93	83	10.87	-	-
83	н503У	8.88	-	-
н503У	н504У	10.46	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	93 ± 3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√93=3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	79
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	14
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:011801:487
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:30 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н505У	-	-	493854.84	1361125.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н506У	-	-	493866.89	1361132.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н507У	-	-	493881.35	1361142.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
94	-	-	493864.82	1361170.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
95	-	-	493848.43	1361159.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
96	-	-	493838.00	1361152.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н508У	-	-	493841.15	1361147.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н509У	-	-	493839.01	1361146.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н510У	-	-	493849.93	1361129.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н511У	-	-	493851.61	1361130.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н505У	-	-	493854.84	1361125.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н505У	н506У	14.10	-	-
н506У	н507У	17.31	-	-
н507У	94	32.82	-	-
94	95	19.70	-	-
95	96	12.42	-	-
96	н508У	5.80	-	-
н508У	н509У	2.51	-	-
н509У	н510У	20.47	-	-
н510У	н511У	2.02	-	-
н511У	н505У	6.08	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1081 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1081=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	983

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	98
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:118
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:31 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н396У	-	-	493864.21	1361111.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н512У	-	-	493874.41	1361118.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н513У	-	-	493882.08	1361123.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н514У	-	-	493903.41	1361137.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	-	-	493917.05	1361145.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
97	-	-	493917.32	1361146.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
98	-	-	493915.22	1361150.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
99	-	-	493908.74	1361159.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н515У	-	-	493893.85	1361150.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н507У	-	-	493881.35	1361142.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н506У	-	-	493866.89	1361132.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н505У	-	-	493854.84	1361125.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н516У	-	-	493853.61	1361124.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н517У	-	-	493859.97	1361113.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н518У	-	-	493862.42	1361114.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н396У	-	-	493864.21	1361111.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н396У	н512У	12.33	-	-
н512У	н513У	9.23	-	-
н513У	н514У	25.19	-	-
н514У	4	16.21	-	-
4	97	0.43	-	-
97	98	5.02	-	-
98	99	10.76	-	-
99	н515У	17.36	-	-
н515У	н507У	15.10	-	-
н507У	н506У	17.31	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н506У	н505У	14.10	-	-
н505У	н516У	1.44	-	-
н516У	н517У	13.00	-	-
н517У	н518У	2.83	-	-
н518У	н396У	3.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1049 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1049=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1092
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	43
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:124
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:32 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н519У	-	-	493990.63	1361369.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н520У	-	-	493996.81	1361372.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н521У	-	-	493997.42	1361374.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н522У	-	-	494011.01	1361382.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н523У	-	-	494020.37	1361389.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н465У	-	-	494011.08	1361403.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н464У	-	-	493996.35	1361394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н463У	-	-	493986.65	1361387.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н524У	-	-	493982.03	1361384.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н525У	-	-	493984.22	1361380.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н519У	-	-	493990.63	1361369.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н519У	н520У	6.91	-	-
н520У	н521У	1.64	-	-
н521У	н522У	15.96	-	-
н522У	н523У	11.28	-	-
н523У	н465У	17.31	-	-
н465У	н464У	17.51	-	-
н464У	н463У	11.94	-	-
н463У	н524У	5.68	-	-
н524У	н525У	3.99	-	-
н525У	н519У	12.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	608 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√608=9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	627

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	19
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (под существующим жилым домом)
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:368
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:35 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:37 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н526У	-	-	494139.56	1361159.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
100	-	-	494150.43	1361168.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
101	-	-	494157.93	1361174.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н486У	-	-	494149.60	1361186.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н485У	-	-	494130.67	1361173.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н526У	-	-	494139.56	1361159.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н526У	100	14.01	-	-
100	101	9.18	-	-
101	н486У	14.85	-	-
н486У	н485У	22.65	-	-
н485У	н526У	16.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:37 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	355 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√355=7
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	363
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:350
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:37 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:38 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н527У	-	-	494155.05	1361107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
102	-	-	494162.20	1361113.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
103	-	-	494172.10	1361119.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н528У	-	-	494188.50	1361127.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н529У	-	-	494188.95	1361128.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н530У	-	-	494175.78	1361150.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
104	-	-	494174.71	1361149.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
105	-	-	494165.50	1361143.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
106	-	-	494157.05	1361138.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н531У	-	-	494142.67	1361128.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:38 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н532У	-	-	494143.96	1361126.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н533У	-	-	494142.78	1361125.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н534У	-	-	494148.53	1361115.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н527У	-	-	494155.05	1361107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н527У	102	9.14	-	-
102	103	11.58	-	-
103	н528У	18.48	-	-
н528У	н529У	1.04	-	-
н529У	н530У	25.38	-	-
н530У	104	1.20	-	-
104	105	11.04	-	-
105	106	9.92	-	-
106	н531У	17.52	-	-
н531У	н532У	2.39	-	-
н532У	н533У	1.46	-	-
н533У	н534У	11.16	-	-
н534У	н527У	10.78	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:38 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1001 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1001=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	917
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	84
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:669
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:38 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
107	-	-	493790.38	1361338.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
108	-	-	493794.82	1361332.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
109	-	-	493798.71	1361323.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
110	-	-	493802.86	1361314.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
111	-	-	493800.07	1361311.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
112	-	-	493798.27	1361310.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
113	-	-	493806.48	1361296.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
114	-	-	493809.80	1361298.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
115	-	-	493811.77	1361295.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
116	-	-	493818.17	1361299.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	-	-	493822.45	1361293.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
118	-	-	493823.28	1361293.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
119	-	-	493826.88	1361287.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
120	-	-	493827.59	1361287.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
121	-	-	493837.64	1361293.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н535У	-	-	493843.52	1361297.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н536У	-	-	493828.16	1361323.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н537У	-	-	493822.79	1361332.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н538У	-	-	493819.41	1361340.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н539У	-	-	493812.01	1361351.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н540У	-	-	493810.74	1361352.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н541У	-	-	493798.38	1361344.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
107	-	-	493790.38	1361338.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
107	108	8.05	-	-
108	109	9.84	-	-
109	110	9.71	-	-
110	111	4.02	-	-
111	112	2.27	-	-
112	113	15.59	-	-
113	114	3.89	-	-
114	115	3.79	-	-
115	116	7.69	-	-
116	117	7.71	-	-
117	118	0.85	-	-
118	119	6.51	-	-
119	120	0.90	-	-
120	121	11.96	-	-
121	н535У	6.85	-	-
н535У	н536У	30.09	-	-
н536У	н537У	11.00	-	-
н537У	н538У	7.92	-	-
н538У	н539У	13.85	-	-
н539У	н540У	1.30	-	-
н540У	н541У	14.37	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н541У	107	9.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1661 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1661=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1643
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	18
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:184
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:39 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:41 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	-	-	493849.15	1361376.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
126	-	-	493860.58	1361356.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
127	-	-	493863.98	1361358.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
128	-	-	493883.17	1361325.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н401У	-	-	493895.92	1361331.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н400У	-	-	493892.61	1361339.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н399У	-	-	493877.88	1361365.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н398У	-	-	493864.21	1361385.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
125	-	-	493849.15	1361376.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
125	126	22.91	-	-
126	127	3.87	-	-
127	128	38.07	-	-
128	н401У	14.15	-	-
н401У	н400У	8.15	-	-
н400У	н399У	29.57	-	-
н399У	н398У	24.44	-	-
н398У	125	17.35	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	996 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√996=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	925
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	71
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:41 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н542У	-	-	493901.27	1361408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н543У	-	-	493911.08	1361391.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н544У	-	-	493931.65	1361356.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н545У	-	-	493936.60	1361358.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н546У	-	-	493947.02	1361365.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н547У	-	-	493950.73	1361367.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н548У	-	-	493943.43	1361380.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н549У	-	-	493936.52	1361394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н550У	-	-	493929.31	1361406.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н551У	-	-	493919.94	1361420.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н542У	-	-	493901.27	1361408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н542У	н543У	19.64	-	-
н543У	н544У	41.27	-	-
н544У	н545У	5.70	-	-
н545У	н546У	12.19	-	-
н546У	н547У	4.12	-	-
н547У	н548У	15.50	-	-
н548У	н549У	15.17	-	-
н549У	н550У	13.91	-	-
н550У	н551У	17.37	-	-
н551У	н542У	22.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1389 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1389=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1278

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	111
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:132
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:42 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
129	-	-	494013.45	1361120.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
130	-	-	494018.61	1361112.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
131	-	-	494023.44	1361104.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
132	-	-	494031.40	1361090.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
133	-	-	494044.26	1361066.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н552У	-	-	494045.08	1361065.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
134	-	-	494046.67	1361065.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
135	-	-	494064.24	1361076.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
136	-	-	494065.23	1361077.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н553У	-	-	494058.66	1361087.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н554У	-	-	494051.86	1361097.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н555У	-	-	494048.95	1361101.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н556У	-	-	494045.02	1361107.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н557У	-	-	494039.83	1361114.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н558У	-	-	494036.86	1361119.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н559У	-	-	494029.68	1361130.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н560У	-	-	494028.66	1361132.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н561У	-	-	494021.99	1361127.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н562У	-	-	494022.23	1361127.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
129	-	-	494013.45	1361120.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
129	130	10.03	-	-
130	131	9.36	-	-
131	132	16.14	-	-
132	133	27.37	-	-
133	н552У	1.38	-	-
н552У	134	1.84	-	-
134	135	20.28	-	-
135	136	1.56	-	-
136	н553У	12.07	-	-
н553У	н554У	11.88	-	-
н554У	н555У	5.66	-	-
н555У	н556У	6.58	-	-
н556У	н557У	9.08	-	-
н557У	н558У	5.76	-	-
н558У	н559У	13.14	-	-
н559У	н560У	1.76	-	-
н560У	н561У	7.95	-	-
н561У	н562У	0.61	-	-
н562У	129	10.79	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1365 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1365=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1320
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	45
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:011801:511
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:45 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:47 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н563У	-	-	494066.90	1361155.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н564У	-	-	494102.57	1361101.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
143	-	-	494111.81	1361108.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
66	-	-	494118.53	1361113.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н478У	-	-	494100.99	1361139.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н477У	-	-	494096.53	1361145.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н476У	-	-	494090.67	1361155.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н475У	-	-	494084.75	1361165.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н563У	-	-	494066.90	1361155.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н563У	н564У	64.55	-	-
н564У	143	11.43	-	-
143	66	8.45	-	-
66	н478У	31.02	-	-
н478У	н477У	8.27	-	-
н477У	н476У	11.38	-	-
н476У	н475У	11.15	-	-
н475У	н563У	20.35	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:47 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1246 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1246=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1293
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	47
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:129
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:47 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
149	-	-	493869.34	1361238.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н565У	-	-	493869.93	1361236.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н566У	-	-	493885.13	1361246.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н567У	-	-	493879.68	1361255.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н568У	-	-	493870.39	1361269.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н569У	-	-	493849.16	1361301.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н535У	-	-	493843.52	1361297.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
121	-	-	493837.64	1361293.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
146	-	-	493857.03	1361264.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
147	-	-	493854.56	1361261.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	-	-	493855.16	1361260.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
149	-	-	493869.34	1361238.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
149	н565У	1.37	-	-
н565У	н566У	17.85	-	-
н566У	н567У	10.64	-	-
н567У	н568У	16.86	-	-
н568У	н569У	38.19	-	-
н569У	н535У	6.83	-	-
н535У	121	6.85	-	-
121	146	35.39	-	-
146	147	3.82	-	-
147	148	1.34	-	-
148	149	26.14	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1026 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1026=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1011
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	15
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:181
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:53 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:54 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н566У	-	-	493885.13	1361246.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н570У	-	-	493895.86	1361252.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н571У	-	-	493881.81	1361276.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н572У	-	-	493862.02	1361311.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
122	-	-	493859.55	1361309.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н569У	-	-	493849.16	1361301.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н568У	-	-	493870.39	1361269.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н567У	-	-	493879.68	1361255.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н566У	-	-	493885.13	1361246.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:54 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н566У	н570У	12.53	-	-
н570У	н571У	27.43	-	-
н571У	н572У	40.13	-	-
н572У	122	2.87	-	-
122	н569У	13.44	-	-
н569У	н568У	38.19	-	-
н568У	н567У	16.86	-	-
н567У	н566У	10.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:54 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	931 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√931=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	886
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	45
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:159
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:54 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:55 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н570У	-	-	493895.86	1361252.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н573У	-	-	493908.62	1361260.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н574У	-	-	493893.50	1361284.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н575У	-	-	493877.61	1361311.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
150	-	-	493874.29	1361318.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
151	-	-	493870.50	1361316.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н572У	-	-	493862.02	1361311.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н571У	-	-	493881.81	1361276.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н570У	-	-	493895.86	1361252.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н570У	н573У	15.09	-	-
н573У	н574У	28.06	-	-
н574У	н575У	30.98	-	-
н575У	150	8.59	-	-
150	151	4.64	-	-
151	н572У	9.87	-	-
н572У	н571У	40.13	-	-
н571У	н570У	27.43	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:55 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	957 ± 11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√957=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	927
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:160
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:55 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:56 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н573У	-	-	493908.62	1361260.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н576У	-	-	493928.66	1361274.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н577У	-	-	493914.22	1361298.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н401У	-	-	493895.92	1361331.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
128	-	-	493883.17	1361325.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
150	-	-	493874.29	1361318.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н575У	-	-	493877.61	1361311.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н574У	-	-	493893.50	1361284.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н573У	-	-	493908.62	1361260.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н573У	н576У	24.29	-	-
н576У	н577У	27.75	-	-
н577У	н401У	38.35	-	-
н401У	128	14.15	-	-
128	150	11.20	-	-
150	н575У	8.59	-	-
н575У	н574У	30.98	-	-
н574У	н573У	28.06	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:56 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1694 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1694=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	194
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:161
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:56 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:57 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н576У	-	-	493928.66	1361274.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н578У	-	-	493948.96	1361287.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н579У	-	-	493933.53	1361313.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н402У	-	-	493911.96	1361344.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н401У	-	-	493895.92	1361331.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н577У	-	-	493914.22	1361298.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н576У	-	-	493928.66	1361274.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:57 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н576У	н578У	23.83	-	-
н578У	н579У	30.32	-	-
н579У	н402У	38.47	-	-
н402У	н401У	20.67	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:57 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н401У	н577У	38.35	-	-
н577У	н576У	27.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:57 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1555 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1555=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1426
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	129
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:143
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:57 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	-	-	494008.09	1361221.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н580У	-	-	494010.22	1361222.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
154	-	-	494021.66	1361230.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н581У	-	-	494025.08	1361232.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н582У	-	-	494009.33	1361256.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н583У	-	-	494002.73	1361267.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н584У	-	-	493991.64	1361285.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н585У	-	-	493976.08	1361275.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
152	-	-	493989.91	1361252.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
153	-	-	493991.79	1361247.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	-	-	494008.09	1361221.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
139	н580У	2.44	-	-
н580У	154	13.86	-	-
154	н581У	4.07	-	-
н581У	н582У	28.07	-	-
н582У	н583У	13.41	-	-
н583У	н584У	21.14	-	-
н584У	н585У	18.65	-	-
н585У	152	27.16	-	-
152	153	5.29	-	-
153	139	30.27	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1217 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1217}=12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1090

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	127
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:144
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:58 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:60 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н586У	-	-	493970.74	1361301.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н587У	-	-	493981.26	1361307.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н588У	-	-	493970.05	1361327.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н546У	-	-	493947.02	1361365.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н545У	-	-	493936.60	1361358.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н589У	-	-	493953.49	1361330.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н586У	-	-	493970.74	1361301.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:60 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н586У	н587У	12.22	-	-
н587У	н588У	22.43	-	-
н588У	н546У	44.60	-	-
н546У	н545У	12.19	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:60 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н545У	н589У	32.91	-	-
н589У	н586У	33.96	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:60 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	823 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√823=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	700
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	123
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:167
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:60 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н590У	-	-	494041.45	1361243.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н591У	-	-	494042.48	1361241.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н592У	-	-	494046.76	1361244.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н593У	-	-	494052.90	1361248.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н594У	-	-	494044.18	1361263.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н595У	-	-	494031.61	1361281.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н596У	-	-	494017.95	1361303.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н597У	-	-	494005.03	1361295.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н598У	-	-	494018.50	1361273.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н599У	-	-	494022.94	1361267.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н600У	-	-	494040.96	1361242.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н590У	-	-	494041.45	1361243.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н590У	н591У	1.88	-	-
н591У	н592У	5.34	-	-
н592У	н593У	7.22	-	-
н593У	н594У	16.78	-	-
н594У	н595У	22.40	-	-
н595У	н596У	25.83	-	-
н596У	н597У	15.40	-	-
н597У	н598У	25.28	-	-
н598У	н599У	7.96	-	-
н599У	н600У	30.14	-	-
н600У	н590У	0.59	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	964 ± 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√964=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	939
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:164
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:61 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:62 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н587У	-	-	493981.26	1361307.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н601У	-	-	493993.08	1361315.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н602У	-	-	493981.49	1361335.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н603У	-	-	493984.64	1361337.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н604У	-	-	493965.18	1361374.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н605У	-	-	493962.63	1361372.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н547У	-	-	493950.73	1361367.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н546У	-	-	493947.02	1361365.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н588У	-	-	493970.05	1361327.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н587У	-	-	493981.26	1361307.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н587У	н601У	14.05	-	-
н601У	н602У	22.95	-	-
н602У	н603У	3.73	-	-
н603У	н604У	41.89	-	-
н604У	н605У	2.85	-	-
н605У	н547У	13.25	-	-
н547У	н546У	4.12	-	-
н546У	н588У	44.60	-	-
н588У	н587У	22.43	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:62 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1132 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1132=12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	805
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	327
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:183
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:62 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
156	-	-	494072.50	1361261.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
157	-	-	494071.43	1361262.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н606У	-	-	494062.25	1361275.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н607У	-	-	494057.01	1361283.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н608У	-	-	494048.60	1361295.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н609У	-	-	494037.06	1361314.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н596У	-	-	494017.95	1361303.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н595У	-	-	494031.61	1361281.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н594У	-	-	494044.18	1361263.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н593У	-	-	494052.90	1361248.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
145	-	-	494059.52	1361252.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
155	-	-	494068.38	1361258.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
156	-	-	494072.50	1361261.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
156	157	2.00	-	-
157	н606У	16.08	-	-
н606У	н607У	9.17	-	-
н607У	н608У	14.51	-	-
н608У	н609У	22.38	-	-
н609У	н596У	22.02	-	-
н596У	н595У	25.83	-	-
н595У	н594У	22.40	-	-
н594У	н593У	16.78	-	-
н593У	145	7.68	-	-
145	155	10.50	-	-
155	156	4.97	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1432 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1432=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1352
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	80
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:165
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:63 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н601У	-	-	493993.08	1361315.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н451У	-	-	494015.46	1361328.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н458У	-	-	494005.10	1361345.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н457У	-	-	493999.44	1361355.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н519У	-	-	493990.63	1361369.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н525У	-	-	493984.22	1361380.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н524У	-	-	493982.03	1361384.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н610У	-	-	493973.85	1361378.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н604У	-	-	493965.18	1361374.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н603У	-	-	493984.64	1361337.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н602У	-	-	493981.49	1361335.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н601У	-	-	493993.08	1361315.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н601У	н451У	26.00	-	-
н451У	н458У	20.00	-	-
н458У	н457У	11.03	-	-
н457У	н519У	17.18	-	-
н519У	н525У	12.58	-	-
н525У	н524У	3.99	-	-
н524У	н610У	10.16	-	-
н610У	н604У	9.47	-	-
н604У	н603У	41.89	-	-
н603У	н602У	3.73	-	-
н602У	н601У	22.95	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1453 ± 13

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√Р=3.5*0,1*√1453=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	47
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:168
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:64 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н547У	-	-	493950.73	1361367.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н605У	-	-	493962.63	1361372.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н621У	-	-	493953.11	1361389.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н622У	-	-	493945.08	1361403.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н623У	-	-	493940.06	1361413.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н624У	-	-	493931.23	1361427.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н551У	-	-	493919.94	1361420.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н550У	-	-	493929.31	1361406.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н549У	-	-	493936.52	1361394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н548У	-	-	493943.43	1361380.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н547У	-	-	493950.73	1361367.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н547У	н605У	13.25	-	-
н605У	н621У	19.30	-	-
н621У	н622У	16.37	-	-
н622У	н623У	10.45	-	-
н623У	н624У	16.66	-	-
н624У	н551У	13.01	-	-
н551У	н550У	17.37	-	-
н550У	н549У	13.91	-	-
н549У	н548У	15.17	-	-
н548У	н547У	15.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	795 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{795}=10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	799

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:121
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:77 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н631У	-	-	493926.99	1361003.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
192	-	-	493931.51	1361005.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
193	-	-	493946.13	1361015.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
194	-	-	493942.61	1361019.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н472У	-	-	493952.58	1361025.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н444У	-	-	493948.69	1361033.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н443У	-	-	493941.35	1361029.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н442У	-	-	493935.03	1361025.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н450У	-	-	493922.24	1361018.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н632У	-	-	493924.82	1361014.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н633У	-	-	493921.90	1361012.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н631У	-	-	493926.99	1361003.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н631У	192	5.05	-	-
192	193	17.26	-	-
193	194	6.03	-	-
194	н472У	11.58	-	-
н472У	н444У	8.31	-	-
н444У	н443У	8.36	-	-
н443У	н442У	7.29	-	-
н442У	н450У	14.70	-	-
н450У	н632У	5.00	-	-
н632У	н633У	3.52	-	-
н633У	н631У	9.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	412 ± 7

