

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Карсунское городское
поселение Карсунского района Ульяновской области»

Разработчик проекта

Проект постановления разработан Бакшеевой Н.А. – консультантом отдела по инвестициям, развитию промышленности, предпринимательства, экономическому мониторингу и труда администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, тел. 8(84-246) 2-47-85.

Описание проекта

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях: упорядочения размещения НТО на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;

обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;

обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Основания принятия

Проект постановления разработан в соответствии Федерального закона от 28.12.2009 № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208 «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области», в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025 № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 20.10.2025 № 559-П «О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», руководствуясь статьями 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район».

Финансово-экономическое обоснование проекта нормативного правового акта

Принятие постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» не потребует дополнительных средств из бюджета муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Сроки принятия замечаний и предложений по проекту

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» просим направлять их разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 25.06.2026 по следующему адресу электронной почты: economkarsun@yandex.ru

Приглашение на проведение независимых антикоррупционных экспертиз

Независимых экспертов в области антикоррупционной экспертизы, аккредитованных Министерством юстиции Российской Федерации просим принять участие в проведении антикоррупционной экспертизы текста проекта постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области» и направлять экспертные заключения разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 25.05.2026 по следующему адресу электронной почты: economkarsun@yandex.ru.

Консультант отдела по инвестициям,
развитию промышленности,
предпринимательства, экономическому
мониторингу и труда администрация
муниципального образования
«Карсунский район» Ульяновской области

Н.А.Бакшеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Карсун

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
Карсунское городское поселение Карсунского района
Ульяновской области**

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Ульяновской области от 30.11.2011 № 208 «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области», в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025 № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 20.10.2025 № 559-П «О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», руководствуясь статьями 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район», администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» от 20.12.2023 № 1344 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава администрации района

Н.А.Сизов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Карсунский район»
Ульяновской области

_____ № _____

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Карсунское городское поселение
Карсунского района Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (далее - Порядок) определяет процедуру внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (далее - Схема), проведения аукциона, регламентирует процедуру предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), правила оформления договорных отношений, регулирующих размещение НТО, устанавливает требования к размещению (эксплуатации) НТО, к их внешнему облику, а также направлен на формирование единых требований к размещению НТО.

1.2. Порядок разработан в целях реализации Приказа Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025 № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области» (далее – Приказ № 27-П).

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

- 1) упорядочение размещения НТО на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;
- 2) обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования;
- 3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;
- 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района

Ульяновской области.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях сооружениях или земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.5. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- 1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 2) хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;
- 3) договор на размещение НТО - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом по результатам проведения открытого аукциона или без проведения открытого аукциона отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место (адресный ориентир) для размещения НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующего субъекта, специализация НТО, размер, сроки и условия платы за размещения НТО (далее - Договор на размещение НТО).

2. Порядок внесения изменений в Схему

2.1. Целями внесения изменений в Схему являются:

- 1) создание условий для обеспечения жителей Карсунского района качественными и безопасными товарами и услугами;
- 2) обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;
- 3) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующего субъекта.

щих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области.

2.2. Разработка Схемы и внесение в неё изменений осуществляется в соответствии с Приказом №27-П.

Для принятия решения о создании или внесении изменений в Схему администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области создаётся рабочая группа по принятию изменений в Схему.

Инициатором внесения изменений в Схему могут выступать хозяйствующие субъекты (юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели) (далее - Заявитель) либо администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в адрес администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области заявление о внесении изменения в Схему (далее - Заявление) с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО.

Требования к Заявлению установлены Приказом 27-П.

Рассмотрение Заявления осуществляет администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Заявление проверяется на наличие в нем сведений в соответствии с Приказом 27-П.

По результатам проверки:

принимается решение о рассмотрении Заявления на заседании рабочей группы либо об отказе в его рассмотрении;

Заявителю направляется уведомление о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении с указанием оснований отказа почтовым отправлением, по электронной почте или передает соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично.

Общий срок проверки Заявления, принятия решения о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении на заседании рабочей группы, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении на заседании рабочей группы составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации Заявления в администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Заявление не выносится на рассмотрение рабочей группы в следующих случаях:

1) несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным настоящим подпунктом;

2) совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения НТО, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления;

3) совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения, включенным ранее в утвержденном порядке в Схему.

2.3. Решения рабочей группы оформляются протоколом, в который вно-

сятся результаты рассмотрения и итоги голосования членов рабочей группы. Протокол оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заседания рабочей группы и подписывается председателем рабочей группы и ее секретарем.

По результатам принятого рабочей группой решения администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области направляет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней одно из следующих уведомлений:

1) о принятом положительном решении рабочей группы о включении в Схему НТО - в случае размещения НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) об отказе во включении места размещения НТО в Схему.

В случае принятия положительного решения рабочей группы о включении НТО в Схему нормативно-правовой акт по внесению соответствующих изменений в Схему принимается в срок не позднее 75 календарных дней со дня принятия положительного решения Рабочей группы о включении в Схему НТО.