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√412=7
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	648
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	236
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:139
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:89 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:107 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
233	-	-	494194.20	1361084.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н634У	-	-	494212.72	1361095.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н635У	-	-	494206.08	1361104.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н636У	-	-	494204.47	1361107.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н637У	-	-	494202.51	1361106.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н528У	-	-	494188.50	1361127.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
103	-	-	494172.10	1361119.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
231	-	-	494186.10	1361096.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
232	-	-	494188.70	1361093.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
233	-	-	494194.20	1361084.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:107 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
233	н634У	21.62	-	-
н634У	н635У	11.40	-	-
н635У	н636У	3.33	-	-
н636У	н637У	2.27	-	-
н637У	н528У	25.53	-	-
н528У	103	18.48	-	-
103	231	26.93	-	-
231	232	3.97	-	-
232	233	10.55	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:107 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	804 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√804=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	772
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	32
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:428
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:107 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:117 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н457У	-	-	493999.44	1361355.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н456У	-	-	494014.00	1361362.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н455У	-	-	494030.66	1361373.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н523У	-	-	494020.37	1361389.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н522У	-	-	494011.01	1361382.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н521У	-	-	493997.42	1361374.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н520У	-	-	493996.81	1361372.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н519У	-	-	493990.63	1361369.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н457У	-	-	493999.44	1361355.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:117 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н457У	н456У	16.44	-	-
н456У	н455У	19.97	-	-
н455У	н523У	18.51	-	-
н523У	н522У	11.28	-	-
н522У	н521У	15.96	-	-
н521У	н520У	1.64	-	-
н520У	н519У	6.91	-	-
н519У	н457У	17.18	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:117 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	653 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√653=9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	628
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:05:040116:392
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:117 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	494038.81	1360902.65	494038.81	1360902.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	494035.30	1360907.57	494035.30	1360907.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	494035.82	1360907.94	494035.82	1360907.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	494033.63	1360910.99	494033.63	1360910.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	494032.31	1360910.04	494032.31	1360910.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	494031.46	1360911.23	494031.46	1360911.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	494030.85	1360912.07	494030.85	1360912.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	494017.41	1360902.42	494017.41	1360902.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	494020.21	1360898.53	494020.21	1360898.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	494019.57	1360898.07	494019.57	1360898.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	494021.01	1360896.01	494021.01	1360896.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	494021.68	1360896.48	494021.68	1360896.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	494024.55	1360892.45	494024.53	1360892.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н397У	-	-	494036.00	1360900.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	494038.81	1360902.65	494038.81	1360902.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	6.04	-	-
7	8	0.64	-	-
8	9	3.75	-	-
9	10	1.63	-	-
10	11	1.46	-	-
11	12	1.04	-	-
12	13	16.55	-	-
13	14	4.79	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	0.79	-	-
15	16	2.51	-	-
16	17	0.82	-	-
17	18	4.92	-	-
18	н397У	14.08	-	-
н397У	6	3.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	217 ± 5
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√217=5
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	217
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:377
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коммерческих целей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:3 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
158	494043.89	1361319.86	494043.89	1361319.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
159	494039.74	1361317.25	494039.74	1361317.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н611У	-	-	494036.78	1361314.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
250	494036.38	1361314.62	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
251	494047.48	1361296.16	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
252	494055.44	1361285.16	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
253	494077.03	1361300.04	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
254	494064.11	1361319.53	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
255	494064.40	1361319.72	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
н609У	-	-	494037.06	1361314.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н608У	-	-	494048.60	1361295.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н607У	-	-	494057.01	1361283.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н612У	-	-	494079.04	1361298.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н613У	-	-	494068.98	1361313.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
160	494058.25	1361329.27	494058.25	1361329.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
256	494053.41	1361326.11	-	-	-	0.10	Долговременный межевой знак
158	494043.89	1361319.86	494043.89	1361319.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
158	159	4.90	-	-
159	н611У	3.77	-	-
н611У	н609У	0.55	-	-
н609У	н608У	22.38	-	-
н608У	н607У	14.51	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н607У	н612У	26.48	-	-
н612У	н613У	18.45	-	-
н613У	160	18.99	-	-
160	158	17.17	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	999 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√999=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	929
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	70
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040112:97
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:65 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
165	494174.00	1361066.90	494174.00	1361066.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
166	494181.17	1361071.26	494181.17	1361071.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
257	494179.23	1361074.46	-	-	-	0.10	-
258	494173.18	1361083.26	-	-	-	0.10	-
259	494170.18	1361086.63	-	-	-	0.10	-
260	494165.62	1361092.88	-	-	-	0.10	-
261	494163.64	1361095.33	-	-	-	0.10	-
262	494157.97	1361102.82	-	-	-	0.10	-
263	494154.52	1361107.12	-	-	-	0.10	-
264	494151.79	1361110.94	-	-	-	0.10	-
265	494142.52	1361126.02	-	-	-	0.10	-
266	494140.06	1361124.28	-	-	-	0.10	-
267	494138.75	1361126.13	-	-	-	0.10	-
н614У	-	-	494178.97	1361074.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н615У	-	-	494173.34	1361083.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н616У	-	-	494170.83	1361086.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н617У	-	-	494166.18	1361092.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н618У	-	-	494164.02	1361095.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н619У	-	-	494158.44	1361102.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н527У	-	-	494155.05	1361107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н534У	-	-	494148.53	1361115.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н533У	-	-	494142.78	1361125.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н620У	-	-	494141.57	1361124.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н479У	-	-	494139.88	1361126.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
67	494125.07	1361117.35	494125.07	1361117.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
161	494148.52	1361083.72	494148.52	1361083.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
162	494161.92	1361063.26	494161.92	1361063.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
163	494162.21	1361063.46	494162.21	1361063.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
164	494171.82	1361070.01	494171.82	1361070.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
165	494174.00	1361066.90	494174.00	1361066.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
165	166	8.39	-	-
166	н614У	4.18	-	-
н614У	н615У	10.21	-	-
н615У	н616У	4.24	-	-
н616У	н617У	7.43	-	-
н617У	н618У	3.76	-	-
н618У	н619У	9.09	-	-
н619У	н527У	5.63	-	-
н527У	н534У	10.78	-	-
н534У	н533У	11.16	-	-
н533У	н620У	1.50	-	-
н620У	н479У	2.86	-	-
н479У	67	17.61	-	-
67	161	41.00	-	-
161	162	24.46	-	-
162	163	0.35	-	-
163	164	11.63	-	-
164	165	3.80	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1297 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1297=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1279
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	18
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:364
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:67 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
175	494042.76	1360890.36	494042.76	1360890.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
268	494039.64	1360895.03	-	-	-	0.05	-
269	494030.90	1360896.47	-	-	-	0.01	-
169	494023.40	1360891.66	-	-	-	0.01	-
170	494025.42	1360888.65	-	-	-	0.01	-
171	494024.09	1360887.78	-	-	-	0.01	-
172	494026.39	1360884.03	-	-	-	0.01	-
173	494027.80	1360884.95	-	-	-	0.01	-
174	494029.78	1360881.91	-	-	-	0.01	-
н397У	-	-	494036.00	1360900.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н625У	-	-	494023.94	1360892.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н626У	-	-	494025.72	1360888.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н627У	-	-	494024.71	1360888.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н628У	-	-	494027.09	1360884.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н629У	-	-	494028.08	1360885.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н630У	-	-	494029.86	1360882.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
175	494042.76	1360890.36	494042.76	1360890.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
175	н397У	12.30	-	-
н397У	н625У	14.83	-	-
н625У	н626У	3.63	-	-
н626У	н627У	1.21	-	-
н627У	н628У	4.40	-	-
н628У	н629У	1.18	-	-
н629У	н630У	3.32	-	-
н630У	175	15.20	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	183 ± 5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√183=5
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	167
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:127
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для общественно-деловых целей (под торговую точку)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:83 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	493766.32	1361268.78	493766.32	1361268.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
182	493768.16	1361265.46	493768.16	1361265.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
183	493767.65	1361265.05	493767.65	1361265.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
184	493769.03	1361262.81	493769.03	1361262.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
185	493767.75	1361261.70	493767.75	1361261.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
186	493769.00	1361259.49	493769.00	1361259.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
187	493765.62	1361257.34	493765.62	1361257.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
188	493769.32	1361251.36	493769.32	1361251.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
189	493772.47	1361246.24	493772.47	1361246.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
190	493774.33	1361247.49	493774.33	1361247.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
82	493774.84	1361246.68	493774.84	1361246.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
81	493777.99	1361248.38	493777.99	1361248.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
191	493792.24	1361256.83	493792.24	1361256.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
80	493795.18	1361258.57	493795.18	1361258.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
79	493795.53	1361259.15	493795.53	1361259.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
78	493795.75	1361259.60	493795.75	1361259.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
77	493805.13	1361265.32	493805.13	1361265.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
76	493808.55	1361267.40	493808.55	1361267.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
75	493811.95	1361269.49	493811.95	1361269.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	493815.92	1361271.90	493815.92	1361271.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
73	493819.19	1361273.89	493819.19	1361273.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н501У	-	-	493826.95	1361278.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
72	-	-	493831.50	1361281.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
120	-	-	493827.59	1361287.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
270	493824.22	1361276.96	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
271	493831.12	1361281.56	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
272	493828.34	1361285.75	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
119	493826.88	1361287.93	493826.88	1361287.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
118	493823.28	1361293.35	493823.28	1361293.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
117	493822.45	1361293.51	493822.45	1361293.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
116	493818.17	1361299.92	493818.17	1361299.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
115	493811.77	1361295.66	493811.77	1361295.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
114	493809.80	1361298.90	493809.80	1361298.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
177	493786.44	1361284.66	493786.44	1361284.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
178	493789.25	1361279.84	493789.25	1361279.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
179	493783.50	1361276.32	493783.50	1361276.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
180	493782.27	1361278.09	493782.27	1361278.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
181	493766.32	1361268.78	493766.32	1361268.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
181	182	3.80	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
182	183	0.65	-	-
183	184	2.63	-	-
184	185	1.69	-	-
185	186	2.54	-	-
186	187	4.01	-	-
187	188	7.03	-	-
188	189	6.01	-	-
189	190	2.24	-	-
190	82	0.96	-	-
82	81	3.58	-	-
81	191	16.57	-	-
191	80	3.42	-	-
80	79	0.68	-	-
79	78	0.50	-	-
78	77	10.99	-	-
77	76	4.00	-	-
76	75	3.99	-	-
75	74	4.64	-	-
74	73	3.83	-	-
73	н501У	8.90	-	-
н501У	72	5.76	-	-
72	120	6.82	-	-
120	119	0.90	-	-
119	118	6.51	-	-
118	117	0.85	-	-
117	116	7.71	-	-
116	115	7.69	-	-
115	114	3.79	-	-
114	177	27.36	-	-
177	178	5.58	-	-
178	179	6.74	-	-
179	180	2.16	-	-
180	181	18.47	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1592 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1592=14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1586
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:151
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:87 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
202	493890.16	1361190.59	493890.16	1361190.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
203	493891.99	1361186.63	493891.99	1361186.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
204	493891.51	1361186.37	493891.51	1361186.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
205	493899.69	1361172.78	493899.69	1361172.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
206	493908.28	1361159.73	493908.28	1361159.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
99	493908.74	1361159.42	493908.74	1361159.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
195	493922.17	1361168.23	493922.17	1361168.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
273	493932.37	1361175.36	493932.36	1361175.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
274	493932.31	1361177.04	493923.27	1361189.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
275	493905.76	1361213.80	493906.55	1361212.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
276	493905.00	1361216.38	493905.89	1361215.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
277	493897.53	1361228.10	493904.74	1361218.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
278	493895.85	1361227.06	493898.57	1361227.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
279	493890.85	1361223.95	493891.37	1361223.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
197	493889.44	1361226.19	493889.44	1361226.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
198	493884.95	1361223.36	493884.95	1361223.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
199	493878.01	1361218.84	493878.01	1361218.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
200	493879.57	1361216.53	493879.57	1361216.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
201	493875.12	1361213.73	493875.12	1361213.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
202	493890.16	1361190.59	493890.16	1361190.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
202	203	4.36	-	-
203	204	0.55	-	-
204	205	15.86	-	-
205	206	15.62	-	-
206	99	0.55	-	-
99	195	16.06	-	-
195	273	12.44	-	-
273	274	17.20	-	-
274	275	28.14	-	-
275	276	2.84	-	-
276	277	2.89	-	-
277	278	11.17	-	-
278	279	8.31	-	-
279	197	3.58	-	-
197	198	5.31	-	-
198	199	8.28	-	-
199	200	2.79	-	-
200	201	5.26	-	-
201	202	27.60	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1790 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1790=15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1792
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:92 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
211	494069.78	1360902.25	494069.78	1360902.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
212	494067.44	1360905.51	494067.44	1360905.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
213	494062.89	1360911.95	494062.89	1360911.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
214	494056.87	1360907.67	494056.87	1360907.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
215	494052.06	1360914.44	494052.06	1360914.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
216	494052.00	1360914.53	494052.00	1360914.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
217	494049.78	1360917.67	494049.78	1360917.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
218	494037.38	1360908.50	494037.38	1360908.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
219	494039.31	1360905.92	494039.31	1360905.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

Система координат 73.1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
220	494040.60	1360904.19	494040.60	1360904.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
280	494039.92	1360903.72	-	-	-	0.05	деревянный колышек
281	494037.20	1360902.27	-	-	-	0.05	деревянный колышек
282	494035.67	1360901.12	-	-	-	0.05	деревянный колышек
283	494039.17	1360896.06	-	-	-	0.05	деревянный колышек
268	494039.64	1360895.03	-	-	-	0.05	деревянный колышек
6	-	-	494038.81	1360902.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н397У	-	-	494036.00	1360900.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
175	494042.76	1360890.36	494042.76	1360890.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
208	494046.14	1360885.78	494046.14	1360885.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
209	494051.78	1360889.10	494051.78	1360889.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
210	494063.90	1360897.82	494063.90	1360897.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
211	494069.78	1360902.25	494069.78	1360902.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
211	212	4.01	-	-
212	213	7.89	-	-
213	214	7.39	-	-
214	215	8.30	-	-
215	216	0.11	-	-
216	217	3.85	-	-
217	218	15.42	-	-
218	219	3.22	-	-
219	220	2.16	-	-
220	6	2.36	-	-
6	н397У	3.45	-	-
н397У	175	12.30	-	-
175	208	5.69	-	-
208	209	6.54	-	-
209	210	14.93	-	-
210	211	7.36	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	571 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√571=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	573
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:166
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для общественно-деловых целей (под существующим зданием магазина смешанных товаров)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:97 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
221	493942.30	1361105.51	493942.30	1361105.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
222	493948.64	1361109.25	493948.64	1361109.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
223	493954.92	1361112.95	493954.92	1361112.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
224	493961.33	1361116.72	493961.33	1361116.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
225	493968.36	1361120.85	493968.36	1361120.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
196	493932.36	1361175.36	493932.36	1361175.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
195	493922.17	1361168.23	493922.17	1361168.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
99	493908.74	1361159.42	493908.74	1361159.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
98	493915.22	1361150.83	493915.22	1361150.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	493917.32	1361146.27	493917.32	1361146.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	493917.05	1361145.94	493917.05	1361145.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
226	493919.77	1361141.87	493919.77	1361141.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	493924.24	1361135.20	493924.24	1361135.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
221	493942.30	1361105.51	493942.30	1361105.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
221	222	7.36	-	-
222	223	7.29	-	-
223	224	7.44	-	-
224	225	8.15	-	-
225	196	65.32	-	-
196	195	12.44	-	-
195	99	16.06	-	-
99	98	10.76	-	-
98	97	5.02	-	-
97	4	0.43	-	-
4	226	4.90	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
226	3	8.03	-	-
3	221	34.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1871 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1871=15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1858
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:157
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (под существующим жилым домом)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:103 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
228	494050.96	1361170.18	494050.96	1361170.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
229	494056.79	1361174.16	494056.79	1361174.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
230	494055.40	1361176.50	494055.40	1361176.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
207	494055.93	1361176.90	494055.93	1361176.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
154	494021.66	1361230.62	494021.66	1361230.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н580У	-	-	494010.22	1361222.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
138	494013.27	1361218.59	494013.27	1361218.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
137	494045.01	1361169.34	494045.01	1361169.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
227	494049.33	1361172.54	494049.33	1361172.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
228	494050.96	1361170.18	494050.96	1361170.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
228	229	7.06	-	-
229	230	2.72	-	-
230	207	0.66	-	-
207	154	63.72	-	-
154	н580У	13.86	-	-
н580У	138	5.20	-	-
138	137	58.59	-	-
137	227	5.38	-	-
227	228	2.87	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	875 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√875=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	839
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	36

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:120
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (под существующим жилым домом)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:105 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
104	494174.71	1361149.61	494174.71	1361149.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
284	494169.43	1361157.12	494169.43	1361157.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
285	494165.92	1361162.32	494165.92	1361162.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
286	494147.04	1361147.08	494147.04	1361147.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
69	494133.19	1361136.01	494133.19	1361136.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
68	494137.19	1361130.55	494137.19	1361130.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
287	494140.87	1361125.52	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
288	494143.18	1361127.21	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
289	494142.44	1361128.21	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
н479У	-	-	494139.88	1361126.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н620У	-	-	494141.57	1361124.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н533У	-	-	494142.78	1361125.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н532У	-	-	494143.96	1361126.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н531У	-	-	494142.67	1361128.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
106	494157.05	1361138.34	494157.05	1361138.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
105	494165.50	1361143.53	494165.50	1361143.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
104	494174.71	1361149.61	494174.71	1361149.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
104	284	9.18	-	-
284	285	6.27	-	-
285	286	24.26	-	-
286	69	17.73	-	-
69	68	6.77	-	-
68	н479У	4.55	-	-
н479У	н620У	2.86	-	-
н620У	н533У	1.50	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н533У	н532У	1.46	-	-
н532У	н531У	2.39	-	-
н531У	106	17.52	-	-
106	105	9.92	-	-
105	104	11.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	566 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√566=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	562
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (под существующим жилым домом)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:347 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
290	494196.40	1361080.00	494196.40	1361080.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
233	494194.20	1361084.00	494194.20	1361084.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
232	494188.70	1361093.00	494188.70	1361093.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
231	494186.10	1361096.00	494186.10	1361096.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
103	494172.10	1361119.00	494172.10	1361119.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
102	494162.20	1361113.00	494162.20	1361113.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
291	494159.20	1361111.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
292	494155.90	1361108.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
293	494159.10	1361104.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
294	494164.50	1361096.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
295	494166.40	1361093.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
296	494170.70	1361087.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
297	494173.50	1361084.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
298	494179.20	1361075.00	-	-	-	0.10	Закрепление отсутствует
н527У	-	-	494155.05	1361107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н638У	-	-	494158.31	1361103.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н618У	-	-	494164.02	1361095.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н617У	-	-	494166.18	1361092.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н616У	-	-	494170.83	1361086.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н615У	-	-	494173.34	1361083.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н614У	-	-	494178.97	1361074.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
299	494184.10	1361078.00	494184.10	1361078.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
300	494186.20	1361074.00	494186.20	1361074.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
301	494192.00	1361077.00	494192.00	1361077.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
290	494196.40	1361080.00	494196.40	1361080.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
290	233	4.57	-	-
233	232	10.55	-	-
232	231	3.97	-	-
231	103	26.93	-	-
103	102	11.58	-	-
102	н527У	9.14	-	-
н527У	н638У	5.36	-	-
н638У	н618У	9.36	-	-
н618У	н617У	3.76	-	-
н617У	н616У	7.43	-	-
н616У	н615У	4.24	-	-
н615У	н614У	10.21	-	-
н614У	299	6.04	-	-
299	300	4.52	-	-
300	301	6.53	-	-
301	290	5.33	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	830 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√830=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	808
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	22
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:348
8.	Вид (виды) разрешенного использования	существующая усадебная застройка
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:357 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:389 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
302	493969.17	1361119.38	493969.17	1361119.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
303	493972.34	1361121.34	493972.34	1361121.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
304	493971.55	1361122.62	493971.55	1361122.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
305	493975.00	1361124.72	493975.00	1361124.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
306	493976.64	1361122.14	493976.64	1361122.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
307	493989.06	1361130.05	493989.06	1361130.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
308	493987.51	1361132.52	493987.51	1361132.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
60	493991.18	1361135.35	493991.18	1361135.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
59	493978.35	1361153.51	493978.35	1361153.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:389 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	493955.65	1361191.39	493955.65	1361191.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
19	493949.61	1361188.14	493949.61	1361188.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
309	493944.24	1361184.05	493944.24	1361184.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
273	-	-	493932.37	1361175.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
310	493933.08	1361176.77	-	-	-	0.10	-
311	493932.70	1361176.59	-	-	-	0.10	-
312	493957.97	1361136.75	493957.97	1361136.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
225	493968.36	1361120.85	493968.36	1361120.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
302	493969.17	1361119.38	493969.17	1361119.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:389 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
302	303	3.73	-	-
303	304	1.50	-	-
304	305	4.04	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:389 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
305	306	3.06	-	-
306	307	14.72	-	-
307	308	2.92	-	-
308	60	4.63	-	-
60	59	22.23	-	-
59	20	44.16	-	-
20	19	6.86	-	-
19	309	6.75	-	-
309	273	14.71	-	-
273	312	46.33	-	-
312	225	18.99	-	-
225	302	1.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:389 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1847 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1847=15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1831
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:173
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:389 :	
1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:398 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н639У	-	-	494068.59	1360956.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н640У	-	-	494064.50	1360962.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н641У	-	-	494055.64	1360956.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н642У	-	-	494059.73	1360950.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н639У	-	-	494068.59	1360956.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:398 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н639У	н640У	7.00	-	-
н640У	н641У	10.92	-	-
н641У	н642У	7.00	-	-
н642У	н639У	10.92	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:398 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	76 ± 3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√76=3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	76
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ТП
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:398 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	494056.01	1360995.36	494056.01	1360995.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
314	494045.64	1361010.35	494045.64	1361010.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
315	494041.31	1361007.35	494041.31	1361007.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
316	494028.11	1361012.02	494028.11	1361012.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
317	494009.61	1361041.12	494009.61	1361041.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
318	494003.19	1361037.86	494003.19	1361037.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
319	494000.65	1361029.38	494000.65	1361029.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
320	494017.92	1361000.36	-	-	-	0.10	-
н643У	-	-	493998.66	1361027.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н644У	-	-	494016.95	1360999.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
321	494028.87	1361007.27	494028.87	1361007.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
322	494032.19	1361001.68	494032.19	1361001.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
323	494037.06	1361004.71	494037.06	1361004.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
324	494047.66	1360989.57	494047.66	1360989.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
313	494056.01	1360995.36	494056.01	1360995.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
313	314	18.23	-	-
314	315	5.27	-	-
315	316	14.00	-	-
316	317	34.48	-	-
317	318	7.20	-	-
318	319	8.85	-	-
319	н643У	2.44	-	-
н643У	н644У	33.83	-	-
н644У	321	14.22	-	-
321	322	6.50	-	-
322	323	5.74	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
323	324	18.48	-	-
324	313	10.16	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	854 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√854=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	790
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	64
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:640
8.	Вид (виды) разрешенного использования	многоквартирные жилые дома основной этажностью от 2 до 4 этажей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:687 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
325	494082.81	1361008.25	494082.81	1361008.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
326	494081.38	1361012.28	494081.38	1361012.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
327	494070.34	1361028.71	494070.34	1361028.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
328	494066.61	1361035.00	494066.61	1361035.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
329	494066.21	1361034.71	494066.21	1361034.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
330	494061.66	1361031.32	494061.66	1361031.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
331	494061.26	1361031.03	494061.26	1361031.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
332	494056.14	1361037.44	494056.14	1361037.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
333	494061.49	1361041.41	494061.49	1361041.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
334	494049.32	1361058.70	494049.32	1361058.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
335	494040.24	1361053.08	494040.24	1361053.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
336	494036.41	1361050.71	494036.41	1361050.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
337	494056.14	1361013.96	494056.14	1361013.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
338	494064.24	1361001.06	494064.24	1361001.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
339	494068.82	1360999.92	494068.82	1360999.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
325	494082.81	1361008.25	494082.81	1361008.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
325	326	4.28	-	-
326	327	19.79	-	-
327	328	7.31	-	-
328	329	0.49	-	-
329	330	5.67	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
330	331	0.49	-	-
331	332	8.20	-	-
332	333	6.66	-	-
333	334	21.14	-	-
334	335	10.68	-	-
335	336	4.50	-	-
336	337	41.71	-	-
337	338	15.23	-	-
338	339	4.72	-	-
339	325	16.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1058 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1058=11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1058
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:05:040116:390
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:690 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:699 :

Система координат 73.1 **Зона №1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н645У	-	-	494179.42	1361047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н646У	-	-	494177.13	1361050.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н647У	-	-	494170.71	1361046.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н648У	-	-	494173.11	1361043.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н645У	-	-	494179.42	1361047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:699 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н645У	н646У	4.21	-	-
н646У	н647У	7.66	-	-
н647У	н648У	4.15	-	-
н648У	н645У	7.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:05:040116:699 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	32 ± 2
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√32=2
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	32
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты отдельно стоящие встроенные
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:05:040116:699 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:487 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	493792.50	1361225.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н2О	-	-	-	493797.06	1361218.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н3О	-	-	-	493803.13	1361223.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н4О	-	-	-	493798.57	1361229.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н1О	-	-	-	493792.50	1361225.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:487 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:30
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:487 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:011801:487 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:509 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	493848.24	1361183.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н6О	-	-	-	493843.15	1361190.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н7О	-	-	-	493824.06	1361178.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н8О	-	-	-	493829.15	1361170.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н5О	-	-	-	493848.24	1361183.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:509 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:93
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:509 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:011801:509 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:511 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	494028.33	1361117.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н10О	-	-	-	494032.85	1361120.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н11О	-	-	-	494027.73	1361128.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н12О	-	-	-	494023.21	1361126.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н9О	-	-	-	494028.33	1361117.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:511 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:45
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:511 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:011801:511 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:534 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	494043.28	1361125.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н14О	-	-	-	494050.82	1361130.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н15О	-	-	-	494045.09	1361139.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н16О	-	-	-	494037.55	1361134.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н13О	-	-	-	494043.28	1361125.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:534 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:79
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:534 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:011801:534 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:538 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	-	-	-	493838.78	1361154.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н18О	-	-	-	493848.22	1361160.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н19О	-	-	-	493841.81	1361170.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н20О	-	-	-	493832.52	1361164.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н17О	-	-	-	493838.78	1361154.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:538 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:94
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:011801:538 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:011801:538 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:55 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	-	-	-	493911.97	1361220.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н22О	-	-	-	493918.64	1361224.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н23О	-	-	-	493912.46	1361234.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н24О	-	-	-	493905.79	1361230.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н21О	-	-	-	493911.97	1361220.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040101:55 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:56 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	-	-	-	494002.29	1360902.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н26О	-	-	-	494013.09	1360910.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н27О	-	-	-	494000.26	1360928.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н28О	-	-	-	493989.46	1360920.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н25О	-	-	-	494002.29	1360902.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:56 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:81
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040101:56 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040101:56 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040112:97 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	-	-	-	494059.36	1361327.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н30О	-	-	-	494055.51	1361324.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н31О	-	-	-	494060.70	1361316.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н32О	-	-	-	494064.56	1361318.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н29О	-	-	-	494059.36	1361327.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040112:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:65
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040112:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040112:97 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:118 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	-	-	-	493850.64	1361132.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н34О	-	-	-	493855.52	1361134.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н35О	-	-	-	493851.50	1361142.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н36О	-	-	-	493846.62	1361139.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н33О	-	-	-	493850.64	1361132.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:118 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:118 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:118 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:120 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	-	-	-	494048.53	1361172.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н38О	-	-	-	494053.80	1361176.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н39О	-	-	-	494047.52	1361186.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н40О	-	-	-	494042.25	1361183.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н37О	-	-	-	494048.53	1361172.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:120 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:105
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:120 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:120 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:121 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	-	-	-	493926.60	1361412.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н42О	-	-	-	493931.43	1361415.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н43О	-	-	-	493926.60	1361423.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н44О	-	-	-	493921.77	1361420.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н41О	-	-	-	493926.60	1361412.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:121 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:77
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:121 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:121 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:122 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н45О	-	-	-	494129.31	1360985.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н46О	-	-	-	494135.77	1360976.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н47О	-	-	-	494168.15	1360997.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н48О	-	-	-	494161.69	1361007.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н45О	-	-	-	494129.31	1360985.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:122 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:122 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:122 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:123 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	-	-	-	493993.21	1360978.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н50О	-	-	-	493998.29	1360970.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н51О	-	-	-	494003.61	1360961.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н52О	-	-	-	494017.79	1360970.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н53О	-	-	-	494012.70	1360978.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н54О	-	-	-	494012.71	1360979.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н55О	-	-	-	494007.63	1360987.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н49О	-	-	-	493993.21	1360978.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:123 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:406
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:123 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:124 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н56О	-	-	-	493856.51	1361124.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н57О	-	-	-	493860.53	1361117.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н58О	-	-	-	493869.88	1361123.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н59О	-	-	-	493865.86	1361130.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н56О	-	-	-	493856.51	1361124.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:124 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:124 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:124 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:125 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н60О	-	-	-	493994.11	1361137.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н61О	-	-	-	494001.85	1361142.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н62О	-	-	-	493996.00	1361151.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н63О	-	-	-	493988.26	1361146.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н60О	-	-	-	493994.11	1361137.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:125 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:125 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:125 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:126 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н64О	-	-	-	494037.81	1361166.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н65О	-	-	-	494042.95	1361170.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н66О	-	-	-	494037.86	1361177.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н67О	-	-	-	494032.72	1361173.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н64О	-	-	-	494037.81	1361166.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:126 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:46
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:126 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:126 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:127 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н68О	-	-	-	494025.01	1360891.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н69О	-	-	-	494027.65	1360887.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н70О	-	-	-	494030.15	1360883.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н71О	-	-	-	494041.32	1360890.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н72О	-	-	-	494038.82	1360894.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н73О	-	-	-	494031.83	1360895.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н68О	-	-	-	494025.01	1360891.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:127 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:127 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:83
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:127 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:128 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н74О	-	-	-	494009.66	1361106.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н75О	-	-	-	494013.61	1361109.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н76О	-	-	-	494008.34	1361116.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н77О	-	-	-	494004.39	1361114.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н74О	-	-	-	494009.66	1361106.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:128 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:109
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:128 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:128 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:129 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н78О	-	-	-	494080.47	1361144.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н79О	-	-	-	494085.75	1361148.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н80О	-	-	-	494078.70	1361159.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н81О	-	-	-	494073.42	1361156.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н78О	-	-	-	494080.47	1361144.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:129 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:47
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:129 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:129 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:131 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н82О	-	-	-	493886.80	1361397.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н83О	-	-	-	493890.17	1361392.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н84О	-	-	-	493896.39	1361396.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н85О	-	-	-	493893.02	1361401.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н82О	-	-	-	493886.80	1361397.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:131 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:78
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:131 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:131 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:132 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н86О	-	-	-	493909.11	1361401.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н87О	-	-	-	493916.34	1361405.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н88О	-	-	-	493911.84	1361413.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н89О	-	-	-	493904.61	1361409.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н86О	-	-	-	493909.11	1361401.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:132 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:42
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:132 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:132 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:137 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90О	-	-	-	494132.09	1361195.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н91О	-	-	-	494135.12	1361191.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н92О	-	-	-	494138.81	1361193.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н93О	-	-	-	494141.66	1361189.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н94О	-	-	-	494145.55	1361191.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н95О	-	-	-	494139.70	1361200.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н90О	-	-	-	494132.09	1361195.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:137 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:137 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:137 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:138 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н96О	-	-	-	494086.53	1361164.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н97О	-	-	-	494095.71	1361149.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н98О	-	-	-	494100.79	1361152.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н99О	-	-	-	494094.98	1361162.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н100О	-	-	-	494100.87	1361166.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н101О	-	-	-	494097.43	1361171.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н96О	-	-	-	494086.53	1361164.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:138 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:138 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:138 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:139 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н102О	-	-	-	493941.33	1361013.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н103О	-	-	-	493937.41	1361019.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н104О	-	-	-	493926.95	1361012.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н105О	-	-	-	493930.87	1361006.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н102О	-	-	-	493941.33	1361013.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:139 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:89
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:139 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:139 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:141 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н106О	-	-	-	493934.46	1361225.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н107О	-	-	-	493943.48	1361230.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н108О	-	-	-	493936.22	1361243.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н109О	-	-	-	493927.20	1361238.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н106О	-	-	-	493934.46	1361225.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:141 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:141 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:141 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:142 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н110О	-	-	-	493974.50	1361261.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н111О	-	-	-	493981.08	1361264.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н112О	-	-	-	493976.13	1361274.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н113О	-	-	-	493969.55	1361270.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н110О	-	-	-	493974.50	1361261.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:142 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:142 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:142 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:143 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н114О	-	-	-	493947.22	1361287.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н115О	-	-	-	493943.54	1361294.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н116О	-	-	-	493935.56	1361289.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н117О	-	-	-	493939.24	1361283.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н114О	-	-	-	493947.22	1361287.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:143 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:57
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:143 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:143 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:144 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н118О	-	-	-	493992.28	1361271.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н119О	-	-	-	493996.80	1361274.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н120О	-	-	-	493991.54	1361284.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н121О	-	-	-	493987.02	1361281.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н118О	-	-	-	493992.28	1361271.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:144 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:58
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:144 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:144 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:145 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н122О	-	-	-	494034.73	1361358.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н123О	-	-	-	494038.53	1361351.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н124О	-	-	-	494033.73	1361348.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н125О	-	-	-	494029.35	1361355.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н126О	-	-	-	494024.48	1361352.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н127О	-	-	-	494032.46	1361340.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н128О	-	-	-	494045.90	1361348.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н129О	-	-	-	494038.68	1361360.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н122О	-	-	-	494034.73	1361358.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:145 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:145 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:146 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130О	-	-	-	493926.61	1361064.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н131О	-	-	-	493934.21	1361052.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н132О	-	-	-	493949.24	1361062.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н133О	-	-	-	493941.64	1361073.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н130О	-	-	-	493926.61	1361064.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:146 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:146 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:146 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:147 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н134О	-	-	-	494073.38	1361189.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н135О	-	-	-	494069.49	1361194.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н136О	-	-	-	494058.30	1361186.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н137О	-	-	-	494062.07	1361181.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н134О	-	-	-	494073.38	1361189.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:95
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:147 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:149 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н138О	-	-	-	493834.03	1361365.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н139О	-	-	-	493841.24	1361354.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н140О	-	-	-	493853.79	1361362.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н141О	-	-	-	493846.58	1361373.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н138О	-	-	-	493834.03	1361365.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:149 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:149 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:149 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:150 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н142О	-	-	-	493938.08	1361430.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н143О	-	-	-	493941.31	1361425.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н144О	-	-	-	493956.21	1361434.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н145О	-	-	-	493952.87	1361439.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н142О	-	-	-	493938.08	1361430.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:150 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:150 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:150 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:151 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н146О	-	-	-	493777.26	1361251.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н147О	-	-	-	493788.77	1361257.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н148О	-	-	-	493781.25	1361271.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н149О	-	-	-	493769.35	1361263.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н146О	-	-	-	493777.26	1361251.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:151 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:87
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:151 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:151 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:152 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150О	-	-	-	493803.30	1361208.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н151О	-	-	-	493808.78	1361198.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н152О	-	-	-	493819.61	1361205.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н153О	-	-	-	493814.13	1361214.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н150О	-	-	-	493803.30	1361208.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:152 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:152 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:152 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:154 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н154О	-	-	-	493943.11	1360988.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н155О	-	-	-	493950.72	1360993.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н156О	-	-	-	493941.90	1361007.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н157О	-	-	-	493934.28	1361002.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н154О	-	-	-	493943.11	1360988.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:154 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:674
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:154 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:154 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:156 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н158О	-	-	-	494124.42	1361005.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н159О	-	-	-	494126.68	1361002.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н160О	-	-	-	494131.13	1361005.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н161О	-	-	-	494128.89	1361008.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н158О	-	-	-	494124.42	1361005.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:156 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:96
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:156 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:156 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:157 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н162О	-	-	-	493959.46	1361117.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н163О	-	-	-	493955.58	1361123.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н164О	-	-	-	493943.56	1361116.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н165О	-	-	-	493947.44	1361109.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н162О	-	-	-	493959.46	1361117.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:157 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:103
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:157 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:157 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:158 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н166О	-	-	-	493859.49	1361232.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н167О	-	-	-	493866.61	1361236.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н168О	-	-	-	493862.33	1361243.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н169О	-	-	-	493855.26	1361239.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н166О	-	-	-	493859.49	1361232.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:158 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:158 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:158 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:159 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170О	-	-	-	493890.04	1361261.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н171О	-	-	-	493881.28	1361255.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н172О	-	-	-	493886.34	1361247.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н173О	-	-	-	493895.10	1361253.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н170О	-	-	-	493890.04	1361261.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:159 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:54
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:159 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:159 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:160 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н174О	-	-	-	493902.09	1361270.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н175О	-	-	-	493897.01	1361267.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н176О	-	-	-	493902.00	1361258.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н177О	-	-	-	493907.08	1361261.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н174О	-	-	-	493902.09	1361270.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:160 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:55
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:160 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:160 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:161 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н178О	-	-	-	493917.06	1361268.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н179О	-	-	-	493921.43	1361271.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н180О	-	-	-	493916.59	1361278.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н181О	-	-	-	493912.22	1361275.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н178О	-	-	-	493917.06	1361268.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:161 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:56
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:161 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:161 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:162 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н182О	-	-	-	493969.95	1361301.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н183О	-	-	-	493966.73	1361307.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н184О	-	-	-	493954.91	1361300.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н185О	-	-	-	493958.13	1361295.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н182О	-	-	-	493969.95	1361301.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:162 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:85
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:162 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:162 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:163 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н186О	-	-	-	494006.96	1361276.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н187О	-	-	-	494012.44	1361279.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н188О	-	-	-	494005.19	1361292.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н189О	-	-	-	493999.70	1361289.43	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н186О	-	-	-	494006.96	1361276.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:163 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:90
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:163 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:163 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:164 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190О	-	-	-	494010.57	1361297.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н191О	-	-	-	494013.60	1361292.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н192О	-	-	-	494021.40	1361296.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н193О	-	-	-	494018.37	1361301.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н190О	-	-	-	494010.57	1361297.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:164 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:61
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:164 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:164 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:165 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н194О	-	-	-	494037.32	1361313.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н195О	-	-	-	494032.55	1361310.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н196О	-	-	-	494038.07	1361301.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н197О	-	-	-	494042.84	1361304.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н194О	-	-	-	494037.32	1361313.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:165 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:63
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:165 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:165 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:166 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н198О	-	-	-	494048.39	1360894.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н199О	-	-	-	494058.39	1360901.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н200О	-	-	-	494052.40	1360910.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н201О	-	-	-	494042.40	1360903.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н198О	-	-	-	494048.39	1360894.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:166 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:97
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:166 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:166 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:167 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н202О	-	-	-	493976.70	1361306.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н203О	-	-	-	493979.79	1361308.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н204О	-	-	-	493976.26	1361314.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н205О	-	-	-	493973.17	1361313.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н202О	-	-	-	493976.70	1361306.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:167 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:60
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:167 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:167 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:168 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н206О	-	-	-	494014.32	1361328.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н207О	-	-	-	494010.39	1361336.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н208О	-	-	-	493998.18	1361329.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н209О	-	-	-	494002.11	1361322.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н206О	-	-	-	494014.32	1361328.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:168 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:64
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:168 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:168 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:172 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н210О	-	-	-	493964.72	1361075.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н211О	-	-	-	493973.59	1361081.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н212О	-	-	-	493967.86	1361090.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н213О	-	-	-	493958.99	1361084.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н210О	-	-	-	493964.72	1361075.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:172 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:667
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:172 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:172 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:173 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н214О	-	-	-	493986.48	1361132.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н215О	-	-	-	493982.76	1361138.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н216О	-	-	-	493972.79	1361131.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н217О	-	-	-	493976.51	1361125.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н214О	-	-	-	493986.48	1361132.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:173 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:389
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:173 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:173 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:175 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н218О	-	-	-	493888.36	1361074.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н219О	-	-	-	493900.06	1361081.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н220О	-	-	-	493890.01	1361098.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н221О	-	-	-	493878.31	1361091.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н218О	-	-	-	493888.36	1361074.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:175 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:44
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:175 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:175 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:176 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н222О	-	-	-	494003.91	1361144.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н223О	-	-	-	494010.70	1361148.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н224О	-	-	-	494005.29	1361157.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н225О	-	-	-	493998.50	1361153.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н222О	-	-	-	494003.91	1361144.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:176 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:176 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:176 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:177 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н226О	-	-	-	494065.44	1361137.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н227О	-	-	-	494072.63	1361141.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н228О	-	-	-	494067.75	1361149.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н229О	-	-	-	494060.56	1361145.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н226О	-	-	-	494065.44	1361137.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:177 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:177 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:177 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:178 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н230О	-	-	-	494109.22	1361181.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н231О	-	-	-	494114.81	1361173.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н232О	-	-	-	494125.19	1361180.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н233О	-	-	-	494119.60	1361188.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н230О	-	-	-	494109.22	1361181.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:178 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:178 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:178 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:179 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н234О	-	-	-	493776.62	1361328.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н235О	-	-	-	493772.00	1361325.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н236О	-	-	-	493777.09	1361317.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н237О	-	-	-	493781.72	1361320.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н234О	-	-	-	493776.62	1361328.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:179 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:356
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:179 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:179 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:180 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н238О	-	-	-	493778.38	1361301.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н239О	-	-	-	493781.16	1361297.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н240О	-	-	-	493786.77	1361302.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н241О	-	-	-	493783.99	1361305.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н238О	-	-	-	493778.38	1361301.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:180 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:356
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:180 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:180 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:181 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н242О	-	-	-	493875.69	1361242.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н243О	-	-	-	493883.74	1361246.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н244О	-	-	-	493880.06	1361253.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н245О	-	-	-	493872.01	1361249.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н242О	-	-	-	493875.69	1361242.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:181 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:53
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:181 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:181 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:182 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н246О	-	-	-	493947.65	1361251.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н247О	-	-	-	493952.21	1361244.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н248О	-	-	-	493967.11	1361253.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н249О	-	-	-	493962.55	1361260.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н246О	-	-	-	493947.65	1361251.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:182 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:182 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:182 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:183 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250О	-	-	-	493987.53	1361313.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н251О	-	-	-	493991.87	1361315.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н252О	-	-	-	493987.10	1361324.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н253О	-	-	-	493982.77	1361322.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н250О	-	-	-	493987.53	1361313.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:183 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:62
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:183 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:183 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:184 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н254О	-	-	-	493799.81	1361343.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н255О	-	-	-	493803.45	1361337.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н256О	-	-	-	493812.62	1361342.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н257О	-	-	-	493808.98	1361348.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н254О	-	-	-	493799.81	1361343.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:184 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:184 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:184 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:344 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н258О	-	-	-	494115.37	1361033.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н259О	-	-	-	494110.21	1361041.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н260О	-	-	-	494102.15	1361036.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н261О	-	-	-	494107.31	1361028.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н258О	-	-	-	494115.37	1361033.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:344 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:116
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:344 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:344 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:345 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н262О	-	-	-	494010.02	1361403.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н263О	-	-	-	494006.85	1361409.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н264О	-	-	-	493993.26	1361400.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н265О	-	-	-	493996.43	1361395.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н262О	-	-	-	494010.02	1361403.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:345 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:345 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:345 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:346 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н266О	-	-	-	493983.08	1361091.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н267О	-	-	-	493987.10	1361093.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н268О	-	-	-	493983.08	1361099.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н269О	-	-	-	493979.06	1361097.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н266О	-	-	-	493983.08	1361091.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:346 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:342, 73:05:040116:430
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:346 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:346 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:348 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н270О	-	-	-	494189.27	1361080.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н271О	-	-	-	494193.84	1361083.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н272О	-	-	-	494188.34	1361091.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н273О	-	-	-	494183.77	1361089.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н270О	-	-	-	494189.27	1361080.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:348 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:357
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:348 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:348 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:349 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н274О	-	-	-	494230.62	1361037.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н275О	-	-	-	494242.53	1361045.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н276О	-	-	-	494223.46	1361075.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н277О	-	-	-	494211.54	1361068.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н274О	-	-	-	494230.62	1361037.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:349 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:349 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:349 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:350 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н278О	-	-	-	494141.20	1361179.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н279О	-	-	-	494145.58	1361173.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н280О	-	-	-	494153.64	1361179.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н281О	-	-	-	494149.26	1361185.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н278О	-	-	-	494141.20	1361179.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:350 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:350 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:350 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:362 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н282О	-	-	-	493770.18	1361281.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н283О	-	-	-	493767.32	1361285.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н284О	-	-	-	493758.26	1361280.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н285О	-	-	-	493761.12	1361275.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н282О	-	-	-	493770.18	1361281.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:362 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:362 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:362 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:363 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н286О	-	-	-	494155.50	1361071.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н287О	-	-	-	494151.49	1361069.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н288О	-	-	-	494157.60	1361060.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н289О	-	-	-	494161.62	1361062.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н286О	-	-	-	494155.50	1361071.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:363 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:104
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:363 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:363 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:364 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290О	-	-	-	494175.72	1361073.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н291О	-	-	-	494169.92	1361081.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н292О	-	-	-	494164.03	1361077.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н293О	-	-	-	494169.83	1361068.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н290О	-	-	-	494175.72	1361073.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:364 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:67
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:364 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:364 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:365 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н294О	-	-	-	494117.95	1361234.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н295О	-	-	-	494109.06	1361228.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н296О	-	-	-	494116.53	1361217.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н297О	-	-	-	494125.42	1361223.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н294О	-	-	-	494117.95	1361234.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:365 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:343
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:365 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:365 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:366 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н298О	-	-	-	493883.41	1361107.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н299О	-	-	-	493878.39	1361115.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н300О	-	-	-	493866.95	1361108.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н301О	-	-	-	493871.97	1361100.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н298О	-	-	-	493883.41	1361107.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:366 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:366 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:366 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:368 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н302О	-	-	-	494012.94	1361389.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н303О	-	-	-	494017.81	1361392.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н304О	-	-	-	494013.12	1361399.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н305О	-	-	-	494008.25	1361396.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н302О	-	-	-	494012.94	1361389.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:368 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:35
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:368 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:368 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:369 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н306О	-	-	-	494030.77	1361161.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н307О	-	-	-	494028.00	1361165.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н308О	-	-	-	494017.72	1361159.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н309О	-	-	-	494020.48	1361155.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н306О	-	-	-	494030.77	1361161.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:369 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:80
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:369 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:369 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:371 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н310О	-	-	-	493912.39	1361056.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н311О	-	-	-	493905.46	1361052.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н312О	-	-	-	493913.52	1361039.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н313О	-	-	-	493920.45	1361043.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н310О	-	-	-	493912.39	1361056.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:371 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:371 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:371 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:372 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н314О	-	-	-	494131.64	1361044.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н315О	-	-	-	494127.03	1361051.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н316О	-	-	-	494116.95	1361045.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н317О	-	-	-	494121.56	1361038.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н314О	-	-	-	494131.64	1361044.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:372 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:113
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:372 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:372 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:374 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н318О	-	-	-	494024.70	1360989.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н319О	-	-	-	494031.38	1360980.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н320О	-	-	-	494040.27	1360986.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н321О	-	-	-	494033.60	1360995.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н318О	-	-	-	494024.70	1360989.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:374 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:108
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:374 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:374 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:375 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н322О	-	-	-	494028.19	1360941.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н323О	-	-	-	494030.85	1360937.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н324О	-	-	-	494035.26	1360940.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н325О	-	-	-	494032.53	1360944.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н322О	-	-	-	494028.19	1360941.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:375 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:101
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:375 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:375 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:377 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н326О	-	-	-	494023.81	1360893.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н327О	-	-	-	494036.64	1360902.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н328О	-	-	-	494031.08	1360910.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н329О	-	-	-	494018.25	1360901.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н326О	-	-	-	494023.81	1360893.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:377 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:377 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:377 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:385 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н330О	-	-	-	494079.39	1361296.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н331О	-	-	-	494072.43	1361292.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н332О	-	-	-	494077.74	1361284.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н333О	-	-	-	494084.70	1361288.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н330О	-	-	-	494079.39	1361296.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:385 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:84
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:385 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:385 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:386 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н334О	-	-	-	494065.55	1361034.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н335О	-	-	-	494061.04	1361040.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н336О	-	-	-	494056.82	1361037.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н337О	-	-	-	494061.33	1361031.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н334О	-	-	-	494065.55	1361034.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:386 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:102
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:386 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:386 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:387 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н338О	-	-	-	493831.37	1361254.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н339О	-	-	-	493838.30	1361259.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н340О	-	-	-	493833.77	1361266.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н341О	-	-	-	493826.84	1361261.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н338О	-	-	-	493831.37	1361254.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:387 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:387 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:387 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:390 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н342О	-	-	-	494078.88	1361011.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н343О	-	-	-	494073.23	1361019.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н344О	-	-	-	494064.71	1361013.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н345О	-	-	-	494070.36	1361005.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н342О	-	-	-	494078.88	1361011.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:390 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:690
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:390 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:390 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:392 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н346О	-	-	-	494029.52	1361374.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н347О	-	-	-	494026.31	1361379.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н348О	-	-	-	494019.25	1361375.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н349О	-	-	-	494022.46	1361370.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н346О	-	-	-	494029.52	1361374.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:392 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:117
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:392 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:392 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:393 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н350О	-	-	-	494148.87	1361166.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н351О	-	-	-	494152.54	1361161.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н352О	-	-	-	494161.68	1361167.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н353О	-	-	-	494158.01	1361173.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н350О	-	-	-	494148.87	1361166.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:393 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:388
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:393 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:393 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:394 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н354О	-	-	-	494097.08	1361022.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н355О	-	-	-	494093.52	1361028.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н356О	-	-	-	494084.77	1361022.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н357О	-	-	-	494088.33	1361016.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н354О	-	-	-	494097.08	1361022.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:394 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:115
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:394 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:394 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:395 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н358О	-	-	-	493966.39	1361448.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н359О	-	-	-	493970.23	1361442.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н360О	-	-	-	493975.36	1361446.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н361О	-	-	-	493983.86	1361432.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н362О	-	-	-	493989.22	1361435.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н363О	-	-	-	493976.41	1361455.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н358О	-	-	-	493966.39	1361448.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:395 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:395 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:395 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:399 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н364О	-	-	-	494177.11	1361014.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н365О	-	-	-	494182.91	1361005.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н366О	-	-	-	494221.78	1361030.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н367О	-	-	-	494215.98	1361039.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н364О	-	-	-	494177.11	1361014.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:399 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:399 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:399 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:405 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н368О	-	-	-	494121.31	1361009.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н369О	-	-	-	494123.91	1361006.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н370О	-	-	-	494129.22	1361010.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н371О	-	-	-	494126.58	1361013.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н368О	-	-	-	494121.31	1361009.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:405 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:404
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:405 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:405 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:409 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н372О	-	-	-	494162.47	1361032.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н373О	-	-	-	494159.43	1361037.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н374О	-	-	-	494154.02	1361033.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н375О	-	-	-	494154.96	1361032.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н376О	-	-	-	494151.79	1361030.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н377О	-	-	-	494154.00	1361027.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н372О	-	-	-	494162.47	1361032.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:409 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:05:040116:409 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:402
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:409 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:426 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н378О	-	-	-	494142.79	1361051.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н379О	-	-	-	494147.59	1361054.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н380О	-	-	-	494142.48	1361062.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н381О	-	-	-	494137.68	1361059.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н378О	-	-	-	494142.79	1361051.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:426 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:654
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:426 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:426 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:428 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н382О	-	-	-	494204.18	1361102.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н383О	-	-	-	494199.29	1361099.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н384О	-	-	-	494205.11	1361090.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н385О	-	-	-	494209.99	1361094.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н382О	-	-	-	494204.18	1361102.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:428 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:107
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:428 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:428 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:670 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н386О	-	-	-	493973.09	1360944.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н387О	-	-	-	493987.48	1360954.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н388О	-	-	-	493978.49	1360967.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н389О	-	-	-	493964.10	1360957.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н386О	-	-	-	493973.09	1360944.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:670 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:670 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:670 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:671 :

Система координат МСК-73, зона 1 **Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н390О	-	-	-	493742.43	1361305.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н391О	-	-	-	493751.76	1361291.55	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н392О	-	-	-	493759.15	1361296.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н393О	-	-	-	493753.02	1361306.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н394О	-	-	-	493763.62	1361313.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н395О	-	-	-	493760.23	1361318.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н390О	-	-	-	493742.43	1361305.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:671 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:05:040116:671 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:05:040116
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:671 :

1.	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура — **здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

Система координат МСК-73 **Зона № 0**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешний контур								-
234	494016.14	1361003.01	-	494016.14	1361003.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
235	494023.92	1361008.06	-	494023.92	1361008.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
236	494023.30	1361009.04	-	494023.30	1361009.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
238	494022.74	1361010.13	-	494022.74	1361010.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
239	494024.88	1361011.49	-	494024.88	1361011.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
240	494012.71	1361030.64	-	494012.71	1361030.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
241	494010.56	1361029.25	-	494010.56	1361029.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура — **здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

Система координат МСК-73 **Зона № 0**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
242	494009.89	1361030.29	-	494009.89	1361030.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
243	494009.82	1361030.25	-	494009.82	1361030.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
244	494009.18	1361031.22	-	494009.18	1361031.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
245	494001.38	1361026.18	-	494001.38	1361026.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
246	494002.02	1361025.19	-	494002.02	1361025.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
247	494001.85	1361025.08	-	494001.85	1361025.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
248	494015.37	1361003.93	-	494015.37	1361003.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура — **здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

Система координат МСК-73 — **Зона № 0**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
249	494015.47	1361003.98	-	494015.47	1361003.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
234	494016.14	1361003.01	-	494016.14	1361003.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
Внутренний контур								-
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
236	494023.30	1361009.04	-	-	-	-	-	-
235	494023.92	1361008.06	-	-	-	-	-	-
234	494016.14	1361003.01	-	-	-	-	-	-
249	494015.47	1361003.98	-	-	-	-	-	-
248	494015.37	1361003.93	-	-	-	-	-	-
247	494001.85	1361025.08	-	-	-	-	-	-
246	494002.02	1361025.19	-	-	-	-	-	-
245	494001.38	1361026.18	-	-	-	-	-	-
244	494009.18	1361031.22	-	-	-	-	-	-
243	494009.82	1361030.25	-	-	-	-	-	-
242	494009.89	1361030.29	-	-	-	-	-	-
241	494010.56	1361029.25	-	-	-	-	-	-
240	494012.71	1361030.64	-	-	-	-	-	-
239	494024.88	1361011.49	-	-	-	-	-	-
238	494022.74	1361010.13	-	-	-	-	-	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура **здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

Система координат МСК-73 **Зона № 0**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
Внутренний контур								-
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
236	494023.30	1361009.04	-	-	-	-	-	-
235	494023.92	1361008.06	-	-	-	-	-	-
234	494016.14	1361003.01	-	-	-	-	-	-
249	494015.47	1361003.98	-	-	-	-	-	-
248	494015.37	1361003.93	-	-	-	-	-	-
247	494001.85	1361025.08	-	-	-	-	-	-
246	494002.02	1361025.19	-	-	-	-	-	-
245	494001.38	1361026.18	-	-	-	-	-	-
244	494009.18	1361031.22	-	-	-	-	-	-
243	494009.82	1361030.25	-	-	-	-	-	-
242	494009.89	1361030.29	-	-	-	-	-	-
241	494010.56	1361029.25	-	-	-	-	-	-
240	494012.71	1361030.64	-	-	-	-	-	-
239	494024.88	1361011.49	-	-	-	-	-	-
238	494022.74	1361010.13	-	-	-	-	-	-
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
Внутренний контур								-
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-
238	494022.74	1361010.13	-	-	-	-	-	-
239	494024.88	1361011.49	-	-	-	-	-	-
240	494012.71	1361030.64	-	-	-	-	-	-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура **здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

Система координат МСК-73 **Зона № 0**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	494010.56	1361029.25	-	-	-	-	-	-
242	494009.89	1361030.29	-	-	-	-	-	-
243	494009.82	1361030.25	-	-	-	-	-	-
246	494002.02	1361025.19	-	-	-	-	-	-
247	494001.85	1361025.08	-	-	-	-	-	-
248	494015.37	1361003.93	-	-	-	-	-	-
249	494015.47	1361003.98	-	-	-	-	-	-
236	494023.30	1361009.04	-	-	-	-	-	-
237	494023.40	1361009.11	-	-	-	-	-	-

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 73:05:040116:640 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:05:040116:640 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:11300

Условные обозначения

——— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

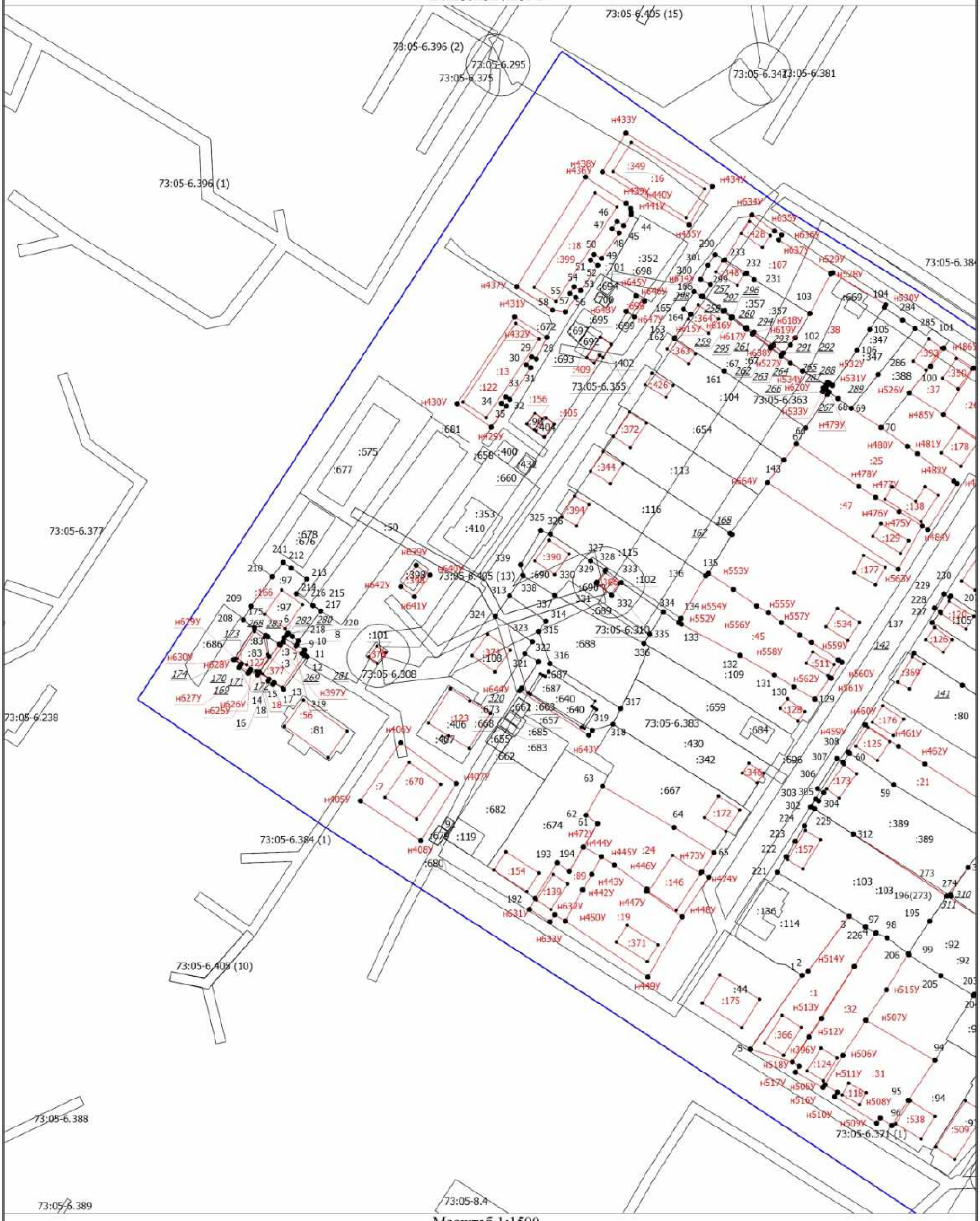
• - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
73:05-6.292	- Зона с особыми условиями использования территории 73:00-6.463 — Водоохранная зона
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
169	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
н1О	- Обозначение новой характерной точки
:3	- Кадастровый номер земельного участка
:3	- Исправляемый земельный участок
:1	- Уточняемый земельный участок
:489	- Кадастровый номер здания
:487	- Уточняемое здание
———	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Граница кадастрового квартала
73:05-8.110	- Территория объекта культурного наследия 73:05-8.110 — Территория объекта культурного наследия
:681	- Кадастровый номер сооружения
:640	- Исправляемое здание