2.4. Во включении НТО в Схему отказывается в следующих случаях:

1) нарушение установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и строительных норм и правил, правил в области обеспечения безопасности дорожного движения, а также Правил благоустройства территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;

2) размещение НТО на инженерных сетях или в их охранных зонах в случае непредставления согласования с их собственниками (владельцами), если необходимость такого согласования предусмотрена законодательством, а правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения НТО в указанных местах;

3) размещение НТО в границах охранных зон объектов культурного наследия и в охранных зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с уполномоченными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

4) нарушение прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

5) испрашиваемый земельный участок, на котором заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота;

6) размещение НТО приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

2.5. Основания для исключения НТО из Схемы, порядок предоставления компенсационных мест для размещения НТО утверждены Приказом 27-П.

2.6. Утверждение схемы и внесение в неё изменений оформляется постановлением Администрации МО «Карсунский район» Ульяновской области.

3. Требования к размещению НТО

3.1. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой

3.3. Предоставление заявителям права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО.

3.4. На основании Договора на размещение НТО осуществляется размещение киосков, павильонов, торговых автоматов, НТО сезонного (временного) размещения, холодильных прилавков, лотков (палаток).

3.5. Не допускается:

1) размещение у НТО холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

2) размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО;

3) складирование товаров, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

3.6. Внешний вид НТО должен соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования.

3.7. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также Правилами благоустройства соответствующего муниципального образования.

3.8. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определенном Схемой, на твердые виды покрытия, оснащать наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

3.9. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение доступностью с учетом потребностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья.

3.10. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.11. Срок размещения НТО определяется договором на размещение НТО в соответствии со Схемой. Договор заключается на срок не более 7 лет.

3.12. Случаи приостановки размещения НТО без исключения из Схемы указаны в Приказе №27-П.

4. Порядок проведения открытого аукциона на право заключения

Договора на размещение НТО

4.1. Открытый аукцион на право заключения Договора на размещение НТО проводится в случае обращения хозяйствующего субъекта в Администрацию МО «Карсунский район» Ульяновской области с заявлением о предоставлении права на размещение НТО на земельном участке, находящемся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

4.2. Организатором открытого аукциона является Администрация муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (далее - организатор аукциона).

4.3. Организатором аукциона формируется аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается распоряжением организатора аукциона.

4.4. Организатор аукциона выполняет следующие функции:

- 1) разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;
- 2) принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, об отказе от проведения аукциона;

- 3) определяет начальную цену права на заключение Договора на размещение НТО;

определяет размер задатка и «шаг аукциона». Размер задатка устанавливается в размере ста процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

- 4) осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

- 5) направляет хозяйствующим субъектам, подавшим заявки на участие в аукционе (далее - претендент), уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

- 6) размещает на официальном сайте Карсунского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО;

- 7) заключает Договор на размещение НТО с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Порядком;

- 8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО рассчитывается по формуле:

$$\text{НМЦ} = \text{Оц} \times n \times k,$$

где:

НМЦ - начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО;

Оц - рыночная оценка стоимости права размещения НТО;

n - количество месяцев, n = 12;

k - поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент устанавливается в размере 0,7 для расчета стоимости по договорам на размещение нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается равным 1.

4.6. В один лот может входить только одно место размещения НТО.

4.7. Извещение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение НТО должно содержать:

- 1) порядковый номер места размещения НТО в соответствии со Схемой;
- 2) место размещения (адресный ориентир) НТО, тип НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализацию НТО, срок размещения НТО, категорию хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО;
- 3) эскизный проект НТО;
- 4) требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в открытом аукционе, инструкцию по заполнению заявки на участие в аукционе;
- 5) требования к участникам аукциона;
- 6) дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 7) место, дату и время проведения аукциона;
- 8) начальную минимальную цену права на заключение Договора на размещение НТО;
- 9) размер задатка для участия в аукционе и банковские реквизиты для перечисления средств;
- 10) «шаг аукциона»;
- 11) проект Договора на размещение НТО;
- 12) информацию об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, абонентский номер организатора аукциона);
- 13) срок, в течение которого организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения;
- 14) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО.

4.8. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

4.9. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в

извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме, которая должна содержать:

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), в том числе фирменное наименование, организационно-правовую форму юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, абонентский номер;

- для индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, абонентский номер;

- для самозанятых - фамилию, имя и отчество (при наличии) самозанятого, место его жительства, справку о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

2) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства;

6) сведения об отсутствии в отношении претендента приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

7) опись представленных претендентом документов.

4.10. Организатор аукциона в течение одного календарного дня после даты регистрации заявки на участие в аукционе запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Претендент вправе представить указанный документ самостоятельно.

4.11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

4.12. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

4.13. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок

проводится не позднее двух рабочих дней, следующих за днем окончания приема заявок. Аукционная комиссия полномочна принимать решения при условии личного присутствия на заседании не менее половины утвержденного состава.