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

———— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

• - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
73:05-6.292	- Зона с особыми условиями использования территории 73:00-6.463 — Водоохранная зона
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
169	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
н1О	- Обозначение новой характерной точки
:3	- Кадастровый номер земельного участка
:3	- Исправляемый земельный участок
:1	- Уточняемый земельный участок
:489	- Кадастровый номер здания
:487	- Уточняемое здание
———	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Граница кадастрового квартала
73:05-8.110	- Территория объекта культурного наследия 73:05-8.110 — Территория объекта культурного наследия
:681	- Кадастровый номер сооружения
:640	- Исправляемое здание

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2

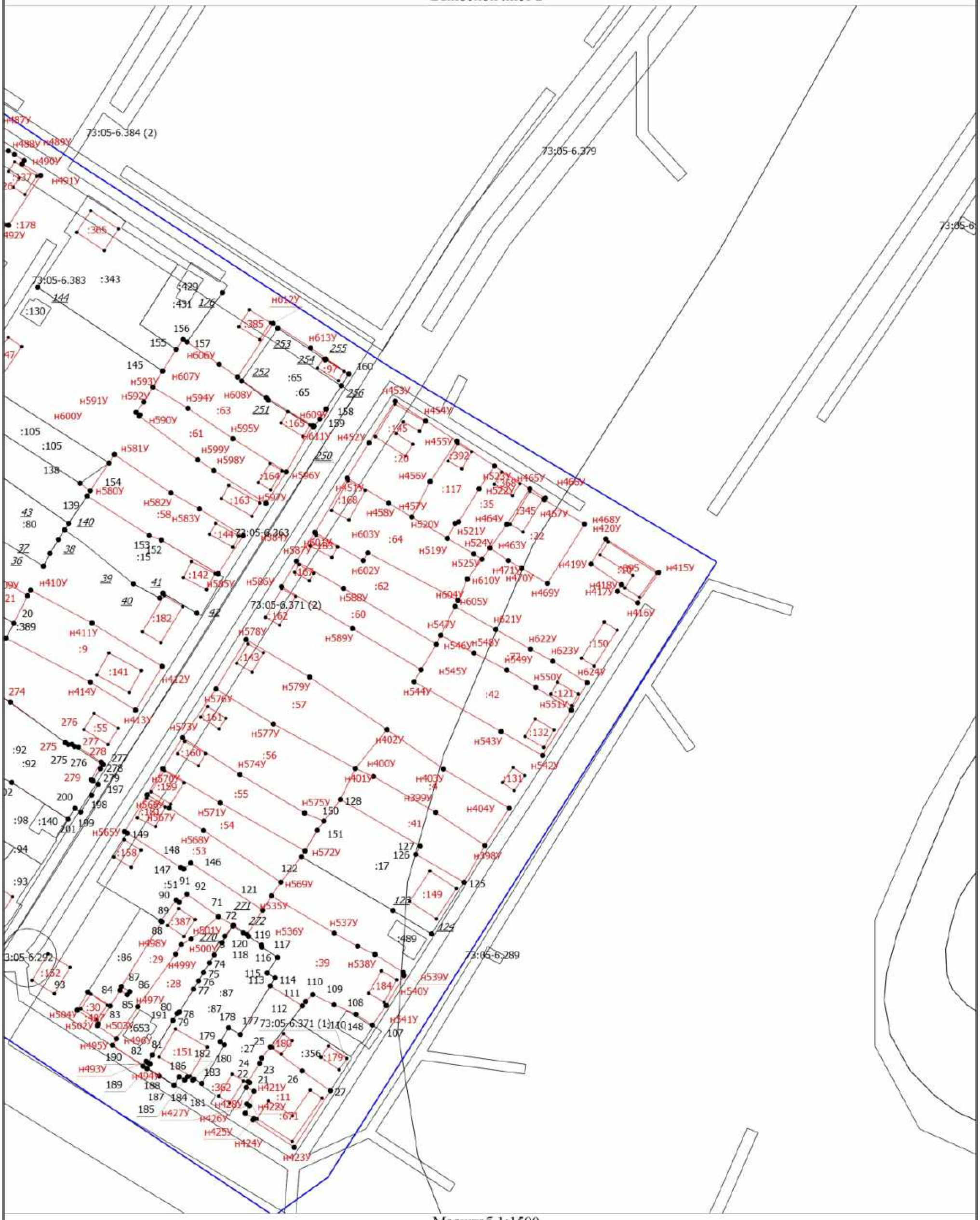
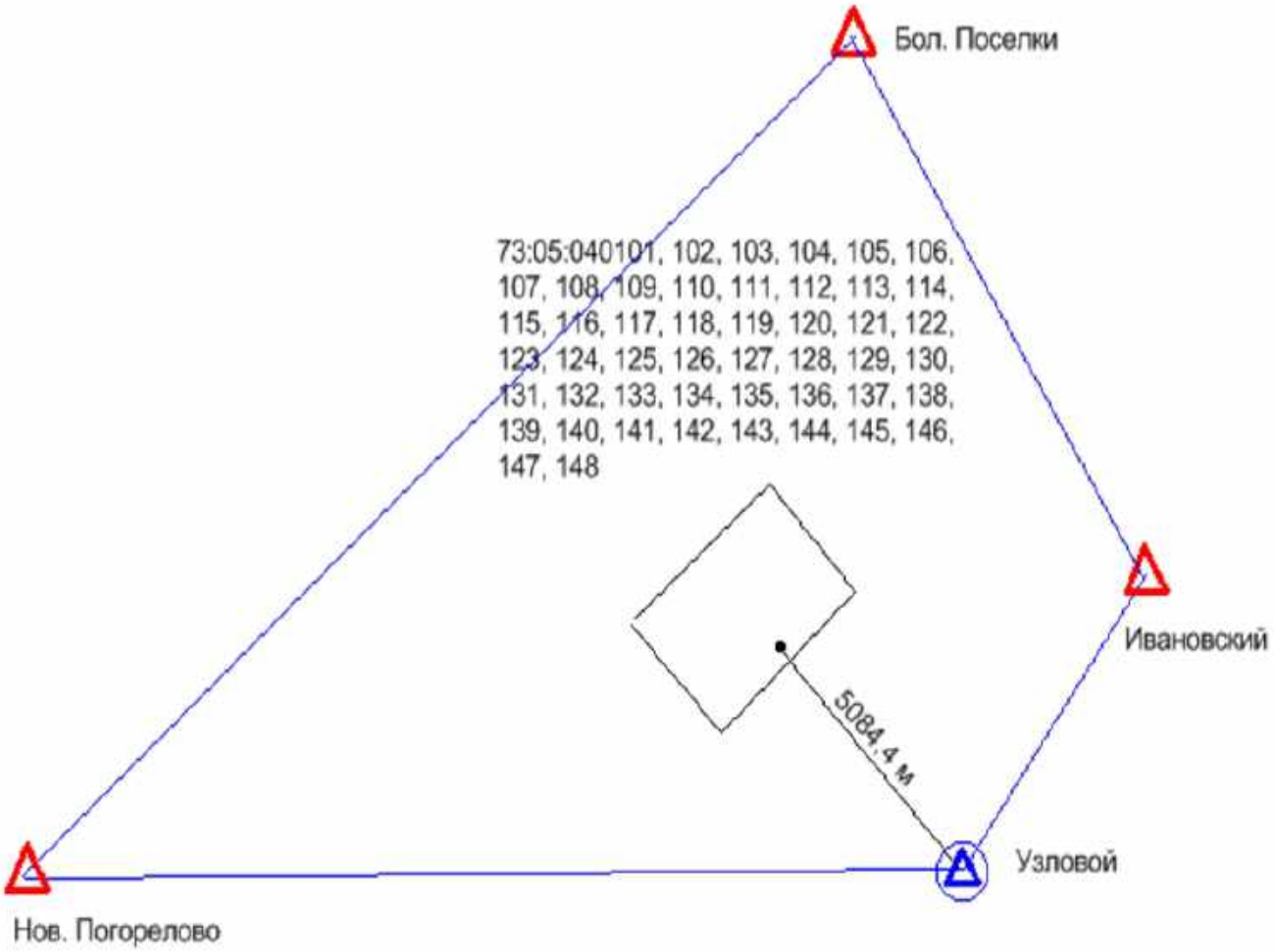

73:05-6.384 (2)
73:05-6.379
73:05-6.383
73:05-6.363
73:05-6.371 (2)
73:05-6.371 (1)
73:05-6.292
73:05-6.289
н487у
н488у
н489у
н490у
н491у
н492у
н493у
н494у
н495у
н496у
н497у
н498у
н499у
н500у
н501у
н502у
н503у
н504у
н505у
н506у
н507у
н508у
н509у
н510у
н511у
н512у
н513у
н514у
н515у
н516у
н517у
н518у
н519у
н520у
н521у
н522у
н523у
н524у
н525у
н526у
н527у
н528у
н529у
н530у
н531у
н532у
н533у
н534у
н535у
н536у
н537у
н538у
н539у
н540у
н541у
н542у
н543у
н544у
н545у
н546у
н547у
н548у
н549у
н550у
н551у
н552у
н553у
н554у
н555у
н556у
н557у
н558у
н559у
н560у
н561у
н562у
н563у
н564у
н565у
н566у
н567у
н568у
н569у
н570у
н571у
н572у
н573у
н574у
н575у
н576у
н577у
н578у
н579у
н580у
н581у
н582у
н583у
н584у
н585у
н586у
н587у
н588у
н589у
н590у
н591у
н592у
н593у
н594у
н595у
н596у
н597у
н598у
н599у
н600у
н601у
н602у
н603у
н604у
н605у
н606у
н607у
н608у
н609у
н610у
н611у
н612у
н613у
н614у
н615у
н616у
н617у
н618у
н619у
н620у
н621у
н622у
н623у
н624у
н625у
н626у
н627у
н628у
н629у
н630у
н631у
н632у
н633у
н634у
н635у
н636у
н637у
н638у
н639у
н640у
н641у
н642у
н643у
н644у
н645у
н646у
н647у
н648у
н649у
н650у
н651у
н652у
н653у
н654у
н655у
н656у
н657у
н658у
н659у
н660у
н661у
н662у
н663у
н664у
н665у
н666у
н667у
н668у
н669у
н670у
н671у
:178
:385
:343
:429
:431
:130
:385
:97
:65
:65
:63
:61
:105
:105
:165
:145
:20
:392
:117
:35
:345
:168
:64
:22
:62
:60
:42
:150
:121
:132
:131
:55
:56
:57
:54
:53
:51
:17
:149
:489
:39
:29
:28
:87
:87
:30
:653
:27
:356
:179
:362
:11
:671
:158
:141
:182
:142
:144
:163
:164
:58
:80
:15
:9
:389
:92
:92
:98
:140
:94
:93
:86
:182
:151
:180
:184
:415
:416
:417
:418
:419
:420
:468
:469
:470
:471
:463
:464
:465
:466
:467
:455
:456
:457
:458
:452
:453
:454
:603
:604
:605
:606
:607
:608
:609
:610
:611
:612
:613
:614
:615
:616
:617
:618
:619
:620
:621
:622
:623
:624
:625
:626
:627
:628
:629
:630
:631
:632
:633
:634
:635
:636
:637
:638
:639
:640
:641
:642

Схема границ земельных участков

•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
73:05-6.292	- Зона с особыми условиями использования территории 73:00-6.463 — Водоохранная зона
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
169	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
н1О	- Обозначение новой характерной точки
:3	- Кадастровый номер земельного участка
:3	- Исправляемый земельный участок
:1	- Уточняемый земельный участок
:489	- Кадастровый номер здания
:487	- Уточняемое здание
———	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
———	- Граница кадастрового квартала
73:05-8.110	- Территория объекта культурного наследия 73:05-8.110 — Территория объекта культурного наследия
:681	- Кадастровый номер сооружения
:640	- Исправляемое здание

Схема геодезических построений



Условное обозначение:

△ -- Пункты ГГС использованные при локализации и контроле

-- Пункт ГГС с установленной временной базовой станцией

-- Расстояние от базовой станции до характерной точки границ объекта ККР

-- Линия референцной сети

ПРОЕКТ





УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРСУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

(МК №20 от 03.08.2009 г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор ООО «Хамелеон» Кондратьев Д.Н.

Руководитель работы,
советник РААСН Кубецкая Л.И.

2012

Состав проекта

I. Пояснительная записка

II. Графические материалы:

1.Карта градостроительного зонирования муниципального образования Карсунское городское поселение

2. Функциональное зонирование и градостроительные ограничения использования территории муниципального образования Карсунское городское поселение

Оглавление

	стр.
Введение	8
Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки	10
Глава 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	10
Статья 1. Общие положения	10
Статья 2. Основные понятия и определения, используемые в Правилах	10
Глава 2. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15
Статья 3. Основания введения, назначения и состав Правил	15
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	17
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	17
Статья 5.1 Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам	17
Глава 3. ПРИМЕНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	18
Статья 6. Градостроительные регламенты	18
Статья 6.1 Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	20
Статья 6.2 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	20
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	21
Статья 8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	21
Статья 9. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	22
Глава 4. СУБЪЕКТЫ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКШИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
Статья 10. Субъекты отношений, возникших по поводу землепользования и застройки	23
Статья 11. Лица, осуществляющие землепользование и застройку	23
Статья 12. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Карсунское городское поселение в области землепользования и застройки	24
Статья 13. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение в области землепользования и застройки	24
Статья 14. Полномочия главы муниципального образования Карсунское городское поселение в области землепользования и застройки	25
Статья 15. Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования Карсунское городское поселение	25
Статья 16. Уполномоченные органы по регулированию и контролю землепользования и застройки, в части соблюдения правил	26
Статья 17. Полномочия градостроительного сектора в области землепользования и застройки	27
Статья 18. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке	28

Глава 5. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 29
Статья 19. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 29
Статья 20. Порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30
Статья 21. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 32
Статья 22. Порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 33
Статья 23 Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение 35
Статья 24. Порядок получения заключения от градостроительного сектора о возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой, если это не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство 36
Глава 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ 37
Статья 25. Принципы организации процесса градостроительной подготовки и формирования земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам 37
Статья 26. Особенности градостроительной подготовки и формирования земельных участков под многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, по инициативе собственников помещений, иных объектов недвижимости или по инициативе администрации Карсунского городского поселения 39
Глава 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 40
Статья 27. Общие положения 40
Статья 28. Предоставление земельных участков для строительства по инициативе администрации Карсунского городского поселения 41
Статья 29. Предоставление земельных участков для строительства по инициативе заявителя 42
Глава 8. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ 42
Статья 30. Подготовка земельных участков в части выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства 43
Статья 31. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства 44
Статья 32. Архитектурно-строительное проектирование 44

Статья 33. Экспертиза проектной документации 44
Статья 34. Выдача разрешений на строительство 45
Статья 35. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт. Строительный контроль, государственный строительный надзор 47
Статья 36. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 49
Глава 9. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 50
Статья 37. Общие положения и общие требования к документации по планировке территории 50
Статья 38. Назначение и виды документации по планировке территории 51
Статья 39. Проекты планировки территории 52
Статья 40. Проекты межевания территории 54
Статья 41. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления Карсунского городского поселения 55
Статья 41.1 Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Карсунское городское поселение 56
Статья 42. Градостроительный план земельного участка 59
Статья 42.1 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории 59
Глава 10. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В КАРСУНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ 60
Статья 43. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 60
Статья 44. Продолжительность проведения публичных слушаний 63
Статья 45. Предметы публичных слушаний 63
Статья 46. Участники публичных слушаний 65
Глава 11. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ, РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ 66
Статья 47. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд 66
Статья 48. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд 67
Статья 49. Условия установления публичных сервитутов на территории Карсунского городского поселения 68
Глава 12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 69
Статья 50. Основания для рассмотрения главой муниципального образования «Карсунский район» вопроса о внесении изменений в настоящие Правила 69
Статья 51. Лица, имеющие право вносить предложения об изменении Правил в комиссию 69
Статья 52. Порядок подготовки изменений в Правила землепользования и застройки 70
Глава 13. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ КАРСУНСКЕМ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 71
Статья 53. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании Карсунское городское поселение 71

Статья 54. Состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Карсунское городское поселение 71
Глава 14. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЯЗАННОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ 72
Статья 55. Обязанности правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 72
Статья 56. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства 73
Статья 57. Ответственность за нарушение Правил 73

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий 74
Глава 15. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Карсунское городское поселение 74
Статья 58. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Карсунское городское поселение 74
Глава 16. Функциональное зонирование. Карты зон с особыми условиями использования территорий 74
Статья 59. Функциональное зонирование и градостроительные ограничения использования территории муниципального образования Карсунское городское поселение 74

Часть III. Градостроительные регламенты и ограничения 75
Глава 17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 75
Статья 60. Виды территориальных зон 75
Статья 61. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства 76
Глава 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ 101
Статья 62. Жилые зоны 101
Статья 63. Общественно-деловые зоны 134
Статья 64. Рекреационные зоны 150
Статья 65. Производственно-коммунальные зоны 155
Статья 66. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 168
Статья 67. Зоны специального назначения 178
Статья 68. Зоны сельскохозяйственного использования 182
Статья 69. Зоны экологических ограничений 188
Статья 69.1. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах 188
Статья 69.2. Зоны охраны водных объектов 192
Статья 69.3. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий 192
Статья 69.4. Зоны, неблагоприятные для градостроительного освоения 193
Статья 70. Охранные зоны 194
Статья 71. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту 196

Часть IV. Приложения 198

Введение

Правила землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение (далее - Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления Карсунского городского поселения, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации », иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области, Уставом муниципального образования « Карсунский район», Уставом муниципального образования Карсунского городского поселения, генеральным планом муниципального образования Карсунское городское поселение, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Карсунское городское поселение, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основанием для разработки Правил землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение являются Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ) и постановление Главы администрации МО «Карсунский район» от 17.01.2008 года №12 «О подготовке к разработке Схемы территориального планирования и генеральных планов поселений МО «Карсунский район».

Заказчиком на проведение работ является администрация муниципального образования «Карсунский район».

Административно-хозяйственным центром Карсунского городского поселения является р.п. Карсун. В состав Карсунского городского поселения входят также села Таволжанка, Краснополка, Малое Станичное, Большое Станичное, деревни Пески, Малая Усть-Уренка, поселки Борок, Луговой, Чулочно-носочной фабрики.

Площадь территории Карсунского городского поселения МО «Карсунский район» – 21135,55 га. В 10 населенных пунктах городского поселения проживает 10.522 тыс. человек.

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования «Карсунское городское поселение» - разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Карсунское городское поселение.

Правила землепользования и застройки поселений разрабатываются в **целях:**

- Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- Создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- Карту градостроительного зонирования;
- Градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки состоят из четырех частей:

Часть I - «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила».

Часть II - «Карта градостроительного зонирования муниципального образования Карсунское городское поселение. Карта зон с особыми условиями использования территории».

Часть III - «Градостроительные регламенты и ограничения».

Часть IV - «Приложение».

Работа выполнена в Студии проектирования ООО «Хамелеон» **авторским коллективом**. В ней принимали участие:

Руководитель работы, советник РААСН	Кубецкая Л.И.
Ведущий архитектор	Юсупов А.Р.
Ведущий специалист	Савенко А.В.
Специалист по компьютерной графике	Акуленак А.А.

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила землепользования и застройки

Глава 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Сфера действий. Если не оговорено особо, то для целей, связанных с применением настоящих Правил, приведенные ниже термины и определения должны иметь значения, приведенные в этой главе.

2. Взаимозаменяемость. Слова, используемые в настоящем времени, могут употребляться в будущем времени; единственное число может быть заменено множественным и наоборот.

3. Термины, определяемые другими документами (нормами). Если термин не определен в Правилах, а определен в законодательстве, технических регламентах, то он будет иметь значение, прописанное в этих документах.

4. Термины не определены. Термины, не определенные методами, разрешенными в данном разделе, должны иметь общепринятые значения в соответствии с контекстом.

Статья 2. Основные понятия и определения , используемые в Правилах

Арендаторы земельного участка. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Блокированный жилой дом. Дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок.

Водоохранная зона. Территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается **специальный режим** хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Режим в водоохранной зоне должен соответствовать требованиям, установленным водным и земельным законодательством.

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительная деятельность. Деятельность по развитию территорий Карсунского городского поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная подготовка земельных участков. Действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к не разделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим ли-

цам, подготовки проектной документации, а также действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков, как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, характеристик и параметров (за исключением ранее установленных границ земельных участков) и с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

Градостроительное зонирование. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент. Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дачный дом – жилое строение или жилой дом, хозяйственное строение, расположенное на дачном земельном участке.

Заказчик. Уполномоченное застройщиком лицо, которое от имени застройщика организует посредством договоров отношения с подрядчиками и их деятельностью по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застройщик. Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Землепользователи. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Земли водного фонда. К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Зона залегания полезных ископаемых. Территория, под которой непосредственно залегают полезные ископаемые и прилегающие к ней территории, попадающие в зону вредного влияния горных разработок и взрывных работ на объекты поверхности и подземные сооружения.

Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зоны с особыми условиями использования территорий. Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населённого пункта.

Инженерные изыскания. Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Красные линии. Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Капитальный ремонт. Строительные работы по замене и восстановлению отдельных частей или целых конструкций и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением. **Капитальный ремонт** подразделяется на: комплексный капитальный ремонт, охватывающий все здание в целом, при котором устраняется физический и моральный износ; выборочный капитальный ремонт, охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или оборудования, при котором устраняется физический износ. Разрешение на производство капитального ремонта требуется при комплексном капитальном ремонте.

Количество этажей – количество всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный и иные этажи.

Линейные сооружения. Объекты капитального строительства инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, других объектов (сети электроснабжения, водопровод, теплотрасса, телефонная канализация, канализация и т.п.), находящиеся за пределами строительной площадки, а также улицы, дороги.

Линия регулирования застройки – сложившаяся линия застройки в границах элемента планировочной структуры (квартала, района, микрорайона), которая определяется за счет двух и более объектов капитального строительства, расположенных в один ряд вдоль границы элемента планировочной структуры (красной линии).

Обладатели сервитута. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Объекты капитального строительства. Здания, строения, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты зелёного фонда – зелёные насаждения

Одноквартирный жилой дом. Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий придомовой участок.

Объекты зелёного фонда – зелёные насаждения и озеленённые территории, образующие единую систему озеленения поселения.

Охранная зона объектов культурного наследия. Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Подрядчик. Физические или юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиком и (или) застройщиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Правила землепользования и застройки. Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок. Земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Придомовой участок - Земельный участок, примыкающий к жилому дому, с непосредственным выходом на него.

Проект зон охраны объектов культурного наследия. Документы, в которых обосновываются и разрабатываются границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Проектная документация. Документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Публичный сервитут. Сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Разрешение на строительство. Представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных по-

казателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Садовый дом – жилое строение, хозяйственное строение и сооружение, расположенное на садовом земельном участке.

Сервитут. Право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Собственники земельных участков. Лица, являющиеся собственниками земельных участков.

Строительство. Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование. Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны. Зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Усадебный жилой дом. Одноквартирный дом с приусадебным участком, постройками, для подсобного хозяйства.

Устойчивое развитие территорий. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны. Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут. Сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка или иного объекта недвижимости соглашением между лицом, требующим установления сервитута и в его интересах (собственником земельного участка, обладателем права постоянного (бессрочного) пользования, обладателем права пожизненного наследуемого владения на земельный участок, собственником иного объекта недвижимости), и собственником другого земельного участка или собственником иного объекта недвижимости. В случае если не достигнуто соглашение об установлении или условиях сервитута, спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Чердак – пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

Элементы планировочной структуры. К элементам планировочной структуры относятся: жилой (промышленный) район, микрорайон, квартал, земли общего пользования, другие планировочные элементы.

Этаж – часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия).

Этаж может быть мансардный, надземный, подземный, подвальный, технический, цокольный.

Этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа.

Этаж надземный – этаж, отметка пола помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подземный – этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж подвальный – этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является.

Этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.».

Глава 2. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 3. Основания введения, назначения и состав Правил

1.Настоящие Правила в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации , Градостроительным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Карсунское городское поселение систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании устойчивого развития поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношения, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства; контроля соответствия градостроительным регламентам завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования, а также размещенных объектов , не являющихся объектами капитального строительства.

2. Градостроительное зонирование основано на делении всей территории населённого пункта на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих зон, с целью:

1) создание условий для планировки территории муниципального образования Карсунское городское поселение;

2) создание условий при реализации планов и программ развития территории, систем инженерного , транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;

4) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

5) создания благоприятных условий для проживания населения;

6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в установленных случаях;

7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

8) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

9) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

10) подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам - для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

11) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

3. Настоящие Правила включают в себя:

порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органов местного самоуправления;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Основанная на градостроительном зонировании система регулирования землепользования и застройки предназначена для установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц в отношении:

1) градостроительного зонирования территории Карсунского городского поселения и установления градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства;

2) разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории ;

3) разделения (межевания) территории на земельные участки;

4) предоставления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

5) подготовки оснований для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

6) согласования проектной документации;

7) приведения в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной документации по планировке и межеванию территории;

8) предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

9) контроля за использованием и строительными изменениями земельных участков, объектов капитального строительства;

10) обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участия в принятии решений по этим вопросам;

11) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

5. Настоящие Правила применяются наряду с :

- техническими регламентами, а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу- нормативными техническими документами (СНиП, СанПиН, ГОСТ и др.) в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми с в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Карсунского городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки, которые применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, а также нормативными правовыми актами органов государственной власти.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Карсунское городское поселение».

7. Нормативные правовые акты муниципального образования Карсунское городское поселение по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, определенном для опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами;

имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах и иных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в гражданско-правовых договорах на земельные участки, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, может быть использована при условии соблюдений требований законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ульяновской области.

Статья 5.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам.

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 5, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением, установленным федеральными законами и настоящими Правилами.

Исключение составляют не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

Изменение несоответствующего вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 3. ПРИМЕНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 6. Градостроительные регламенты

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых;

5. применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель , покрытых поверхностными водами , земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ульяновской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства , виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установле-

ния срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6.1. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми.

Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, определенном для опубликования официальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 6.2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда:

имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами;

имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон в соответствии с настоящими Правилами, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах и иных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

имеют параметры меньше или больше допустимых значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений, а также разрешенное использование земельных участков, указанное в гражданско-правовых договорах на земельные участки, заключенных до введения в действие настоящих Правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений сохраняются в течение сроков, установленных соответственно Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, может быть использована при

условии соблюдений требований законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ульяновской области.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотрено м статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 22 настоящих Правил.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 9. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в администрацию муниципального образования «Карсунский район» заявление о предоставлении такого разрешения с обосновывающими материалами.

4. Градостроительный сектор в течение месяца со дня получения заявления с обосновывающими материалами рассматривает их и с соответствующим заключением передает в Комиссию по землепользованию и застройке для проведения публичных слушаний.

5. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном главой 10 настоящих Правил.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и

направляет указанные рекомендации Главе администрации муниципального образования «Карсунский район».

7. Глава муниципального образования «Карсунский район» в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. СУБЪЕКТЫ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКШИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 10. Субъекты отношений, возникших по поводу землепользования и застройки

1. Субъектами отношений, возникших по поводу землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение, являются Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский муниципальный район, Карсунское городское поселение, физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Ульяновской области, Карсунского муниципального района, Карсунского городского поселения в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ульяновской области, органы Карсунского муниципального района, органы местного самоуправления Карсунского городского поселения.

Статья 11. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в уполномоченные органы, определённые действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных , муниципальных земельных участков;

3) владея земельными участками, объектами капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов, конкурсов, аукционов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном законодательством, при соблюдении следующих требований:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому самостоятельному земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. Лица, осуществляющие в Карсунском городском поселении землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 12. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Карсунское городское поселение в области землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Карсунское городское поселение осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области

Статья 13. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение в области землепользования и застройки

.

Утверждение нормативов градостроительного проектирования Карсунского городского поселения (местных нормативов) и их изменений.

Статья 14. Полномочия Главы Карсунского городского поселения в области землепользования и застройки

1. Глава муниципального образования Карсунское городское поселение принимает участие в разработке , внесении изменений и согласовании документов территориального планирования и исполняет полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области

- Принимает участие, касающиеся разработки, принятия генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение.

- Принимает участие, касающиеся разработки, принятия изменений генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение.

- Принимает участие касающиеся разработки, принятия правил землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение.

- Принимает участие, касающиеся разработки, принятия изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение.

- Принимает участие о создании комиссии по землепользованию и застройке.

- Принимает участие, касающиеся разработки и принятия документации по планировке территории.

- Принимает решение об утверждении регламентов (технологии) выполнения процедур, предусмотренных правилами землепользования и застройки, структурными подразделениями администрации поселения.

Статья 15. Комиссия по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования «Карсунский район»

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации муниципального образования «Карсунский район» и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется на основании соответствующего постановления Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

3. Комиссия:

1) рассматривает заявки на получение разрешений на отклонение от предельных размеров земельных участков и от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке статьи 9 настоящих Правил;

2) рассматривает заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке статьи 22 настоящих Правил;

3) проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных главой 10 настоящих Правил;

4) подготавливает Главе администрации муниципального образования «Карсунский район» рекомендации по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешений

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) отклонений от предельных размеров земельных участков;

5) рассматривает предложения заинтересованных структурных подразделений Карсунского городского поселения об использовании планируемых земельных участков для строительства и подготовки их для предоставления путем проведения торгов ;

6) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке документации по планированию территории для градостроительного формирования планируемых участков и подготавливает предложения для Главы администрации муниципального образования «Карсунский район»;

7) организует в установленном порядке подготовку, а также рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно главе 12 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

8) дает официальное разъяснение по применению статей настоящих Правил, дает их толкование.

4. Председателем Комиссии является заместитель Главы администрации муниципального образования «Карсунский район», курирующий вопросы земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

5. По должностному составу в Комиссию в обязательном порядке входят руководители следующих структурных подразделений администрации муниципального образования «Карсунский район»:

1) градостроительного сектора;

2) сектора земельных и имущественных отношений;

3) юриста.

6. В состав Комиссии могут включаться также представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, муниципальных органов управления, представители Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» и муниципального образования Карсунское городское поселение, профессиональных, строительных, общественных и иных организаций.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

8. Секретарем Комиссии, без права голоса, является муниципальный служащий градостроительного сектора или сектора по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Карсунский район».

9. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений представители территориальных организаций, специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую или иную заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

Статья 16. Уполномоченные органы по регулированию и контролю землепользования и застройки, в части соблюдения правил

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:

1) градостроительный сектор администрации муниципального образования «Карсунский район»;

2) сектор имущественных и земельных отношений муниципального образования «Карсунский район» ;

3) специализированные комиссии и иные органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку на основании соответствующих документов.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

1) по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

2) участвуют в регулировании и контролировании землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

Статья 17. Полномочия градостроительного сектора в области землепользования и застройки

Градостроительный сектор действует с целью выработки и формирования мнений в области градостроительной политики и осуществления градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития Карсунского городского поселения, совершенствования среды жизнедеятельности и улучшения градостроительного облика населенных пунктов поселения.

К полномочиям градостроительного сектора относятся:

1. Подготовка (по поступившему поручению или требованию) для Совета депутатов Карсунского городского поселения докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным зонам.

2. Участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции.

3. Согласование документации по планировке территории на соответствие настоящим Правилам и техническим регламентам.

4. Выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

5. Подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов.

6. Предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также заключений по вопросам согласований на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство.

7. Участие в организации и ведении муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (градостроительного кадастра), включая сведения о состоянии инженерно-

технической инфраструктуры, санитарно-эпидемиологической, экологической обстановке, состоянии фонда застройки.

8. Ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее изменений, утвержденных в установленном порядке.

9. Предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории.

10. Другие права и обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и документами, регламентирующими деятельность управления архитектуры и градостроительства.

Градостроительный сектор вправе:

1. запрашивать у проектных организаций, застройщиков, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, необходимую документацию для рассмотрения, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению ;

2. приглашать на заседание Комиссии по землепользованию и застройки представителей проектных, строительных, общественных и иных организаций, застройщиков, заказчиков, подрядчиков и других лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Комиссии;

3. в случае необходимости направлять в заинтересованные и/или специализированные службы проекты, представленные на рассмотрение главного архитектора для получения заключений;

4. предварительно запрашивать краткое описание концепции проекта, представляемого на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке;

5. подготавливать рекомендации Главе администрации муниципального образования «Карсунский район» по вопросам, рассматриваемым в пределах предоставленных полномочий, в том числе по разработке и реализации градостроительной политики на территории Карсунского городского поселения, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств государственного и местного бюджетов, проведения архитектурных конкурсов, размещения объектов декоративно-монументального искусства, внесения изменений и дополнений в настоящие Правила;

6. осуществлять иные полномочия в соответствии с документами, регламентирующими деятельность Комиссии по землепользованию и застройки.

Статья 18. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке

1. Предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке, иных уполномоченных органов и подразделений, заключений относительно специальных согласований, иной информации в рамках компетенции.

2. Организация разработки и реализации городской земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил.

3. Осуществление контроля за использованием и охраной земель.

4. Другие обязанности, выполняемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области , а также документами, регламентирующими деятельность комиссии.

Глава 5. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 19. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Карсунский район» и муниципального образования Карсунское городское поселение.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках объектов капитального строительства;

2) собственники объектов капитального строительства, владеющие земельными участками на праве аренды;

3) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5) лица, владеющие объектами капитального строительства, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

6) собственники квартир в многоквартирных домах в случаях и порядке, определенных статьями 22, 23 настоящих Правил.

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, определенном статьей 21 настоящей главы, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является условно разрешенным;

2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, от главного архитектора муниципального образования «Карсунский район» заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство.

Статья 20. Порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляет заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на имя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» .

2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, направляется в Комиссию по застролйке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район».

В заявлении о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

1) адрес земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства;

3) обязательство заявителя нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прикладываются:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество;

2) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных;

3) обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального либо иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

3. Состав Комиссии по застролйке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» утверждается Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» .

4. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

4) организует и проводит публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Главой 10 настоящих Правил землепользования и застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления (периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области» и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «_____».

7. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства направляет Главе администрации города Ульяновска:

1) рекомендации Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждённое на публичных слушаниях.

8. Глава администрации города Ульяновска с учётом представленных ему документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в течение семи дней со дня принятия указанное решение подлежит направлению в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «_____»;

3) в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий документов орган местного самоуправления, указанный в пункте 2 части 10 настоящей статьи размещает указанное

решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Ульяновск».».

Статья 21. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1.Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на имя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район».

2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, направляется в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» .

3. В заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства указываются:

1) адрес земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства;

3) обязательство заявителя нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. К заявлению прикладываются:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество;

2) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

3) обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования либо иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

5. Состав Комиссии по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» утверждается постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район».

6. Комиссия по по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район»:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям по предложениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) организует и проводит публичные слушания по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Порядок проведения публичных слушаний определен главой 10 настоящих Правил.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Карсунское городское поселение, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» в сети Интернет.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации муниципального образования «Карсунский район».

10. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» в течение трех дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Карсунский район» в сети Интернет.

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляет заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на имя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» .

2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, направляется в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район».

В заявлении о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

1) адрес земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства;

3) обязательство заявителя нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прикладываются:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество;

2) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных;

3) обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального либо иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

3. Состав Комиссии по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» утверждается Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» .

4. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям;

4) организует и проводит публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Главой 10 настоящих Правил землепользования и застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления» (периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области и иной официальной информации) и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Карсунский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах

публичных слушаний определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Карсунский район».

7. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства направляет Главе администрации муниципального образования «Карсунский район»:

1) рекомендации Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждённое на публичных слушаниях.

8. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» с учётом представленных ему документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в течение семи дней со дня принятия указанное решение подлежит направлению в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Карсунский район»;

3) в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий документов орган местного самоуправления размещает указанное решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Карсунский район».

Статья 23. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если:

1) отсутствует доступ к переводимому помещению, минуя другие жилые помещения и подъезд жилого дома, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

2) переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;

3) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помеще-

ния, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

4. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Статья 24. Порядок получения заключения от градостроительного сектора о возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой, если это не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении заключения от градостроительного сектора в лице главного архитектора администрации муниципального образования «Карсунский район»о возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, если не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство (далее - Заключение) обращается в администрацию с заявлением.

2. В заявлении указываются:

1) вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных на нем;

2) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных на нем;

3) другие данные, предусмотренные нормативно – правовыми актами муниципального образования «Карсунский район».

3. К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства, находящиеся на этом земельном участке;

2) градостроительный план земельного участка;

3) обоснование изменения вида разрешенного использования и доказательство, что это изменение может быть произведено без разработки проектной документации и получения разрешения на строительство.

4. Администрация муниципального образования «Карсунский район»производит следующие действия:

1) регистрирует заявление в день его поступления;

2) градостроительный сектор в течение пяти рабочих дней подготавливает мотивированный отказ в приеме заявления в случаях непредставления документов, предусмотренных п. 3 настоящей статьи, обнаружения недостоверных данных или принимает заявление к рассмотрению;

3) в течение двадцати рабочих дней подготавливает заключение и при необходимости вносит изменение в градостроительный план земельного участка.

5. В Заключении указываются:

1) номер и дата заключения;

2) физическое или юридическое лицо, истребовавшее изменение разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства;

3) ссылка на дату и входящий номер заявления;

4) вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;

5) измененный вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;

6) территориальная зона, где находятся земельный участок и объекты капитального строительства, и градостроительные регламенты для этой зоны;

7) краткое обоснование изменения;

8) заключение о возможности или невозможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;

9) в случае невозможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства указываются причины отказа.

Заключение подписывается исполнителем и утверждается Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» и скрепляется печатью.

6. Положительное Заключение является основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства и внесения изменений в государственную регистрацию объектов недвижимости в установленном законодательством порядке.

7. Физические или юридические лица могут обжаловать отказ в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в судебном порядке.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Статья 25. Принципы организации процесса градостроительной подготовки и формирования земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам

1. Градостроительная подготовка земельных участков осуществляется с учетом прав собственников смежно расположенных земельных участков, а также зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений.

2. Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным, земельным законодательством в порядке, определенном настоящими Правилами.

3. Физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Земельный участок считается сформированным, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки и/или проекта межевания): а) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов); б) подготовлен проект границ земельного участка;

2) установлены границы земельного участка на местности;

3) установлено разрешенное использование земельного участка путем указания на градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен этот участок;

4) определены, при необходимости, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определена плата за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) принято решение о проведении торгов (конкурса, аукциона) или предоставлении земельного участка без проведения торгов;

6) осуществлена публикация сообщения о проведении торгов.

4. Земельный участок подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам при одновременном наличии:

1) утвержденного градостроительного плана земельного участка;

2) кадастрового плана земельного участка, подготовленного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов капитального строительства на основе градостроительного плана земельного участка.

5. Результатом действий, связанных с определением границ земельного участка посредством планировки территории, являются градостроительный план земельного участка и входящая в состав такого плана информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.

Порядок действий по планировке территории, включая определение границ земельных участков, определяется градостроительным законодательством и настоящими Правилами.

Утвержденный в установленном порядке в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения работ в части выноса границ земельного участка на местность и подготовки кадастрового плана земельного участка для осуществления его государственного кадастрового учета.

Если в результате землеустроительных работ и подготовки кадастрового плана возникла необходимость изменения границ земельного участка, в градостроительный план земельного участка вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, иными муниципальными нормативными правовыми актами

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяется с учетом требований законодательства, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

6. Сформированный земельный участок подлежит государственному кадастровому учету.

7. Земельные участки подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти;

2) уполномоченных органов исполнительной власти Ульяновской области;

3) уполномоченных органов исполнительной власти Карсунского муниципального района;

4) физических и юридических лиц.

8. В случае, если физическое, юридическое лицо, по инициативе и за счет средств которого были осуществлены действия по градостроительной подготовке земельного участка, не стало участником или победителем торгов (конкурса, аукциона), указанному лицу должны быть компенсированы понесенные затраты на такую подготовку в установленном действующим законодательством порядке.

9. Подготовленные и сформированные земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством и настоящими Правилами.

Статья 26. Особенности градостроительной подготовки и формирования земельных участков под многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, по инициативе собственников помещений, иных объектов недвижимости или по инициативе администрации муниципального образования «Карсунский район»

1. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях под многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения осуществляются в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, Ульяновской области, настоящими Правилами и изданными в соответствии с ними иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Градостроительная подготовка и формирование земельных участков, указанных в п. 1 настоящей статьи, осуществляются по инициативе собственников помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в реализации принадлежащего им права выделить и приобрести в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельные участки для использования расположенных на них зданий, в порядке, определенном в соответствии с законодательством;.

3. Собственники помещений жилого и нежилого назначения в зданиях, расположенных на соответствующей территории, заинтересованные в реализации принадлежащего им права выделить и приобрести в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельные участки для использования расположенных на них зданий, обращаются с заявлением в администрацию муниципального образования «Карсунский район»о выдаче градостроительного плана земельного участка.

4. Градостроительный сектор осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его в установленном порядке.

5. В случае отсутствия проекта межевания на соответствующую территорию, градостроительный сектор в течение тридцати дней производит действия по разработке этого проекта.

6. При подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания должны учитываться требования градостроительного законодательства, в том числе:

1) характер фактически сложившегося землепользования на не разделенной на земельные участки застроенной территории;

2) минимальные размеры земельных участков, определяемые в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;

3) необходимость обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов;

4) права третьих лиц, которые не должны быть ущемлены в результате установления на местности границ земельных участков (в том числе путем установления ограждений) и которые могут быть гарантированы в определенных случаях только неделимостью земельных участков, на которых расположено несколько многоквартирных домов.

7. В проектах межевания помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений могут фиксироваться границы земельных участков, свободных от прав третьих

лиц, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть предложены для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

8. На основании утвержденного градостроительного плана земельного участка производится:

1) формирование земельного участка;

2) государственный кадастровый учет земельного участка в уполномоченном государственном органе.

9. Предоставление земельных участков в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора производится в порядке и с соблюдением требований, установленных действующим законодательством.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 27. Общие положения

1. Приобретение физическими и юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами земельного, гражданского, градостроительного и иного законодательства, регламентирующего данные виды правоотношений.

2. Порядок градостроительной подготовки, формирования земельных участков и предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до разграничения государственной собственности на землю государственная регистрация права государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности (для предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности), не требуется.

4. Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

6. С принятием Правил землепользования и застройки Карсунского городского поселения предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее в тексте «земельные участки»), производится без предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов в собственность или в аренду осуществляется на торгах.

8. Торги по продаже земельных участков в собственность или по продаже права аренды земельных участков для объектов жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения земельных участков, проводятся исключительно в форме аукциона.

9. Предоставление земельных участков может осуществляться по инициативе заявителя или по инициативе администрации муниципального образования «Карсунский район».

10. Земельные участки могут передаваться в аренду или собственность. Срок аренды земельного участка, предоставляемого для строительства, не может быть более трех лет. Срок аренды земельного участка, передаваемого для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, не может быть более 49 лет.

11. Земельные участки для строительства в собственность предоставляются заинтересованному лицу исключительно по результатам торгов.

12. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства включает в себя следующие работы со стороны инвестора:

1) Разработка документации по планировке территории.

2) Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3) Осуществление жилищного и иного строительства.

Статья 28. Предоставление земельных участков для строительства по инициативе администрации муниципального образования «Карсунский район»

1. Заинтересованные структурные подразделения администрации муниципального образования «Карсунский район» направляют обоснованные предложения об использовании планируемых для строительства земельных участков на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке.

2. Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» рассматривает указанные в п. 1 настоящей статьи предложения и в случае возможности и целесообразности использования планируемых земельных участков для строительства рекомендует градостроительному сектору осуществить градостроительную подготовку земельных участков.

3. Градостроительный сектор осуществляет градостроительную подготовку соответствующих планируемых земельных участков и передает сформированные пакеты документов в сектор земельных и имущественных отношений.

4. Комитет регулирования земельных отношений в течение десяти дней обращается в уполномоченный государственный орган с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет комитет регулирования земельных отношений в течение пятнадцати дней обеспечивает рассмотрение вопроса о выставлении земельного участка на торги комиссией по продаже земельных участков и права их аренды.

6. Торги по продаже земельных участков или права их аренды осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Итоговый протокол торгов о признании участника торгов победителем является основанием для издания постановления главы администрации муниципального образования «Карсунский район» о предоставлении земельного участка и заключения договора купли-продажи земельного участка или заключения договора аренды земельного участка.

8. В случае, если торги по продаже земельного участка или права его аренды признаны несостоявшимися из-за того, что в торгах участвовало менее двух участников, комиссия по продаже земельных

участков и прав их аренды вправе принять решение о предоставлении земельного участка единственному участнику торгов на предложенных им на торгах условиях в соответствии с п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 29. Предоставление земельных участков для строительства по инициативе заявителя

1. Заинтересованное лицо обращается в администрацию муниципального образования «Карсунский район» с предложением о разработке документации по планировке территории для градостроительной подготовки планируемого земельного участка.

2. Комиссия по землепользованию и застройке на ближайшем заседании рассматривает предложение заинтересованного лица и принимает решение о возможном разрешении заинтересованному лицу подготовки документации по планировке территории или об отказе заявителю в таком разрешении.

3. На основании решения комиссии градостроительный сектор готовит проект постановления главы администрации муниципального образования «Карсунский район» о разрешении разработки документации по планировке территории или подготавливает мотивированный отказ заявителю в таком разрешении.

4. Документация по планировке территории разрабатывается заявителем в порядке, определенном главой 9 настоящих Правил. Градостроительная подготовка и формирование земельного участка осуществляются в порядке, определенном главой 6 настоящих Правил.

5. В случае утверждения документации по планировке территории главой муниципального образования «Карсунский район» указанная документация передается градостроительным сектором в комитет регулирования земельных отношений для подготовки торгов.

6. Комитет регулирования земельных отношений в течение десяти дней обращается в уполномоченный государственный орган с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

7. После постановки участка на государственный кадастровый учет комитет регулирования земельных отношений в течение пятнадцати дней обеспечивает рассмотрение вопроса о выставлении земельного участка на торги комиссией по продаже земельных участков и прав их аренды.

8. Торги по продаже земельного участка или права их аренды осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Итоговый протокол торгов с признанием участника торгов победителем является основанием для издания постановления главы муниципального образования «Карсунский район» о предоставлении земельного участка и заключения договора купли-продажи земельного участка или заключения договора аренды земельного участка.

10. В случае, если торги по продаже земельного участка или права его аренды признаны несостоявшимися из-за того, что в торгах участвовало менее двух участников, комиссия по продаже земельных участков и прав их аренды вправе принять решение о предоставлении земельного участка единственному участнику торгов на предложенных им на торгах условиях в соответствии с п. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 8. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 30. Подготовка земельных участков в части выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок подготовки земельных участков в части выдачи технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства и когда возможность эксплуатации указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

1) на стадии градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;

2) на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

1) Комиссии по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» - в случаях подготовки по инициативе администрации муниципального образования «Карсунский район» земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

2) физических, юридических лиц - в случаях подготовки по их инициативе земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

3) правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости - в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции.

4. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» вправе своим постановлением создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами.

6. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение четырнадцати дней после поступления заявки выдают технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий не может быть менее трёх лет или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее пяти лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение.

8. Минимальные требования инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства устанавливаются техническими регламентами.

Статья 31. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Для выдачи разрешения на инженерно-строительные изыскания застройщик или, по его поручению, исполнитель инженерных изысканий подает заявление, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок или итоговый протокол торгов;

2) технический проект (программа) работ;

3) копия лицензии на право производства работ;

4) копия договора заказчика и изыскательской организации с обязательным приложением технического задания;

5) смета на производство изысканий.

3. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются в порядке, определенном градостроительным законодательством и техническими регламентами.

Статья 32. Архитектурно-строительное проектирование

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяются градостроительным законодательством и статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 33. Экспертиза проектной документации

1. В соответствии Градостроительным кодексом РФ, проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьёй 48.1 Градостроительного кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

2. Экспертиза проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом не проводится в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

3. Государственная экспертиза проектной документации проводится федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным на проведение такой экспертизы или подведомственным государственными учреждениями.

4. Застройщик или уполномоченное им лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Правительством РФ.

Статья 34. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство требуется для осуществления:

1) строительства объектов капитального строительства;

2) реконструкции объектов капитального строительства;

2. Разрешение на строительство выдается администрацией муниципального образования «Карсунский район», за исключением:

1) разрешения на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент;

2) разрешения на строительство объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство в случаях, изложенных в пункте 2 настоящей статьи, выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ульяновской области.

4. Порядок выдачи разрешения на строительство:

1) застройщик обращается в администрацию муниципального образования «Карсунский район» с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, которое регистрируется в день поступления;

2) к заявлению прикладываются документы, перечень документов приведен в IV части Правил, не допускается требовать какие-либо другие документы;

3) градостроительный сектор администрации :

- проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;

- в случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- готовит разрешение на строительство или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа за подписью Главы администрации муниципального образования «Карсунский район».

4. В течение семи рабочих дней готовит разрешение на строительство или отказ о выдаче такого разрешения с указанием причин отказа за подписью Главы администрации муниципального образования «Карсунский район»;

5. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

6. До получения разрешения на строительство застройщик обязан получить разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых в соответствии с законодательством о недрах.

7. Администрация муниципального образования «Карсунский район» , по заявлению застройщика, может выдать разрешение на строительство на отдельные этапы строительства, реконструкции.

8. Администрация может отказать в выдаче разрешения на строительство в следующих случаях:

1) при отсутствии документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

2) несоответствия документов требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствия документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4) отсутствия у застройщика разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов, павильонов и др.);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права

третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) капитального ремонта объекта капитального строительства;

6) в иных случаях, если в соответствии с законодательством Ульяновской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

10. Отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача разрешения на строительство с нарушением установленного Правилами порядка могут быть оспорены застройщиком и заинтересованными лицами в судебном порядке.

11. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

12. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Карсунский район»по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

13. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

14. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в градостроительный сектор один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Форма разрешения на строительство приведена в IV части Правил.

16. Градостроительный сектор в течение трех дней со дня выдачи разрешения направляет копию такого разрешения в Управление развития территории Карсунского муниципального района и орган исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае если осуществляется строительный надзор.

Статья 35. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт. Строительный контроль, государственный строительный надзор

1. Порядок строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительный контроль, государственный строительный надзор устанавливаются градостроительным законодательством и статьями 52, 53 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, являются:

1) федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору - при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации;

2) Министерство обороны Российской Федерации - при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации.

3. Государственный строительный надзор на территории Карсунского городского поселения осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, кроме случаев, определенных разделом 2 настоящей статьи.

4. На территории Карсунского городского поселения запрещается строительство объектов капитального строительства (кроме объектов, определенных статьей 35 разделом 9) без получения разрешения на строительство в порядке, определенном настоящими Правилами и градостроительным законодательством.

5. Застройщик обязан приступить к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в течение месяца со дня получения разрешения на строительство.

6. Строительная площадка до начала строительства должна быть ограждена забором, установленным по границе земельного участка. Эскиз ограждения должен быть согласован с градостроительным сектором администрации муниципального образования «Карсунский район».

7. Запрещается установка строительной техники, складирование строительных материалов и оборудования за пределами отведенного земельного участка.

8. Подрядчик на период строительства обязан обеспечить нераспространение грязи и мусора со строительной площадки на прилегающие проезды, улицы и тротуары, содержать территорию строительной площадки в чистоте, временные проезды исполнить с твердым покрытием, обеспечить очистку колес автомобилей при выезде со строительной площадки.

9. Образовавшийся грунт, строительный мусор немедленно вывозятся в специально отведенные для этого места.

10. После проведения строительства линейных сооружений, проходящих по территории общего пользования за пределами основной строительной площадки, подрядчик обязан сделать исполнительную съемку сетей и восстановить нарушенное благоустройство.

11. Строительство линейных сооружений, при котором необходимо закрытие улиц, проездов, ведется строго по согласованному с администрацией поселения графику производства работ.

12. Строительные работы по реконструкции объектов капитального строительства в жилых домах разрешается выполнять с 9 до 19 часов, запрещается выполнять эти работы в выходные и праздничные дни.

13. На объект капитального строительства, законченный строительством в зимнее время, допускается по решению администрации муниципального образования «Карсунский район» переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весеннее-летний период, но не позднее августа, с дополнительной сдачей этих работ по акту.

14. В случае приостановки строительства на срок более шести месяцев действие разрешения на строительство может быть приостановлено. Застройщик должен в двухнедельный срок со дня приостановки работ письменно уведомить об этом администрацию муниципального образования «Карсунский район» и осуществить консервацию объекта.

15. По окончании строительства застройщик подписывает акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) и обращается в администрацию муниципального образования «Карсунский район» для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Статья 36. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию муниципального образования «Карсунский район» с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Если разрешение на строительство выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ульяновской области, то застройщик обращается с заявлением в соответствующие органы.

2. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявителем прилагаются документы, перечень которых приведен в IV части Правил.

3. Градостроительный сектор администрации поселения обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п. 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принимает решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) невыполнение застройщиком требований по безвозмездной передаче в градостроительный сектор администрации поселения один экземпляр копии материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) невыполнение застройщиком требований по передаче градостроительному сектору администрации поселения копии схемы (исполнительной съемки), отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приведена в разделе IV настоящих Правил.

7. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с нарушением установленного порядка может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

9. На территории Карсунского городского поселения запрещается эксплуатация объектов капитального строительства без ввода этих объектов в эксплуатацию в порядке, определенном градостроительным законодательством и настоящей статьей Правил.

Глава 9. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ КАРСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 37. Общие положения и общие требования к документации по планировке территории

- общие положения:

1. Для планирования территории муниципального образования Карсунское городское поселение разрабатывается следующая документация по планировке территории:

1) проекты планировки территории;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;

3) проекты межевания территории;

4) градостроительные планы земельных участков.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Документация по планированию территории может разрабатываться по инициативе:

1) уполномоченного федерального органа исполнительной власти;

2) органов исполнительной власти Ульяновской области;

3) органов исполнительной власти Карсунского муниципального района;

4) заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимаются:

1) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, если на территории Карсунского городского поселения документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ульяновской области, если на территории Карсунского городского поселения документами территориального планирования Ульяновской области предусмотрено размещение объектов капитального строительства областного значения;

3) органами исполнительной власти Карсунского муниципального района, если на территории Карсунского городского поселения документами территориального планирования Карсунского муниципального района предусмотрено размещение объектов капитального строительства районного значения;

4) Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» для разработки документов по планировке территории Карсунского городского поселения на основании генерального плана Карсунского городского поселения и правил землепользования и застройки поселения.

5. В течение семи дней после утверждения документации по планировке территории в соответствии с градостроительным законодательством, она направляется Главе администрации муниципального образования «Карсунский район» в двух экземплярах.

6. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» передает полученную документацию по планировке территории в градостроительный сектор администрации муниципального образования «Карсунский район» для занесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и для ее публикации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

7. Градостроительный сектор направляет один экземпляр полученной документации по планировке территории в управление развития территории Карсунского муниципального района для занесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности .

8. Главный архитектор администрации муниципального образования «Карсунский район» в течение тридцати дней дает заключение по полученной документации по планировке территории о соответствии этой документации генеральному плану Карсунского городского поселения, правилам застройки и землепользования Карсунского городского поселения.

9. В случае обнаруженных отклонений глава администрации муниципального образования «Карсунский район» может принять решение об оспаривании документации в судебном порядке.

- общие требования:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, *(городских округов)* функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 38. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для

размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом местного самоуправления в соответствие с Главой 5 Градостроительного кодекса РФ, настоящими Правилами землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение.

Статья 39. Проекты планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии.

Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программыкомплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 40. Проекты межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, *(городского округа)* функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплекс-

ному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 41. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Карсунский район»

1. Заинтересованное лицо обращается в комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» с предложением о разработке документации по планировке территории для градостроительной подготовки планируемого земельного участка.

2. Комиссия по по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» на ближайшем заседании рассматривает предложение заинтересованного лица и принимает решение о возможном разрешении заинтересованному лицу подготовки документации по планировке территории или об отказе заявителю в таком разрешении.

3. На основании решения комиссии градостроительный сектор принимает следующие решения:

1) поддержать инициативу физического или юридического лица;

2) отклонить инициативу физического или юридического лица, если оно не соответствует генеральному плану Карсунского городского поселения, Правилам землепользования и застройки Карсунского городского поселения, техническим регламентам, нарушает права третьих лиц.

4. В случае, предусмотренном разделом 3 пунктом 1, градостроительный сектор определяет способ градостроительного формирования земельного участка путем разработки:

1) проекта планировки территории;

2) проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания;

3) проекта межевания территории.

Сектор земельных и имущественных отношений совместно с градостроительным сектором в течение месяца в пределах своих полномочий готовят необходимые исходные данные для разработки документации по планированию территории.

5. При согласии со стороны физического или юридического лица разработать документацию по планированию территории. Градостроительный сектор готовит в течение пяти дней проект постановления Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» о подготовке документации по планировке территории.

6. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» в течение пяти дней принимает решений о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Главой администрации муниципального образования «Карсунский район».

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Карсунский район» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документа по планировке территории.

8. Администрация муниципального образования «Карсунский район» готовит конкурсную документацию на разработку документации по планировке территории.

- Градостроительный сектор администрации муниципального образования «Карсунский район» осуществляет в течение 14 дней проверку документации по планировке территории и направляет документацию Главе администрации муниципального образования «Карсунский район».

- Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» направляет документацию по планировке территории в комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» для проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном главой 10 настоящих Правил.

- Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» с учетом результатов публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой.

- Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию.

Статья 41.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Карсунское городское поселение

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Карсунское городское поселение за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Кодекса, принимается администрацией муниципального образования «Карсунский район» по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Кодекса, принятие администрацией муниципального образования «Карсунский район» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район».

4. Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Кодекса. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе администрации муниципального образования «Карсунский район» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом администрацией муниципального образования «Карсунский район», до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» направляет соответственно Главе администрации муниципального образования «Карсунский район» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Карсунский район» (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

15. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Статья 42. Градостроительный план земельного участка

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Форма градостроительного плана земельного участка приведена в IV части настоящих Правил.

4. Первичное получение градостроительного плана земельного участка, предоставленного до принятия настоящих Правил, необходимо правообладателю земельного участка в следующих случаях:

1) при осуществлении сделки по земельному участку;

2) для проведения изысканий, архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства и (или) их реконструкции, в случае, если ранее не было получено архитектурно-планировочное задание.

5. Для получения градостроительного плана земельного участка правообладатель этого земельного участка обращается в администрацию Карсунского городского поселения с заявлением.

6. Градостроительный сектор осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка.

7. Глава администрации утверждает градостроительный план земельного участка. Утвержденный градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

Статья 42.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены
Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20».

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления установленыПостановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Глава 10. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Статья 43. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее - публичные слушания) проводятся в порядке и сроки, определенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ульяновской области о градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования Карсунское городское поселение, решением Совета депутатов муниципального образования Карсунского городского поселения о порядке проведения публичных слушаний, настоящими Правилами.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе физических и юридических лиц, Совета депутатов муниципального образования Карсунское городское поселение.

3. Публичные слушания проводятся с целью:

1) соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

2) соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3) информирования населения и обеспечения права участия граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки;

4) обеспечения права граждан контролировать принятие решений органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки.

4. Публичные слушания проводятся в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы землепользования и застройки:

1) принятие нового генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение;

2) внесение изменений в генеральный план муниципального образования Карсунское городское поселение;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Карсунское городское поселение;

4) установление публичных сервитутов;

5) утверждение документации по планировке территории муниципального образования Карсунское городское поселение: проектов планировки и проектов межевания, если эти проекты разрабатывались на основании решений Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» ;

6) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанный в градостроительных регламентах территориальной зоны, на которой находится земельный участок и (или) объект капитального строительства;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) иные вопросы землепользования и застройки, принятие решений по которым согласно действующему законодательству невозможно без проведения публичных слушаний.

5. Публичные слушания в случаях, определенных частью 4 пунктов 1, 2, 3, 4, 8, проводятся по решению Главы администрации муниципального образования « Карсунский район», в остальных случаях по решению Комиссии по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» при наличии обращения заинтересованных лиц.

6. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 4 настоящей статьи, проводятся Комиссией по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» .

7. Материалы для проведения публичных слушаний в случаях, определенных частью 4 пунктов 1, 2, 3, 4, 8, готовятся сектором земельных и имущественных отношений, градостроительным сектором, другими структурными подразделениями администрации муниципального образования « Карсунский район». В иных случаях подготовка документов для проведения публичных слушаний возлагается на заинтересованных лиц (правообладателей земельного участка и (или) объектов капитального строительства). В этом случае затраты на организацию и проведение публичных слушаний несет заинтересованное лицо.

8. По вопросам публичных слушаний, решение о проведении которых принимается Главой администрации муниципального образования «Карсунский район». Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» в течение месяца рассматривает

подготовленные материалы и передает их главе администрации муниципального образования «Карсунский район» с соответствующим заключением и подготовленным проектом постановления Главы муниципального образования «Карсунский район» о проведении публичных слушаний для принятия Главой решения.

9. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» принимает решение о проведении публичных слушаний и передает документы в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» для проведения публичных слушаний или возвращает документы на доработку.

10. Заинтересованное в проведении публичных слушаний лицо (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства) обращается в администрацию муниципального образования «Карсунский район» с просьбой провести публичные слушания. Одновременно с заявлением предоставляются необходимые материалы для проведения публичных слушаний.

11. Градостроительный сектор в течение месяца со дня получения заявления, рассматривает материалы и с соответствующим заключением передает их в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район».

12. В течение месяца со дня поступления материалов, предусмотренных п. 11 настоящей статьи, Комиссия принимает решение о проведении публичных слушаний.

13. Комиссия публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее двух недель до его проведения. Оповещение дается в одной или нескольких из следующих форм:

1) публикация в местных газетах;

2) объявление по радио и/или телевидению;

3) объявление на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «Карсунский район»;

4) вывешивание объявлений в здании администрации и на территории населенного пункта, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

14. Оповещение должно содержать следующую информацию:

1) характер обсуждаемого вопроса;

2) дату, время и место проведения публичных слушаний;

3) дату, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией.

15. Комиссия по застройке и землепользованию муниципального образования «Карсунский район» обязана провести публичные слушания не позднее чем через месяц с момента получения решения Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» или материалов, переданных в комиссию градостроительным сектором с заявкой от физического, юридического лица (лиц).

16. Публичные слушания могут проводиться как в выходные, так и в будние дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.

17. Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

18. Во время проведения публичного слушания ведется стенограмма и/или протокол.

19. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» свои предложения и замечания, касающиеся предмета слушаний, для включения их в протокол публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети Интернет.

21. Комиссия вправе при необходимости принять решение о повторном проведении публичных слушаний.

Статья 44. Продолжительность проведения публичных слушаний

1. Продолжительность публичных слушаний по вопросу принятия генерального плана города устанавливается два месяца.

2. Продолжительность публичных слушаний по вопросу принятия изменений в генеральный план города устанавливается один месяц.

3. Продолжительность публичных слушаний по вопросам принятия изменений в настоящие Правила устанавливается два месяца.

4. Продолжительность публичных слушаний по вопросу принятия публичных сервитутов устанавливается один месяц.

5. Продолжительность публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки, которые разрабатывались по решению Главы администрации муниципального образования «Карсунский район», устанавливается один месяц.

6. Продолжительность публичных слушаний по вопросам разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства устанавливается три недели.

7. Продолжительность публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается три недели.

Статья 45. Предметы публичных слушаний

1. Предметами публичных слушаний по вопросу принятия генерального плана Карсунского городского поселения могут являться соответствие генерального плана:

1) действующему законодательству;

2) документам территориального планирования Российской Федерации, Ульяновской области, Карсунского муниципального района;

3) требованиям об охране окружающей среды;

4) требованиям безопасности среды обитания;

5) требованиям об охране объектов культурного наследия;

6) техническим регламентам;

7) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

8) иным требованиям, установленным действующим законодательством.

2. Предметом публичных слушаний по вопросу принятия изменений в генеральный план муниципального образования Карсунское городское поселение может являться соответствие изменений:

1) действующему законодательству;

2) документам территориального планирования Российской Федерации, Ульяновской области, Карсунского муниципального района;

3) требованиям об охране окружающей среды;

4) требованиям безопасности среды обитания;

5) требованиям об охране объектов культурного наследия;

6) техническим регламентам;

7) документам, обосновывающим целесообразность изменения генерального плана;

8) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

9) иным требованиям, установленным действующим законодательством.

3. Предметом публичных слушаний по вопросам принятия изменений в настоящие Правила может являться соответствие изменений:

1) действующему законодательству;

2) документам территориального планирования Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования «Карсунский район»;

3) генеральному плану Карсунского городского поселения;

4) требованиям об охране окружающей среды;

5) требованиям безопасности среды обитания;

6) требованиям об охране объектов культурного наследия;

7) техническим регламентам;

8) документам, обосновывающим целесообразность изменения Правил;

9) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

10) иным требованиям, установленным действующим законодательством.

4. Предметом публичных слушаний по вопросу принятия публичных сервитутов может являться соответствие публичных сервитутов:

1) действующему законодательству;

2) генеральному плану Карсунского городского поселения;

3) техническим регламентам;

4) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагиваются при установлении публичного сервитута;

5) требованиям по соблюдению прав населения, физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при установлении публичного сервитута;

6) иным требованиям, установленным действующим законодательством.

5. Предметом публичных слушаний по вопросу принятия проектов планировки, которые разрабатывались по решению Главы администрации муниципального образования «Карсунский район», может являться соответствие документации по планировке территории:

1) документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд;

2) требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

3) градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

4) техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

5) требованиям в части того, что: а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади, определенной на основе нормативов, действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов); б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае не нарушения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;

6) требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

7) иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

6. Предметом публичных слушаний по вопросам разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства может являться соответствие разрешения:

1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами;

2) техническим регламентам;

3) требованиям по соблюдению прав населения, проживающего в территориальной зоне, в которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, для которых получается разрешение;

4) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

7. Предметом публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться соответствие разрешения:

1) техническим регламентам;

2) требованиям по соблюдению прав правообладателей помещений, которые расположены в объекте капитального строительства, на который получается разрешение;

3) требованиям по соблюдению прав правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, на который получается разрешение.

Статья 46. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний по вопросам принятия генерального плана муниципального образования Карсунское городское поселение, внесения в него изменений, принятия публичных сервитутов, принятия изменений в настоящие Правила являются:

1) все население муниципального образования Карсунское городское поселение;

2) правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

3) общественные организации;

4) другие заинтересованные лица.

2. Участниками публичных слушаний по вопросу принятия проектов планировки территорий муниципального образования Карсунское городское поселение являются:

1) население, проживающее на территории, на которую разрабатывался проект планировки;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, на которую разрабатывался проект планировки;

3) в случае, когда в результате разработанного проекта планировки становится возможным размещение объектов капитального строительства, способных оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженные риску такого негативного воздействия.

3. Участниками публичных слушаний по вопросам разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства являются:

1) население, проживающее в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства;

3) в случае, когда в результате разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства становится возможным размещение объектов капитального строительства, способных оказать негативное воздействие на окружающую среду, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженные риску такого негативного воздействия.

4. Участниками публичных слушаний по вопросам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладатели помещений объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава 11. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ, РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 47. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством, законодательством Ульяновской области, регламентирующим данный вид правоотношений, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Карсунского муниципального района, Карсунского городского поселения .

2. Решение о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд принимается органами государственной власти, органами

местного самоуправления только при наличии разработанной и утвержденной документации территориального планирования соответствующего уровня и документации по планировке территории при соответствующем обосновании: невозможности исполнения государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков, их частей, объектов недвижимости.

3. Государственными или муниципальными нуждами Карсунского городского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства (размещение) следующих объектов:

1) объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;

2) объектов использования атомной энергии;

3) объектов обороны и безопасности;

4) объектов федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

5) объектов, обеспечивающих космическую деятельность;

6) объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

7) линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

8) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры - улицы, дороги, мосты, туннели, эстакады, другие транспортные сооружения, магистральные и распределительные инженерные сети и сооружения и др.;

9) необходимость реализации иных государственных и муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

4. Решение об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов, на них расположенных, в порядке, установленном законодательством.

5. Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 48. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется действующим земельным и иным законодательством, регламентирующим данный вид правоотношений.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется федеральным законодательством, законодательством Ульяновской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

1) документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

2) проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

3. Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

4. В соответствии с градостроительным законодательством:

1) со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

2) собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

Статья 49. Условия установления публичных сервитутов на территории Карсунского городского поселения

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ульяновской области, решением Совета депутатов Карсунского городского поселения и в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора воды и водопоя;

6) прогона скота через земельный участок;

7) сенокоса и выпаса скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе;

11) иных нужд в соответствии с законодательством.

3. Сервитут может быть срочным или постоянным.

4. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

5. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом, установившим сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

6. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

7. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8. Границы зон действия публичных сервитутов должны обозначаться на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

9. Порядок установления публичных сервитутов определяется действующим законодательством, регламентирующим данный вид правоотношений, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Глава 12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Статья 50. Основания для рассмотрения Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» вопроса о внесении изменений в настоящие Правила

Основаниями для рассмотрения Главой администрации муниципального образования «Карсунский район» вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Карсунского городского поселения, которые возникли в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.

Статья 51. Лица, имеющие право вносить предложения об изменении Правил в комиссию

1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

2. Органы исполнительной власти Ульяновской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения.

3. Органы исполнительной власти Карсунского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения.

4. Органы местного самоуправления Карсунского городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки территории поселения.

5. Физические или юридические лица в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельного участка и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 52. Порядок подготовки изменений в Правила землепользования и застройки

1. Лица, имеющие право подавать предложения по изменению настоящих Правил, подают свои предложения в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район».

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации муниципального образования «Карсунский район».

3. Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» в случае отклонения предложения по изменению Правил готовит ответ Главы администрации заявителю с указанием причин отклонения предложения. В случае рекомендации Комиссии о внесении изменений в Правила градостроительный сектор в течение тридцати дней организует следующую работу:

1) осуществляет проверку текста изменений в Правила на соответствие техническим регламентам, генеральному плану города, схемам территориального планирования Российской Федерации и Ульяновской области, действующему законодательству;

2) передает текст изменений в Правила для проверки в сектор земельных и имущественных отношений;

3) готовит проект постановления Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» о подготовке изменений в Правила и вносит его на рассмотрение Главы администрации муниципального образования «Карсунский район».

4. Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии и структурных подразделений администрации поселения, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

5. В течение десяти дней постановление Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» о подготовке проекта о внесении изменений в Правила публикуется в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района. Копия решения Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» передается заявителям.

6. В течение десяти дней Глава администрации муниципального образования «Карсунский район» принимает решение о проведении публичных слушаний по такому предложению. Указанное решение

направляется в Комиссию по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Карсунский район» для проведения публичных слушаний.

7. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном главой 10 настоящих Правил.

8. Изменения правил землепользования и застройки подлежат опубликованию.

Глава 13. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Статья 53. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании Карсунское городское поселение

1. Ведение информационных систем градостроительной деятельности осуществляется управлением развития территории Карсунского муниципального района.

2. Градостроительный сектор администрации Карсунского городского поселения обязан в течение 14 дней со дня поступления, принятия, выдачи документов, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, передать их для размещения в указанных системах.

3. Управление развития территории Карсунского муниципального района обязано предоставлять сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, кроме сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа бесплатно:

1) об объектах капитального строительства в орган по учету объектов недвижимого имущества, в том числе государственного и муниципального имущества в необходимом объеме;

2) по запросам органов государственной власти Российской Федерации, Ульяновской области, органов местного самоуправления;

3) по запросам физических и юридических лиц, если это предусмотрено федеральными законами.

В других случаях сведения из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности предоставляются за плату.

Статья 54. Состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Карсунское городское поселение

1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения:

1) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Карсунского городского поселения;

2) о документах территориального планирования Ульяновской области в части, касающейся территории Карсунского городского поселения;

3) о документах генерального плана Карсунского городского поселения;

4) о правилах землепользования и застройки Карсунского городского поселения , внесении в них изменений;

5) о документации по планировке территорий Карсунского городского поселения;

6) об изучении природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

7) об изъятии и о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) о геодезических и картографических материалах.

2. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

3. Дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открываются на каждый земельный участок. В дело помещаются разрабатываемые и принимаемые при подготовке документации по планировке территории, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства копии следующих документов и карт (схем):

1) градостроительный план земельного участка;

2) результаты инженерных изысканий;

3) проектная документация, на основании которой было выдано разрешение на строительство;

4) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

5) заключение государственной экспертизы проектной документации;

6) разрешение на строительство;

7) документы об использовании земельного участка для строительства в случае, если на него не распространяется действие градостроительного регламента или для него не устанавливаются градостроительные регламенты;

8) решение главы Карсунского городского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объектов капитального строительства;

9) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

10) акт приемки объекта капитального строительства;

11) разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

12) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (исполнительная съемка);

13) сведения о земельном участке, технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке.

Глава 14. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЯЗАННОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Статья 55. Обязанности правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельного участка, объектов капитального строительства обязаны нести бремя содержания и обслуживания объектов недвижимости.

2. Земельные участки должны содержаться в надлежащем состоянии, быть благоустроены, иметь озеленение, находиться в чистоте.

3. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков устанавливаются Правилами и благоустройства территории Карсунского городского поселения.

4. Правообладатели объектов капитального строительства обязаны содержать и эксплуатировать эти объекты в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами. Объекты капитального строительства, вывески, информационные указатели, малые архитектурные формы должны иметь опрятный вид. Фасады зданий и сооружений должны строго соответствовать согласованным главным архитектором администрации муниципального образования «Карсунский район» паспортам отделки фасадов.

Статья 56. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию и документы, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей, предоставлять необходимые информацию и документы, выполнять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 57 Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ульяновской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий

Глава 15. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРСУНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Статья 58. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Карсунское городское поселение

На карте градостроительного зонирования:

1) установлены территориальные зоны - статья 60 части III,
2) отображены зоны с особыми условиями использования территории - отображение информации статьи 69 части III;
3) могут отображаться основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), земли водного фонда, другие.

Глава 16. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 59. Функциональное зонирование и градостроительные ограничения использования территории муниципального образования Карсунское городское поселение

На настоящей карте отображаются:

1. Границы муниципального района, Карсунского городского поселения, населенного пункта Карсун (существующая и проектная), водоохранных зон, охранной зоны ОКН;
2. Функциональные зоны и территории;
3. Санитарно-защитные зоны предприятий:

- определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;
- определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Водоохранные зоны рек:

- включенных в государственный реестр водных объектов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

На настоящей карте представлен перечень памятников истории и архитектуры Карсунского городского поселения, приведен перечень объектов обслуживания населения и производственной деятельности.

Часть III. Градостроительные регламенты и ограничения

Глава 17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 60. Виды территориальных зон

Индекс зоны	Наименование зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Индивидуальная усадебная застройка
Ж-3	Зона застройки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности (2-4)
Ж-4	Жилая застройка в границах охранных и санитарно-защитных зон
Ж-4а	Жилая застройка в границах охранных зон объектов культурного наследия и зонах охраны городского ландшафта
Ж-4б	Жилая застройка в СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий
Ж-4в	Жилая застройка в водоохранной зоне
Ж-5	Зона развития жилой застройки
Ж-6	Территории коллективных садов и садово-огородных участков, садоводческих и дачных земельных участков
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1	Общественно-деловая зона центра
ОД-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
ОД-3	Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
ОД-4	Зона образовательных учреждений среднего профессионального образования
ОД-6	Зона рекреационных объектов и учреждений отдыха
ОД-7	Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
ОД-8	Зона коммерческой активности
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона общегородской зелени (скверы, бульвары, открытые пространства)
Р-2	Зона природных ландшафтов (парки, рощи, лесопарки)
Р-3	Зона городских пляжей
Р-4	Зона лесов и городских лесов
	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий III класса опасности (СЗЗ 300 м); (асфальтовый завод)
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий IV класса вредности (СЗЗ 100 м)
П-5	Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий V класса (СЗЗ 50 м)
П-6	Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых

П-7	Зона перспективного развития промышленности
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона полигонов промышленных, бытовых отходов
СН-3	Зона скотомогильников
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона сельскохозяйственных объектов
	ЗОНЫ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ
Э-ВД	Водоохранные зоны
Э-ОЛ	Особо охраняемые ландшафты
Э-СО	Крутые склоны рек, овраги
Э-Б	Заболоченные территории
Э-ПТ	Зона пойменных территорий, подверженных затоплению паводком
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ОЗ-1	Охранные зоны объектов историко-культурного наследия в пределах внутриквартальных пространств, ограниченных красными линиями улиц
ОЗ-3	Зона археологического культурного слоя

Статья 61. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Жилые здания

- многоквартирные многоэтажные жилые дома до 3 этажей,
- Отводы под ИЖС
- Зона территорий садоводческих и дачных земельных участков
- Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками
- Индивидуальная усадебная застройка
- Индивидуальная застройка в СЗЗ помышленно-коммунальных предприятий
- Индивидуальная застройка в водоохранной зоне
- Индивидуальная застройка в зоне сложных инженерно-геологических условий
- Территория коллективных садов
- Зона реконструкции малоэтажной застройки для строительства многоквартирных жилых домов
- Зона развития жилой застройки

2. Организации, учреждения управления (зона административно-деловой активности)

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения,

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения,
- офисы,
- представительства,
- судебные и юридические органы.

3. Многофункциональные деловые и обслуживающие здания (зона административно-деловой активности)

4. Кредитно-финансовые учреждения (зона административно-деловой активности)

- Банки, биржи,
- отделения и филиалы банков, обменные пункты.

5. Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, требующие создания санитарно-защитной зоны,
- научно-производственные центры,
- инновационно-научные, учебно-тренировочные комплексы.

6. Учреждения образования

- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные:
  - общеобразовательные школы,
  - специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи,
  - школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии).
- Школы-интернаты:
  - школы-интернаты,
  - школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии).
- Многопрофильные учреждения образования,
- многопрофильные учреждения дополнительного образования,
- детская школа искусств,
- музыкальная школа,
- художественная школа,
- хореографическая школа,
- станция юных техников (натуралистов, туристов).
- Учреждения среднего специального и профессионального образования:
  - учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
  - учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими.

7. Учреждения здравоохранения

- Стационары:
  - круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических),
  - дневные стационары,
  - дома сестринского ухода,
  - диспансеры со стационаром,
  - родильные дома.
- Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, онкологические).
- Амбулаторно-поликлинические учреждения:
  - поликлиники,
  - диагностические центры без стационара,
  - диспансеры,
  - фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты,
  - стоматологические кабинеты.
- Станции скорой помощи:
  - станции и подстанции скорой медицинской помощи,
  - травмопункты.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.

8. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

- Санатории (без туберкулезных),
- санатории-профилактории,
- дома отдыха, пансионаты,
- базы отдыха предприятий, организаций,
- курортные гостиницы,
- туристские базы,
- мотели,
- кемпинги,
- гостиницы,
- информационные туристические центры.

9. Учреждения социальной защиты

- Учреждения социальной защиты:
  - центры социального обслуживания населения,
  - приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин,
  - приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей,
  - центры социальной помощи семье и детям,
  - детские дома-интернаты,
  - дома ребенка (малютки),
  - дома-интернаты для престарелых и инвалидов,
  - дома-интернаты для детей-инвалидов,
  - дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет),
  - психоневрологические интернаты.

- Специальные учреждения социальной защиты:
  - центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства,
  - ночлежные дома для бездомных,
  - центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы,
  - социально-реабилитационных центр для подростков.

10. Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения

- Спортивно-зрелищные сооружения:
  - стадионы городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения,
  - универсальные спортивно-зрелищные залы,
  - ледовый дворец,
  - многофункциональный дворец спорта,
  - крытые стадионы,
  - плавательные бассейны городского значения,
  - спортивные залы городского значения.
- Физкультурно-оздоровительные сооружения:
  - стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения,
  - спортивно-оздоровительные комплексы,
  - спортивные площадки,
  - катки,
  - хоккейные площадки,
  - плавательные бассейны,
  - спортивные залы,
  - детские и юношеские спортивные школы,
  - теннисные корты,
  - роллердромы.
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий.
- Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах:
  - лодочные станции,
  - эллинги,
  - яхт-клуб,
  - гольф-клуб,
  - лыжные спортивные базы,
  - водно-спортивные базы,
  - конно-спортивные школы.
- Специальные спортивно-развлекательные сооружения:
  - аквапарк,
  - автодром,
  - мотодром,
  - велотрек,
  - ипподром,
  - картингдром,
  - сноуборд,
  - роллердром.

11. Учреждения культуры и искусства

- Учреждения культуры и искусства городского значения:
  - кинотеатры,
  - филармонии концертные залы,
  - театры,
  - цирки,
  - учреждения клубного типа городского значения,
  - библиотеки городского значения,
  - планетарий,
  - дома творческих союзов,
  - дворцы бракосочетания.
  - Музеи, выставочные залы, галереи,
  - цирки-шапито,
  - летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны,
  - лектории,
  - архивы, информационные центры,
  - многофункциональные развлекательные комплексы,
  - аттракционы,
  - залы аттракционов и игровых автоматов,
  - зоопарки.
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения:
  - танцевальные залы, дискотеки,
  - театры, кинотеатры,
  - видеосалоны,
  - учреждения клубного типа по месту жительства,
  - клубы по интересам,
  - библиотеки по месту жительства,
  - музеи,
  - выставочные залы, галереи.

12. Конфессиональные объекты

13. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

- Магазины:
  - магазины промышленных товаров,
  - магазины продовольственных товаров,
  - магазины товаров первой необходимости.
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.
- Рынки:
  - рынки продовольственные крытые,
  - рынки продовольственные открытые,
  - рынки промышленных товаров.
- Крупные торговые комплексы:
  - универмаги городского значения,
  - прочие универмаги,

- универсамы.
- Торгово-выставочные комплексы.
- Временные торговые объекты:
  - торговые павильоны,
  - торговые киоски,
  - торговые зоны,
  - лоточная торговля,
  - мини-рынки.
- Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников,
- сезонные обслуживающие объекты,
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.
- Объекты бытового обслуживания:
  - комбинаты бытового обслуживания,
  - бани,
  - банно-оздоровительные комплексы,
  - приемные пункты прачечных и химчисток,
  - ателье, мастерские и салоны бытовых услуг,
  - косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты,
  - встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания.
- Предприятия общественного питания:
  - рестораны,
  - столовые,
  - кафе, закусочные, бары и т. д.,
  - некапитальные строения предприятий общественного питания.

14. Центральные предприятия связи

- Почтамт,
- центральный телеграф,
- центральный переговорный пункт.

15. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- Фабрики-прачечные,
- прачечные самообслуживания,
- фабрики-химчистки,
- химчистки самообслуживания,
- ЖКС.
- Объекты коммунальной энергетики.

16. Прочие объекты

- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские,
- отделения, участковые пункты милиции,
- пожарные части,
- пожарные депо,
- ветлечебницы без содержания животных,
- ветлечебницы с содержанием животных.

17. Сооружения для хранения транспортных средств

- Гаражи грузовых автомобилей,
- гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения,
- гаражи легковых автомобилей такси и проката,
- грузовых автомобилей,
- автобусные парки,
- троллейбусные парки,
- трамвайные депо.
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей,
- подземные,
- полуподземные,
- многоэтажные,
- встроенные или встроенно-пристроенные,
- боксового типа,
- боксового типа для инвалидов,
- индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля,
- встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля.
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- открытые,
- подземные и полуподземные,
- многоэтажные.
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов.
- Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

18. Предприятия автосервиса

- АЗС,
- авторемонтные и автосервисные предприятия,
- мойки.

19. Производственные, коммунально-складские и инженерно-технические объекты

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов вредности:
  - химические производства,
  - металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства,
  - добыча руд и нерудных ископаемых,
  - строительная промышленность,
  - обработка древесины,
  - текстильные производства и производства легкой промышленности,
  - обработка животных продуктов,
  - обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ,
  - микробиологическая промышленность.
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности:
  - химические производства,

- металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства,
- добыча руд и нерудных ископаемых,
- строительная промышленность,
- обработка древесины,
- текстильные производства и производства легкой промышленности,
- обработка животных продуктов,
- обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ,
- микробиологическая промышленность.
- Объекты энергетики.

– Объекты складского назначения II-III классов вредности,
– объекты складского назначения IV-V классов вредности,

- оптовые базы и склады,
- здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий,
- опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны,
- сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта,
- сооружения и коммуникации водного транспорта,
- объекты обслуживания судов,
- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования,
- рекультивация территории.

20. Природно-рекреационные территории

– Парки,
– скверы, сады, бульвары,
– городские лесопарки,
– озеленение специального назначения,
– оранжереи, питомники,
– ботанические сады,
– садово-парковые комплексы,
– зимние сады,
– тематические парки,
– регулируемая рубка деревьев,
– пляжи,
– места для пикников, костров,
– детские площадки, площадки для отдыха,
– площадки для выгула собак,
– некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
– базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,
– водные спасательные станции.

21. Объекты сельскохозяйственного назначения

– Сады, огороды, палисадники,
– пашни, сенокосы, пастбища,
– сельскохозяйственные здания и сооружения,
– сельскохозяйственные объекты,

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.),
- постройки для содержания мелких животных.

22. Объекты ритуального назначения

- Захоронения,
- колумбарии,
- мемориальные комплексы,
- дома траурных обрядов,
- бюро похоронного обслуживания,
- бюро-магазины похоронного обслуживания,
- крематории.

24. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства

- Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.):
- улицы, дороги, иные пешеходно-транспортные коммуникации,
- Объекты и предприятия связи:
- почтовые отделения,
- телеграф,
- переговорные пункты,
- автоматические телефонные станции,
- антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи.
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),
- озеленение и благоустройство,
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
- общественные туалеты,
- объекты санитарной очистки территории.

Классификатор
видов разрешенного использования земельных участков

-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0

Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9

Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание застройки жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	2.7

	, 4.7,4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые	5.1

	для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горнообогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-зашитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение	6.8

	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, моно-	7.1

	рельсовых, фуникулеров)	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует воеизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяй-	13.1

	ственной продукции	
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Глава 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Статья 62. Жилые зоны

К жилым зонам относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а так же индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками. К жилым зонам отнесены территории садоводческих и дачных кооперативов, расположенные в пределах городской черты.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих и встроенных объектов культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется санитарно-защитных зон или установление таковых возможно по планировочным условиям, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующие устройства подъездных ж/д путей и не занимающие более 15 % площади планировочной единицы территориальной зоны.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а так же на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

На территориях малоэтажной жилой застройки запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей, со стороны улиц; установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки;

На существующих территориях частной жилой застройки, подлежащей выносу по генеральному плану, возведение новых индивидуальных жилых домов запрещается. В целях поддержания эксплуатационной пригодности жилых и нежилых построек на этих территориях допускаются разные виды их ремонта без увеличения степени капитальности и новых видов обустройств.

Кодовое обозначение: Ж-1

Тип зоны: Индивидуальная усадебная застройка

Назначение зоны: Предназначена для размещения одно - двухквартирных усадебных жилых домов малой этажности (до 3-х этажей) с приусадебными участками площадью от 400 м2 до 2000 м2),а так же блокированных жилых домов с площадью земельного участка не менее 75 м2 на одну квартиру: коэффициент интенсивности использования территории - 0,3; коэффициент застройки не более -0,3; коэффициент свободных территорий не менее -0.7.

Основные виды разрешенного использования: размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей); - отдельно стоящих объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции подзоны (д/сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные плоскостные сооружения, аптечные магазины, магазины товаров первой необходимости, ателье, парикмахерские (и иные подобные объекты обслуживания), жилищно-эксплуатационные службы) на площади от 1,0% до 10% территории планировочной единицы данной зоны; на приусадебном участке разрешается: установка сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками; формирование садово-паркового ландшафта, выращивание садовых культур и овощей, строительство площадок для физкультурно-спортивных занятий, беседок, отдельно стоящих бань, хозяйственных построек и построек для содержания мелких животных, отдельно стоящего гаража, открытой стоянки, встроенного в жилой дом гаража, устройство открытых бассейнов; Объекты торгово-бытового назначения повседневного спроса могут размещаться в первых этажах жилых домов или пристройках к ним в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», «Блокированная жилая застройка», «Передвижное жилье», «Среднеэтажная жилая застройка», «Обслуживание жилой застройки», «Объекты гаражного назначения».

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

обслуживание	оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и

	вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты социального назначения, клубы (залы встреч и собраний), видеосалоны, библиотеки, поликлиники, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, мастерские мелкосрочного ремонта и бытовой техники, бани, автопарковки, инженерно-технические и коммунальные объекты, обслуживающие жилую зону;

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса (оздоровительные центры, культовые сооружения, кафе, столовые, пошивочные ателье, дома престарелых, социальные центры) на площади до10% территории.

Параметры:

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения не менее 3м для зданий I-II степени огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV-V степени огнестойкости;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с противопожарными нормами, в зависимости от степени огнестойкости, строительство хозяйственных построек необходимо производить с соблюдением требований СниП 2.07.01-89 и СанПиН 42-128-4690088);

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 3-х метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1.8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Индивидуальное (частное) строительство жилых домов и других построек должно вестись только на территориях, предусмотренных генеральным планом города.

Иные предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-3

Тип зоны: Зона застройки многоквартирных жилых домов малой и средней этажности (2-4)

Назначение зоны: Предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажностью от 2 до 4 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

Основные виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома основной этажностью от 2 до 4 этажей; объекты отдельно стоящие встроенные, пристроенные и в первых этажах жилых домов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса населения микрорайона, квартала, обеспечивающие основные функции подзоны (д/сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптеки, магазины продовольственных и промышленных товаров, ателье, мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские (и иные подобные объекты обслуживания), почтовые отделения, жилищно-эксплуатационные службы, спортивные плоскостные сооружения, скверы, бульвары) на площади от 13% до 15% территории планировочной единицы данной зоны, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной и проектной документацией.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты социального назначения, информационные центры, музеи, клубы (залы встреч и собраний), библиотеки, поликлиники, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, мастерские мелкосрочного ремонта, автопарковки, подземные и наземные многоуровневые гаражи-стоянки и многоэтажные гаражи, а так же гаражи боксового типа в существующих гаражных комплексах без расширения их территорий, открытые стоянки, инженерно-технические и коммунальные объекты, обслуживающие жилую зону;

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса отдельно стоящие, встроенные, пристроенные (кафе, бары, рестораны, объекты бытового обслуживания, офисы, конторы, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, спортзалы (с бассейном или без), бассейны, бани, оздоровительные центры, дома для престарелых, социальные центры, культовые здания, общественные туалеты, инженерно-технические объекты). Занимаемая площадь объектами обслуживания периодического спроса должна составлять не более 15% территории планировочной единицы данной зоны. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов надстройка мансардного этажа жилых домов, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Планировочные и нормативные требования к размещению: отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 6 метров.

Параметры: коэффициент интенсивности использования территории -0,54; коэффициент застройки не более -0,27; коэффициент свободных территорий не менее -0,73.

Иные предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-4

Тип зоны: Жилая застройка в границах охранных и санитарно-защитных зон

Кодовое обозначение: Ж-4а

Тип зоны: Жилая застройка в границах охранных зон объектов культурного наследия и зонах охраны городского ландшафта

Назначение зоны: строительство и реконструкция ведутся по индивидуальным проектам, согласованным с государственными органами охраны памятников. Производство земляных работ – под наблюдением археологов. На территории наиболее древней части города – максимальное сохранение природного рельефа. На территории памятников запрещается проведение земляных, строительных и иных работ, за исключе-

нием работ по сохранению памятника. Ценные исторические панорамы и бассейны видимости объектов культурного наследия должны быть сохранены.

Основные виды разрешенного использования: жильё в существующих кварталах застройки; застройка до 3-х этажей; объекты обслуживания; гаражи в пределах участка

Вспомогательные виды разрешенного использования: гаражи, встроенные в жилые дома; огороды, теплицы (только у отдельно стоящих односемейных жилых домов)

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: культурно-просветительские учреждения; культовые сооружения; временные павильоны торговли и обслуживания населения; объекты индивидуальной трудовой деятельности; многоэтажная застройка

Архитектурно-строительные требования: архитектурно-планировочное решение должно быть увязано с исторически сложившейся планировочной структурой существующей застройки. Для многоэтажной застройки обязательна градостроительная проработка квартала

Санитарно-гигиенические и экологические требования: централизованное канализование жилой застройки. На участках – запрещение применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-4б

Тип зоны: Жилая застройка в СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Основные виды разрешенного использования: существующая усадебная застройка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», «Блокированная жилая застройка», «Передвижное жилье», «Среднеэтажная жилая застройка», «Обслуживание жилой застройки», «Объекты гаражного назначения».

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

обслуживание	оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и

	вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.

Вспомогательные виды разрешенного использования: предприятия меньшего класса санитарной вредности; пожарное депо; бани; гаражи и автостоянки; объекты, обслуживающие данное предприятие; спортивно-оздоровительные сооружения для работников; питомники растений для озеленения промплощадки.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Архитектурно-строительные требования: ограничение нового строительства; реконструкция существующих усадебных жилых домов возможна с увеличением общей площади не более чем на 30%

Санитарно-гигиенические и экологические требования: не допускается размещение предприятий пищевой промышленности, комплексов водопроводных сооружений, парков, образовательных учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования. Централизованное канализование. Повышенный уровень озеленения – 40-60%. Компенсационные выплаты и льготы для населения, проживающего на территории СЗЗ. На участках, расположенных в окружении промышленно-коммунальных предприятий, постепенный снос жилого фонда, отселение

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-4в

Тип зоны: Жилая застройка в водоохранной зоне

Основные виды разрешенного использования: специальный режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне, объекты водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства; портовые и гидротехнические сооружения. Существующая застройка, не соответствующая режиму прибрежной полосы согласно Постановлению Правительства РФ № 1404 от 23.09-1996 г. "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах"

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка

использования земельного участка	
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», «Блокированная жилая застройка», «Передвижное жилье», «Среднеэтажная жилая застройка», «Обслуживание жилой застройки», «Объекты гаражного назначения».
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологи-

	ческой и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мона-

	стыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой дея-

	тельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную

	продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные,

	бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хозяйственные постройки; предприятия торговли и сферы обслуживания; сады, огороды

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: культовые сооружения; временные павильоны торговли и обслуживания населения; объекты индивидуальной трудовой деятельности

Архитектурно-строительные требования: При строительстве и реконструкции на склонах необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий. Максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением отвода поверхностного стока; минимальная плотность подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади. Организация набережных с целью корректировки границ при-

брежной полосы. Формирование силуэтной застройки набережной с поэтапной заменой одноэтажного усадебного жилья.

Санитарно-гигиенические и экологические требования: запрещается распашка земель, складирование отвалов размываемых грунтов, размещение дачных участков, индивидуальное строительство, размещение стоянок и автозаправок

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-5

Тип зоны: Зона развития жилой застройки

Назначение зоны: Зона развития жилой застройки Ж-5 выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке статьи 52 настоящих Правил

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», «Блокированная жилая застройка», «Передвижное жилье», «Среднеэтажная жилая застройка», «Обслуживание жилой застройки», «Объекты гаражного назначения».
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтаж-

	ном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7,4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвеще-

	нию).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения жи-

	вотных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игро-

	вого оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Обеспечение сельскохозяй-	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и га-

ственного производства	ражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а

	также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Ж-6

Тип зоны: Территории коллективных садов и садово-огородных участков, садоводческих и дачных земельных участков

Назначение зоны: Зона коллективных садов и садово-огородных участков выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости; для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур, с ориентацией на постепенное преобразование в зону Ж-1

Основные виды разрешенного использования: Садовые и дачные дома; дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.); постройки для содержания мелких животных; сады, огороды, палисадники.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля, автостоянки открытого типа; емкости для хранения воды на индивидуальном участке; водозаборы; общественные резервуары для хранения воды; помещения для охраны коллективных садов; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; лесозащитные полосы.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: дачные дома и участки; коллективные овощные погреба; открытые гостевые автостоянки; магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; физкультурно-оздоровительные сооружения; пункты оказания первой медицинской помощи, аптеки; постройки для содержания мелких домашних животных (при условии соблюдения минимальных расстояний до домов согласно санитарным нормам в зависимости от вида животных и поголовья); ветлечебницы без содержания животных; отделения, участковые пункты милиции.

Параметры:

1. Минимальная площадь земельного участка - 400кв.м.

2. Коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа- не более 0,67; для блокированных домов- не более 1,5.

3.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся ситуацией или проектируемой линией застройки, но не менее 3м.

4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: 4.1. От

границ соседнего земельного участка до : основного строения-3м; хозяйственных и прочих строений-1м; открытой стоянки-1м; отдельно стоящего гаража-1м. 4.2.От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений- в соответствии с СНиП2.07.01-89*.

5. Высота зданий: 5.1. Для всех основных стросний количество надземных этажей: -до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до конька скатной кровли –не более 13,6 м; 5.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4м; до конька скатной кровли -не более 7.0м 5.3.Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

7. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

8. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Иные предельные параметры: не установлены

Статья 63. Общественно-деловые зоны

Кодовое обозначение: ОД с подзонами ОД-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8

Тип зоны: Общественно-деловая

Основные виды разрешенного использования: строительство, размещение и реконструкция зданий и сооружений общественно- делового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений, издательств, офисов, банков и их филиалов, агентств, объектов коммерческой деятельности, торговли (торговые центры, магазины, супермаркеты), общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, объектов культуры и искусства (театры, концертные залы, кинотеатры, видеосалоны, музеи, выставочные центры, библиотеки), социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, также культовых зданий и иных зданий - центров деловой, финансовой и общественной активности, парков, скверов, бульваров.

Вспомогательные виды разрешенного использования: учреждения здравоохранения, образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения, многоуровневые гаражи-стоянки (наземные и подземные), открытые стоянки, общественные туалеты, инженерно-технические объекты.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: жилые здания, общежития, открытые и закрытые рынки, автозаправочные станции, коммунальные объекты, обслуживающие зону.

Предельные параметры : не установлены

Кодовое обозначение: ОД-1

Тип зоны: Общественно-деловая зона центра

Назначение зоны: Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования: Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного значения, многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, представительства, кредитно-финансовые учреждения, судебные и юридические органы, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны, гостиницы, информационные туристические центры, физкультурно-оздоровительные сооружения, плавательные бассейны городского значения, спортивные залы городского значения, учреждения культуры и искусства городского значения, учреждения культуры и искусства локального и районного значения, учреждения социальной защиты, музеи, выставочные залы, галереи, магазины, рынки, предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания, центральные предприятия связи, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, ветлечебницы без содержания животных, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, многопрофильные учреждения дополнительного образования, учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских, банно-оздоровительные комплексы, ЦТП, ТП, РП.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские

	и страховые
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание».
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Среднее и высшее профессиональное образование».
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20%

	общей площади помещений дома
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», «Приюты для животных».
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 «Деловое управление», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта», «Объекты придорожного сервиса», «Выставочно-ярмарочная деятельность».
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»;

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;

	размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные жилые дома, многоквартирные жилые дома, встроенно-пристроенные обслуживающие объекты, многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями); залы аттракционов, конфессиональные объекты, крупные торговые комплексы, торгово-выставочные комплексы, временные торговые объекты, гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, предприятия автосервиса.

Параметры:

1.Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10% площади первого этажа дома.

2. Высота зданий: для всех основных строений количество наземных этажей – до 3 с возможным использованием мансардных этажей; высота от уровня земли до верха кровли - не более 13 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки без ограничения.

Иные предельные параметры : не установлены

Кодовое обозначение: ОД-2

Тип зоны: Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Назначение зоны: Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты выделена для создания правовых условий формирования монофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для использования существующих и строительства новых объектов социального назначения: крупных или территориально ёмких оздоровительных заведений и объектов, а также объектов с совмещением функций проживания и лечения, проживания, лечения и обучения, специального обучения.

Основные виды разрешенного использования: Стационары (больницы, госпитали). Амбулаторно-поликлинические учреждения. Станции скорой помощи. Аптеки. Пункты оказания первой медицинской помощи. Родильные дома. Медицинские центры. Клиники. Профилактории; Специальные интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов. Дома ветеранов. Дома ребенка. Спецшколы. Школы-интернаты для детей, нуждающихся в повседневной медицинской помощи и уходе. Учреждения социальной защиты.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Гостиницы, дома приема гостей. Оздоровительные сооружения. Объекты связи. Стоянки и гаражи легковых автомобилей специального назначения. Магазины товаров первой необходимости. Объекты общественного питания. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (встроенные, пристроенные, встроенные подземные, встроенно-пристроенные или подземные с эксплуатируемой кровлей, с выводом вентиляции на крыши жилых домов). Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: предприятия по обслуживанию транспортных средств; магазины; ременные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; почта, телеграф, телефон. Культовые объекты. Траурные залы для проведения гражданских панихид.

Параметры:

1. Площадь озеленения земельных участков- не менее 40% территории учреждений.

2.Высота зданий – для всех основных строений в зависимости от характера застройки жилой зоны и инженерно-геологических условий территории застройки.

3.Минимальное расстояние между корпусами и проезжей частью улиц – по нормам СНиП 2.07.01-89*

Иные предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: ОД-3

Тип зоны: Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений

Назначение зоны: Зона размещения муниципальных детских дошкольных учреждений, муниципальных общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений формируется с целью правовой защиты земельных участков и объектов капитального строительства от видоизменения и приватизации, формирования и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Основные виды разрешенного использования: Детские дошкольные учреждения. Специальные детские дошкольные учреждения. Общеобразовательные школьные учреждения. Специальные школьные учреждения. Школы-интернаты. Специальные школы-интернаты. Внешкольные учреждения. Школы ис-

кусств (музыкальные, художественные).

Вспомогательные виды разрешенного использования: Общежития для учащихся интернатов. Крытые бассейны для основных объектов. Теплицы. Игровые и прогулочные площадки. Спортивные сооружения.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Культурно-досуговые центры для населения квартала, микрорайона в школьных учреждениях в вечернее время, в период каникул и выходные дни.

Параметры: 1. Площадь озеленения земельных участков - не менее 40% территории.

2.Высота зданий – для всех основных строений количество наземных этажей школьных учреждений - до 3-х, дошкольных – до 2-х.

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: ОД-4

Тип зоны: Зона образовательных учреждений среднего профессионального образования

Назначение зоны: Зона средних специальных учебных заведений выделена для создания правовых условий формирования монофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования: Учреждения среднего специального образования. Профессионально-технические училища. Лектории, библиотеки, музеи, выставочные залы, архивы, информационные центры. Общежития для проживания студентов и учащихся. Жилые дома для педагогического и обслуживающего персонала. Учебные полигоны, хозяйственные участки. Производственные базы и мастерские учебных заведений. Гостиницы, пансионы, Парки, скверы, бульвары. Физкультурно-оздоровительные сооружения. Предприятия общественного питания: столовые, кафе, бары, закусочные, .рестораны, Магазины товаров первой необходимости. Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения, видеосалоны, танцевальные залы, дискотеки. Парикмахерские, пункты прачечной и химчистки, почта, телеграф, телефон, ремонтные мастерские бытовой техники, пекарни и иные объекты обслуживания. Аптеки поликлиники, кабинеты практикующих врачей, восстановительные центры, бани, сауны. Здания администрации, научные, проектные и конструкторские организации, агентства. Отделения банков, теле- и радиостудии.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Гаражи легковых автомобилей специального назначения. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (встроенные, пристроенные, встроенные подземные, встроенно-пристроенные или подземные с эксплуатируемой кровлей, с выводом вентиляции на крыши жилых домов). Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Разрешенные «по праву застройки» виды использования, нарушающие требования к застройке предприятия по обслуживанию транспортных средств. Общественные туалеты.

Параметры:

1. Площадь озеленения земельных участков- не менее 40% территории .

2.Высота зданий – для всех основных строений количество наземных этажей - до 3, высота от уровня до верха кровли - не более 13 м.

3.Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью магистральных улиц непрерывного движения – 50 метров; проезжей частью улиц и дорог местного значения - 25м.

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: ОД-6

Тип зоны: Зона рекреационных объектов и учреждений отдыха.

Назначение зоны: Зона рекреационных объектов, санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма

Основные виды разрешенного использования: Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Цель организации зоны состоит в сохранении уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Пляжи. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. Физкультурно-оздоровительные сооружения. Лыжные спортивные базы. Водноспортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы. Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря для отдыхающих. Кемпинги, кафе, бары, рестораны, и другие учреждения общественного питания. Места для палаточных городков, спортивные и игровые площадки, бани, сауны. Помещения обслуживающего персонала. Аквапарк.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Открытые стоянки для временного хранения транспортных средств: легковых автомобилей, туристических автобусов. Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (кабинки для переодевания, беседки и другие малые архитектурные формы), общественные туалеты.

Предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: ОД-7

Тип зоны: Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности

Назначение зоны: Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования: Объекты, связанные с обслуживанием предприятий. Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории. Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации. Офисы. Судебные и юридические органы. Многофункциональные здания. Кредитно-финансовые учреждения. Учреждения культуры и искусства. Культовые объекты. Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации. Пункты оказания первой медицинской помощи. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты. Отделения, участковые пункты милиции. Пожарные части. Ветлечебницы без содержания животных. Объекты автосервиса. Гаражи индивидуальных легковых автомобилей. Автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей. Автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка

участка	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание».
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Среднее и высшее профессио-

	нальное образование».
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образ-

	цов растительного и животного мира.
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», «Приюты для животных».
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 «Деловое управление», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта», «Объекты придорожного сервиса», «Выставочно-ярмарочная деятельность».
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алко-

	гольных напитков и табачных изделий.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное

	обслуживание».
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных

	ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Гостиницы. Культовые объекты. Складские объекты.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Параметры:

1. Площадь озеленения земельных участков- не менее 40% территории .

2.Высота зданий – для всех основных строений количество наземных этажей-до 3, высота от уровня до верха кровли - не более 13 м.

3.Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью магистральных улиц непрерывного движения – 50 метров; проезжей частью улиц и дорог местного значения- 25м.

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: ОД-8

Тип зоны: зона коммерческой активности

Назначение зоны: Зона выделена для создания условий формирования центрального ядра города с размещением объектов общегородского значения, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при относительном ограничении распространения жилых функций. Зона коммерческой активности предназначена для использования существующих и строительства новых объектов недвижимости с широким спектром коммерческих видов услуг, включая объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Особенностью регламента данной зоны должен стать запрет использования первых этажей зданий под назначение, не связанное с основной функцией. В зоне предполагается наиболее высокая пешеходная активность и специальные меры по организации пешеходных потоков. Особое значение для этой зоны имеет необходимость организации стоянок, паркингов при магазинах и крупных торговых центрах, а также для служебных и личных автомобилей применительно к плотно застроенным территориям.

Жилье в многоквартирных домах преимущественно специальных типов (квартиры экстра-класса, квартиры-студии и др.). Допускается жилье в зданиях смешанного типа. Ввиду расположения зоны в границах исторической части города, на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, здесь должны соблюдаться дополнительные требования – сомасштабности и сочетания новой и сложившейся застройки, поддержания историко-культурного потенциала исторического центра, должны проводиться специальные согласования в органах охраны памятников истории и культуры. Параметры изменения отдельных объектов недвижимости, расположенных в зоне, устанавливаются упол-

номоченными органами в порядке, установленном законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.

Основные виды разрешенного использования: магазины, торговые центры; крытые рынки; выставки товаров; рестораны, бары, кафе; столовые, закусочные и другие объекты общественного питания; пошивочные ателье, дома моды; ремонтные мастерские бытовой техники и иные объекты бытового обслуживания населения; парикмахерские, косметические салоны; бани, сауны; рекламные агентства; компьютерные центры; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; использование для учреждений коммерческой деятельности помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов или пристроек к многоквартирным жилым домам; здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов обслуживающего назначения; открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей вместимостью не более, чем на 50 автомобилей. аптеки; скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования: специализированные клиники; видеосалоны; музеи, выставочные залы; залы встреч и собраний многоцелевого специализированного назначения; жилые помещения на верхних этажах зданий смешанного использования; жилые помещения в многоквартирных домах за исключением первых этажей; многоуровневые стояночные комплексы; открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей вместимостью не более, чем на 50 автомобилей.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: поликлиники; театры, кинотеатры, концертные залы; танцзалы, дискотеки; казино, центры досуга; временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; общественные туалеты; открытые стоянки временного хранения легковых автомобилей вместимостью более, чем на 50 автомобилей; гаражи служебного транспорта; общественные туалеты.

Параметры:

1. Параметры изменения объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны памятников истории и культуры, устанавливаются в индивидуальном порядке, применительно к каждому объекту

2. Минимальные отступы от красных линий до строений – в соответствии с линиями регулирования застройки.

3. Площадки для транспортных средств регламентируются строительными нормами.

4. Этажность (высота) многоуровневых автостоянок не должна превышать этажность (высоту) окружающей рядовой застройки при наличии отдельных доминирующих зданий жилой и общественной застройки, высота которых превышает высоту рядовой застройки.

Иные предельные параметры: не установлены.

Статья 64. Рекреационные зоны

Кодовое обозначение: Р с подзонами Р-1, 2, 3, 4.

Тип зоны: Рекреационная

Назначение зоны: территории, в пределах которых распространены зеленые насаждения, как сохранившиеся в относительно ненарушенных условиях, так и высаженные позднее и территории, которые могут использоваться в рекреационных целях после выполнения комплекса мер по их благоустройству

Кодовое обозначение: Р-1

Тип зоны: Зона общегородской зелени (скверы, бульвары, открытые пространства)

Назначение зоны: Территории, активно используемые населением для отдыха: парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек

Основные виды разрешенного использования: Садово-парковые комплексы. Зимние сады. Пляжи. Санитарная рубка и рубка ухода. Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха. Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря. Спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха, аттракционы, Цирки шапито. Многофункциональные развлекательные комплексы: летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны. Пункты оказания первой медицинской помощи. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (включая велотрек, ипподром, картингдром, сноуборд, роллердром и другие сооружения). Некапитальные строения предприятий общественного питания.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Сезонные обслуживающие объекты. Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха: администрация, кассы, пункты проката, элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Кафе, бары, закусочные. Общественные туалеты. Многофункциональные подземные комплексы с эксплуатируемой кровлей и озеленением на ней не менее 30%.

Параметры (баланс территории)**:** зеленые насаждения – 65-75%, аллеи и дороги- 10-15%, площадки – 8-12%, сооружения – 5-7%

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: Р-2

Тип зоны: Зона природных ландшафтов (парки, рощи, лесопарки)

Назначение зоны: Сохранение природных особенностей и ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на элементы окружающей среды

Основные виды разрешенного использования: Лесопарки. Тематические парки. Зоопарки. Ботанические сады. Оранжереи, питомники. Детские площадки, площадки для отдыха. Некапитальные строения и инфраструктура для отдыха. Места для пикников, костров. Пляжи. Санитарная рубка и рубка ухода. Спортивные и игровые площадки, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и т.д.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Открытые стоянки для временного хранения транспортных средств. Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха, беседки, скамейки, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, кабинки для переодевания.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Учреждения здравоохранения. Учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Культовые объекты. Объекты общественного питания. Сезонные обслуживающие объекты. Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря. Автостоянки для временного хранения туристических автобусов. Общественные туалеты

Параметры (баланс территории): древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%, дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки - 2-5%, обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: Р-3

Тип зоны: зона городских пляжей

Назначение зоны: Зона городских пляжей предназначена для сезонных рекреационных функций в качестве водного объекта повседневного отдыха населения

Основные виды разрешенного использования: пляжи; малые архитектурные формы.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ

	и вспомогательных сооружений.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные

	моря и другие поверхностные водные объекты.
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования: кабины для переодевания; душевые кабины.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: общественные туалеты; временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; автостоянки.

Параметры: На одного посетителя: территория пляжа – не менее 5 кв. м, протяженность береговой полосы - не менее 0.2 м.

Иные предельные параметры: не установлены.

Кодовое обозначение: Р-4

Тип зоны: Зона лесов и городских лесов

Назначение зоны: сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий; обустройство территории для отдыха населения.

Основные виды разрешенного использования: размещение городских лесов, размещение объектов охраны общественного порядка,

Вспомогательные виды разрешенного использования: размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей, водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций, газораспределительных пунктов.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных, питомников для бездомных животных, размещение пляжей, причалов и стоянок водного транспорта.

Предельные параметры: не установлены

Статья 65. Производственно-коммунальные зоны

Участки территории города, используемые и предназначенные для размещения промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов с отчуждаемыми территориями и отдельные объекты указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу генеральным пла-

ном города, оказывающих или не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, не требующих или требующих устройства санитарно - защитных зон от 50 м до 1000 м, устанавливаемых в соответствии с действующими санитарными нормами.

Запрещается: размещение новых предприятий I-II классов вредности; размещение, реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий с повышением их класса вредности или отдельных производств; строительство и расширение жилья, детских учреждений, зданий и объектов здравоохранения.

Промышленные предприятия, размещение и эксплуатация которых не соответствует градостроительным регламентам и градостроительной документации, в перспективе должны быть вынесены за пределы городской черты. Предприятия, воздействие которых на окружающую среду превышает предельно-допустимые нормы, а их вынос не предусмотрен генпланом города, обязаны предпринимать меры по снижению вредного воздействия до уровня допустимых норм.

Кодовое обозначение: П-3

Тип зоны: Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий III класса вредности (СЗЗ 300 м)

Назначение зоны: Зона П-3 предназначена для промышленных предприятий III класса вредности, являющихся источником загрязнения окружающей среды, требующих организации санитарно-защитной зоны 500 м. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных средств, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитной зоны.

Основные виды разрешенного использования: ТЭЦ и районные котельные, тепловой мощностью до 200 Гкал, работающие на газо-мазутном топливе; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; инженерные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования: административные здания, офисы, конторы; помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий; производственно-лабораторные корпуса; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; сооружения для постоянного и временного хранения автомобилей; гаражи служебного транспорта; объекты пожарной охраны; зелёные насаждения специального назначения – древесно-кустарниковые посадки по периметру.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи.

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: П-4

Тип зоны: Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий IV класса вредности (СЗЗ 100 м)

Назначение зоны: Зона предназначена для промышленных предприятий IV класса вредности, являющихся источником незначительного загрязнения окружающей среды, требующих организации санитарно-защитной зоны 100 м.

Основные виды разрешенного использования: производственные и промышленные предприятия: металлообрабатывающие, судоремонтные, полиграфические; предприятия, отдельные здания и сооружения

с производствами меньшего класса вредности относительно основного производства; инженерные сооружения; здания и сооружения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции в целях обеспечения сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования: административные здания, офисы, конторы; помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий; производственно-лабораторные корпуса; научно-исследовательские, проектные и конструкторские бюро, связанные с обслуживанием предприятий; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; сооружения для постоянного и временного хранения автомобилей; гаражи служебного транспорта; объекты пожарной охраны; зелёные насаждения специального назначения.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи; специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий.

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: П-5

Тип зоны: Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий V класса (СЗЗ 50 м)

Назначение зоны: Зона объектов производственно-коммунального назначения и предприятий V класса(с санитарно-защитной зоной 50 метров) выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в соответствии с приведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования: Производственные предприятия V класса вредности. Предприятия коммунального хозяйства, склады, базы. Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Предприятия автосервиса, АЗС. Инженерные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Здания управления, конструкторские бюро, специализированные учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий. Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения. Пункты оказания первой медицинской помощи. Торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания. Пожарные части.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: П-6

Тип зоны: Разрабатываемые месторождения полезных ископаемых

Назначение зоны: Зона выделена для сохранения территорий, предназначенных под разработку месторождений полезных ископаемых;

Основные виды разрешенного использования: Месторождение полезных ископаемых.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной пере-

	работки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных

	объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Деловое управление», «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта».
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;

	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодо-

	рожных перевалочных складов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,

	предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Вспомогательные виды разрешенного использования: Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий по добыче полезных ископаемых, складские помещения.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Предельные параметры : не установлены

Кодовое обозначение: П-7

Тип зоны: Зона перспективного развития промышленности

Назначение зоны: Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает

	в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства

	(аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Деловое управление», «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта».
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслу-

	живание автотранспорта»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и стро-

	ительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление

	лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительное зонирование таких территорий осуществляется при разработке документации по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории является основанием для внесения изменений в Правила в соответствии с порядком, предусмотренным частью I настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Предельные параметры: не установлены

Статья 66. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, включая подземное пространство.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Подземные коммуникации всех видов подлежат учету в регистрационных планах размещения коммуникаций при органах архитектуры и градостроительства.

Запрещается: размещение в границах территории города сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, косвенно или прямо воздействующих на безопасность населения; размещение в охранных зонах инженерных сетей капитальных зданий и сооружений, временных объектов (за исключением автостоянок и открытых складов), наземных средств наружной рекламы; высадка деревьев и кустарников по линии прохождения коммуникаций.

Кодовое обозначение: ИТ-1

Тип зоны: зона объектов инженерной инфраструктуры

Назначение зоны: Зона объектов инженерной инфраструктуры выделена для условий формирования территорий с головными объектами инженерной инфраструктуры, обслуживающих центральный район города, которые не представляется возможным вынести за пределы центральной части города. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил

Основные виды разрешенного использования: ЦТП, ТП, РП, ГРП, Электроподстанции, закрытая электроподстанция 110 кВ, объекты водоснабжения - водозаборы, насосные станции, резервуары воды, объекты канализования - очистные сооружения, КНС.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам

	оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект

	промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлече-

	ния прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Деловое управление», «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта».
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования: вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию; парковки служебного транспорта.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Параметры:

Санитарно-защитная зона от источника вредного воздействия до жилой застройки – 50 м.

Иные предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: ИТ-2

Тип зоны: Зона объектов транспортной инфраструктуры

Назначение зоны: Землями транспорта являются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного и иных видов транспорта. Зона предназначена для размещения сооружений автомобильного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основных функций зоны

Основные виды разрешенного использования: Сооружения автомобильного легкового и грузового транспорта: дороги, отели, АЗС, АГЗС, мойки, сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, предприятия общественного питания, магазины

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых

	для эксплуатации названных трубопроводов.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Деловое управление», «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта».
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для

	раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования: Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Разрешенные «по праву застройки» виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а так же земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Предельные параметры: не установлены

Статья 67. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения (СН) предназначены для размещения объектов санитарно-технического, коммунального назначения: кладбищ, крематориев, свалок твердых бытовых отходов, мест складирования промышленных отходов, отстойников сточных вод, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а так же объектов, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

При размещении зон специального назначения необходимо сохранение нормативных расстояний от них до жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, а так же соблюдение требований санитарной охраны водных объектов, почв, воздушного бассейна.

Владельцы недвижимости, размещаемой в зонах специального назначения, обязаны содержать территории в санитарном состоянии, обеспечивать благоустройство территории в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Кодовое обозначение: СН-1

Тип зоны: Зона кладбищ

Основные виды разрешенного использования: Захоронения (для действующих кладбищ). Колумбарии (для действующих кладбищ). Мемориальные комплексы. Дома траурных обрядов.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;

	размещение соответствующих культовых сооружений.
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования: Автостоянки открытого типа для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Автостоянки закрытого типа для хранения специальных машин и механизмов по обслуживанию кладбища. Административно-бытовые здания для обслуживания кладбища. Бюро похоронного обслуживания. Бюро-магазины похоронного обслуживания. Культовые сооружения. Зеленые насаждения. Инженерные коммуникации

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Захоронения (для закрытых кладбищ). Крематории для действующих кладбищ. Мастерские, производственные здания по изготовлению и установке памятников.

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: СН-2

Тип зоны: Зона полигонов промышленных, бытовых отходов

Назначение зоны: Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и Правил в соответствии с назначением объекта.

Основные виды разрешенного использования: Свалки бытовых отходов

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно

	открытых для посещения без взимания платы.
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования: Зеленые насаждения. Инженерные коммуникации

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы. Полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов.

Параметры: санитарно-защитная зона – 1000 метров

Иные предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: СН-3

Тип зоны: Зона скотомогильников

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления

	и промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Разрешается: Скотомогильники, сибиреязвенные захоронения, оборудованные надлежащими подъездными путями, сопутствующие сооружения.

Запрещается: Любое промышленное и гражданское строительство, организация водозаборов, пастбищ для скота.

Параметры: санитарно-защитная зона – 1000 метров

Иные предельные параметры: не установлены

Статья 68. Зоны сельскохозяйственного использования

Предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, подсобных хозяйств предприятий города, пастбищ, сенокосов. Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Основные разрешенные виды использования земельных участков: разрешается размещать постройки, связанные с обслуживанием данной зоны, теплично-парниковое хозяйство; осуществлять выпас скота, заготовку кормов.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным видам использования недвижимости: коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны; заготовительные объекты;

Виды использования недвижимости, которые требуют специального согласования: магистральные инженерные сети, торговые объекты;

Запрещается: строительство жилых зданий, детских учреждений, рекреационных объектов, лечебно-оздоровительных и профилактических учреждений и других объектов без утвержденной градостроительной документации, обосновывающей изменение вида использования территории данной зоны, изменения вида использования этой зоны и внесения изменений в настоящие правила в установленном порядке.

Кодовое обозначение: СХ-1

Тип зоны: Зона сельскохозяйственных угодий

Назначение зоны: Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида использования в соответствии с функциональным зонированием генерального плана.

Основные виды разрешенного использования: Пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды:
Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «Садоводство», «Выращивание льна и конопли».
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекар-

	ственных и цветочных культур
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли.
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство».
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого

	для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и

	вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Деловое управление», «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта».
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоя-

	нок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации

Вспомогательные виды разрешенного использования: Внутрихозяйственные дороги, коммуникации, Лесозащитные полосы. Пруды, озера для разведения рыбы.

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Карьеры, перерабатывающие предприятия

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: СХ-2

Тип зоны: Зона сельскохозяйственных объектов

Назначение зоны: Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида использования в соответствии с функциональным зонированием генерального плана.

Основные виды разрешенного использования: Здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-исследовательские учреждения, высшего и среднего профессионального образования сельскохозяйственного профиля.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Инженерные коммуни- кации и транспортные сооружения, земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: Здания и сооружения (в том числе охлаждаемые) для хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. Здания и сооружения для хранения, ремонта и обслуживания автомобилей, сельскохозяйственной техники и орудий производства. Здания и сооружения для первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Здание и сооружения ветеринарного назначения.

Предельные параметры: не установлены

Статья 69. Зоны экологических ограничений

Статья 69.1. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 51 настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, определенными статьей 1 части III применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 1 части II настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей,
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон ограничений по охране объектов культурного наследия, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006,
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001,
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»,
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.86 № 1790,
- Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21.02.91,

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 10 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей,
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха,
- предприятия пищевых отраслей промышленности,
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,
- спортивные сооружения,
- парки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов,
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил

Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров,
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров,
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

9. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

10. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон водозаборных, иных технических сооружений:

- проведение авиационно-химических работ,
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками,
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод,
- складирование навоза и мусора,

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов,
- размещение стоянок транспортных средств,
- проведение рубок лесных насаждений
- **Предельные параметры:** не установлены

Статья 69.2. Зоны охраны водных объектов

Кодовое обозначение: Э-ВД

Название зоны: водоохранные зоны

Назначение зоны, предметы охраны (подлежат сохранению): Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования: Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение. Сбор и отвод ливневых вод. Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей. Благоустройство, канализование объектов либо устройство водонепроницаемых выгребов. Выморачивание, вынос, ликвидация объектов.

Предельные параметры: не установлены

Статья 69.3. Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий

Кодовое обозначение: Э-ОЛ

Название зоны: особо охраняемые ландшафты

Назначение зоны, предметы охраны (подлежат сохранению): Объекты культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в реестр (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия (ценные средовые объекты и ценные элементы городского и природного ландшафтов), визуальное восприятие объектов наследия (памятников, их комплексов, ценных средовых сооружений, ценных элементов ландшафта) с основных видовых точек определенных проектом, сохранившаяся историческая планировка

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Разрешается: Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоратив-

ных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней, в зависимости от категории объекта культурного наследия (см. ст.35 п.4), в т. ч. таких как: воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую или эстетическую ценность; строительные и ремонтные работы, связанные с прокладкой инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен; установка временных объектов внешнего благоустройства (павильоны, киоски, малые архитектурные формы и пр.). любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом, влекущие за собой нарушения сохранности флористических и других природных объектов, при согласовании с природоохранными органами и с государственным органом охраны объектов культурного наследия. создание малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ОПТ.

Запрещается: Нарушение предметов охраны при любых видах деятельности; изменение функционального назначения зоны; строительство новых капитальных сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны; изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением ландшафтоформирующих и санитарных рубок; строительные работы, приводящие к изменению ландшафта; строительство на территории зоны объектов для производства и складирования взрывчатых и огнеопасных материалов; устройство свалок бытовых и промышленных отходов; применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; размещение складов для хранения ядохимикатов, радиоактивных веществ и других агрессивных жидкостей;

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования: Нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов; проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории - укрепление склонов, оврагов, озеленение их, защита береговых, луговых территорий от оползней, размыва, восстановление естественной лесной растительности. оздоровление воздушного бассейна, улучшение экологического состояния водоемов, проведение благоустройства в лесных ландшафтах, проведение специальных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов наследия.

Предельные параметры: не установлены

69.4. Зоны, неблагоприятные для градостроительного освоения

Кодовое обозначение: Э-СО

Название зоны: крутые склоны рек, овраги

Назначение зоны: Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Особые условия и мероприятия, необходимые для эффективного использования: Полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов; организация поверхностного стока; дренирование территории; противооползневые мероприятия; берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация. Полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Э-Б

Название зоны: заболоченные территории

Назначение зоны: Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности, с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Особые условия и мероприятия, необходимые для эффективного использования: Предварительное осушение и замена минеральным грунтом с уплотнением, организация и очистка поверхностного стока; строительство дренажных систем, норма осушения 2 м; применение свайных оснований.

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: Э-ПТ

Название зоны: зона пойменных территорий, подверженных затоплению паводком

Назначение зоны: Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет.

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования: Полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории. Фермы и пашни – при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями. Земляное полотно магистральных автомобильных дорог должно быть выполнено в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Скважины городского водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности. Опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности

Предельные параметры: не установлены

Статья 70. Охранные зоны

Общий режим градостроительной деятельности - комплексная научная реставрация памятников, устранение и нейтрализация искажений исторического облика, в случае утраты объект наследия (памятник) подлежит строго документированному воссозданию; функциональное использование объекта насле-

дия осуществляется на основании выводов специальных научно-исторических исследований и в соответствии с регламентами, установленными для соответствующей территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки.

Кодовое обозначение: ОЗ-1

Название зоны: Охранные зоны объектов культурного наследия в пределах внутриквартальных пространств, ограниченных красными линиями улиц

Назначение зоны, предметы охраны (подлежат сохранению): объекты культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в реестр (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия (ценные средовые объекты), красные линии улиц; визуальное восприятие объектов наследия (памятников, их комплексов, ценных средовых сооружений, ценных элементов ландшафта); исторические границы участков или границы кадастровых участков; исторические функции, если они морально не устарели; индивидуальные предметы охраны (фасады, интерьеры, отдельные элементы декора и пр.); принцип застройки - периметральный усадебный, с разрывами или без, с заполненным или пустующим дворовым пространством и т. п.; малые архитектурные формы (ограды, ворота и т. п.)

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Разрешается: Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней, в зависимости от категории объекта культурного наследия, в т. ч. таких как: реставрационно-ремонтные работы; музеефикация памятников; реконструкция памятника при условии сохранения индивидуальных предметов охраны; установка охранных и мемориальных досок; работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников; озеленение и благоустройство территории - устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт; строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику; восстановление исторического характера озеленения; устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника, по специальному согласованию; строительство объектов для обслуживания экскурсантов и туристов по специальному согласованию

Запрещается: нарушение предметов охраны при любых видах деятельности; нарушение благоприятных условий визуального восприятия объектов наследия, их комплексов и ценного природного ландшафта; строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника; использование памятников и их охранных зон под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; использование памятников и их охранных зон под производственные, складские объекты, гаражи (кроме памятников промышленной и инженерной архитектуры); установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду памятников; вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования: научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеобра-

зующих работ, благоустройство территории и установка рекламы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников; установление реставрационного режима эксплуатации и ремонта памятников; закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане; вывод из охранной зоны памятников предприятий, мастерских, складов, гаражей (кроме памятников промышленной и инженерной архитектуры), несовместимых с функционированием памятника; нейтрализация или снос дисгармонирующих с памятником объектов, расположенных в границах охранной зоны; вывод с территории охранной зоны хозяйственных построек и объектов, нарушающих историческую среду памятников; реконструкция деградировавших озелененных пространств охранных зон; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника; проектирование и проведение всех разрешенных видов работ только на конкурсной основе, проведение специальных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов наследия

Предельные параметры: не установлены

Кодовое обозначение: ОЗ-3

Название зоны: Зоны археологического культурного слоя

Назначение зоны, предметы охраны (подлежат сохранению): Зоны археологического культурного слоя, подлежащего охране, надзору и контролю (зоны охраны памятников археологии). Охране подлежит исторически сложившаяся система культурных напластований, древних предметов и сооружений.

Основные виды разрешенного использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Условно разрешенные (требующие специального согласования) виды разрешенного использования: не установлены

Разрешается: Музеефикация памятника, - реконструкция памятника при условии сохранения индивидуальных предметов охраны, установка охранных и мемориальных досок, традиционное землепользование (пашня, сенокос, выгон скота и пр.), если оно не наносит ущерба памятнику, иные мероприятия, необходимые для сохранения археологического наследия.

Запрещается: Все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности, нарушающие предмет охраны, вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования: Закрепление границ памятника в кадастровом плане, включение сведений об археологическом памятнике, зоне его охраны и режимах охраны в градостроительную и проектную документацию, в исключительных случаях осуществление археологических раскопок возможно только после научного обоснования необходимости проведения исследований и обязательного согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия и с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия

Предельные параметры: не установлены

Статья 71. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

- расположены в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не разрешенные целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;
- имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;
- имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;
- наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости;
- имеют параметры меньше или больше предельных значений, установленных соответствующими регламентами.

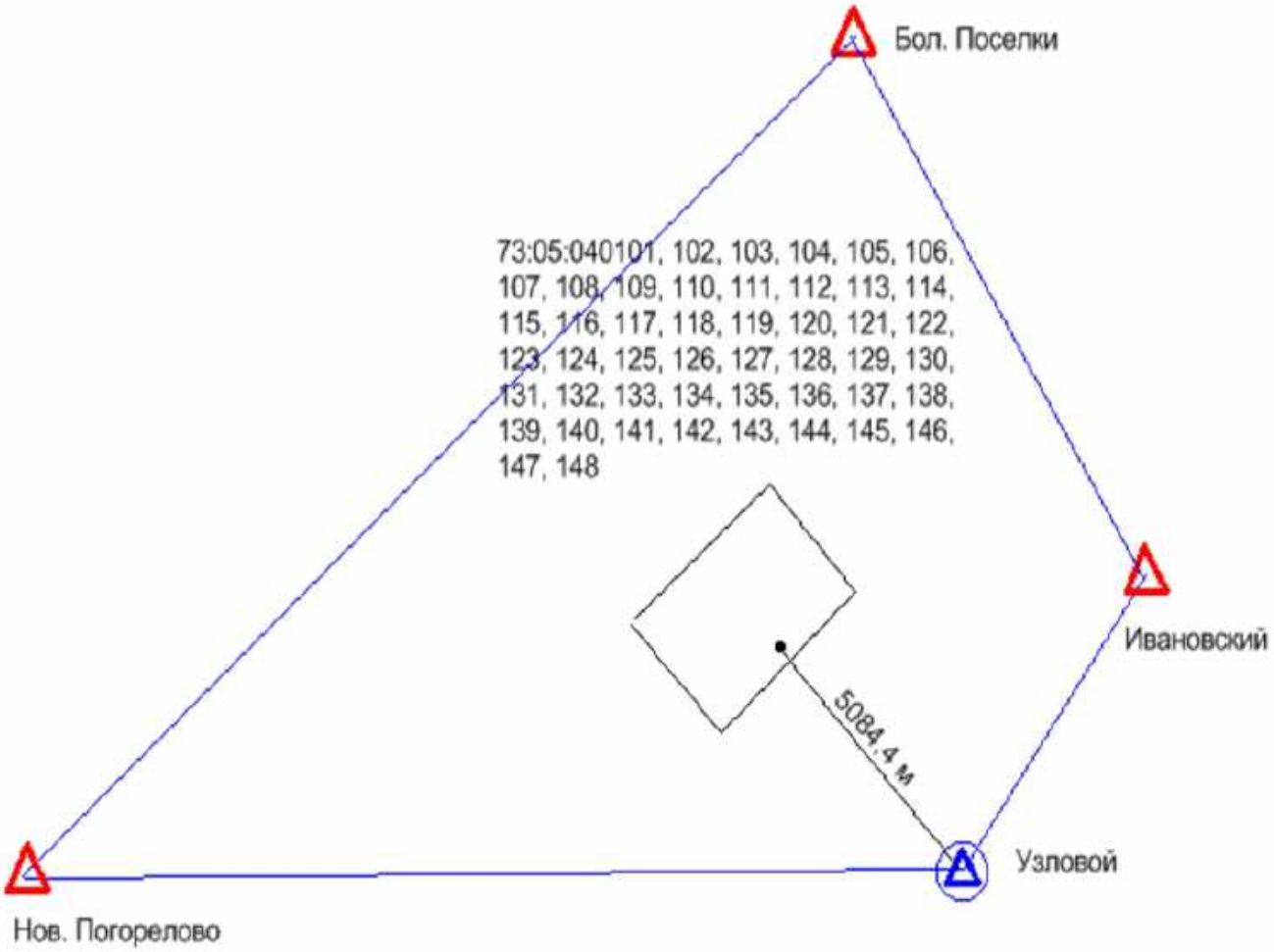
Статус несоответствия придается объекту Постановлением Главы города по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

Использование объектов, поименованных в ст. 71, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей, или сохранности природной и историко-культурной среды.

Постановлением Главы города устанавливается срок приведения этих объектов в соответствие с «Правилами» и государственными стандартами.

Все изменения не соответствующих регламенту объектов в части изменения видов и интенсивности использования, строительных параметров могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с «Правилами» и при условии, что производимые действия при этом не увеличат степень несоответствия.

Схема геодезических построений



Условное обозначение:

△ -- Пункты ГГС использованные при локализации и контроле

-- Пункт ГГС с установленной временной базовой станцией

-- Расстояние от базовой станции до характерной точки границ объекта ККР

-- Линия референцной сети

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30-летия Победы пл., д. 6, р.п. Карсун,
Ульяновская область, 433210
тел./факс (84246) 2-47-91
e-mail: karsun-orgotd@mail.ru,
http://karsunmo.gosuslugi.ru/

15.07.2025 № 73-исх-05.01/2528исх

На № 18-4065-СБ/25 от 30.06.2025

Директору филиала
ППК «Роскадастр»
по Ульяновской области

Борисовой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

Администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области предоставляет сведения о территориальных зонах в р.п. Карсун, согласно запрашиваемого перечня кадастровых кварталов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава администрации района Н.А.Сизов

Кондратьева Екатерина Николаевна
8(84246)2-47-61