4.14. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе. Решение о допуске претендента к участию в аукционе принимается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии единогласно.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом аукционной комиссией решении выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

4.15. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в аукционе являются:

1) представление заявки, не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) в представленных претендентом документах, а также в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента имеются противоречия и (или) взаимоисключающие сведения;

3) осуществление в отношении претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

4) нахождение претендента - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение претендентом-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) наличие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

7) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;

8) получение организатором аукциона заявки претендента после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

9) непоступление задатка на счет, указанный в аукционной документации, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Перечень указанных в настоящем пункте оснований для отказа в допуске претендента к участию в аукционе является исчерпывающим.

4.16. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение Договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение Договора на размещение НТО и размер платежей по Договору на размещение НТО определяются в размере, рав-

ном начальной (минимальной) цене права на заключение Договора на размещение НТО.

4.17. Порядок проведения аукциона.

4.17.1. Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

4.17.2. Аукцион ведет аукционист.

4.17.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета Договора на размещение НТО, начальной (минимальной) цены на право заключения Договора на размещение НТО, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить Договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор на размещение НТО в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора на размещение НТО, называет размер платы за размещение НТО и номер билета победителя аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение НТО.

4.18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) регистрационный номер предмета аукциона;

2) предмет аукциона с указанием порядкового номера места размещения НТО в соответствии со Схемой; место размещения (адресный ориентир) НТО, тип НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализа-

ция НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО; требования к НТО, содержащиеся в эскизном проекте;

3) предложения участников аукциона;

4) полное и сокращенное наименование (при наличии), в том числе фирменное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

5) цена права на заключение Договора на размещение НТО.

4.19. Уведомление о результатах аукциона выдается участникам аукциона (их представителям) под расписку или высылается по почте заказным письмом в день оформления протокола.

4.20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Карсунского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

4.21. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Подписанный организатором аукциона Договор на размещение НТО в двух экземплярах направляется победителю аукциона заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Победитель аукциона вправе не позднее 7 (семи) календарных дней подписать оба экземпляра Договора на размещение НТО и обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО или отказаться от заключения Договора на размещение НТО.

4.22. В случае непоступления в адрес организатора аукциона подписанного победителем аукциона экземпляра Договора на размещение НТО в срок, указанный в пункте 4.21 настоящего раздела, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО, не возвращаются.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО на официальном сайте Карсунского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

В случае согласия такого участника заключить Договор на размещение НТО этот участник признается победителем аукциона и Договор на размещение НТО составляется организатором аукциона путем включения в Договор на раз-

мещение НТО цены, предложенной этим участником. Договор на размещение НТО должен быть направлен организатором аукциона такому участнику в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО.

Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с настоящим пунктом, вправе подписать Договор на размещение НТО и передать его организатору аукциона в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.21 настоящего раздела, или отказаться от заключения Договора на размещение НТО. Если этот победитель аукциона уклонился от заключения Договора на размещение НТО, аукцион признается несостоявшимся.

4.23. С победителем аукциона заключается Договор на размещение НТО по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

Победитель аукциона не вправе уступать права по заключенному Договору на размещение НТО по результатам аукциона.

5. Оформление Договора на размещение НТО

5.1. Договор на размещение НТО без проведения открытого аукциона заключается в следующих случаях:

- 1) предоставление компенсационного места;
- 2) размещение сезонных НТО;

5.2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО.

5.3. Право на заключение Договора на размещение НТО предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в муниципальное казенное учреждение «Комитет по Управлению Муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области» заявление о заключении Договора на размещение НТО (далее - заявление), включенного в Схему.

5.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- 3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

4) копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (для юридических лиц);

5) эскизный проект, согласованный со структурным подразделением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, обладающим полномочиями в области архитектуры и градостроительной деятельности, в случае, если заявитель обращается с заявлением в отношении НТО, включенного в Схему после момента вступления в силу настоящего Порядка;

6) материалы фотофиксации НТО, состоящие из фотографического цветного трехмерного изображения НТО размером 20 x 30 с четырех ракурсов, сня-

того в дневное время суток, отражающего элементы объектов благоустройства прилегающей территории, согласованные со структурным подразделением администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, обладающим полномочиями в области архитектуры и градостроительной деятельности, в случае, если заявитель обращается с заявлением в отношении НТО, включенного в Схему до момента вступления в силу настоящего Порядка;

7) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) - при использовании земельного участка (его части) (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5.5. Заявление рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

5.6. Основаниями для отказа в заключении Договора на размещение НТО на новый срок являются:

1) наличие Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка с иным хозяйствующим субъектом (обременение правами третьих лиц);

2) место размещения НТО не предусмотрено утвержденной Схемой;

3) представление заявителем неполного пакета документов, определенного пунктом 5.4 настоящего раздела;

4) предоставление заявителем ложных либо искаженных сведений;

5) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за землю либо за размещение НТО;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды более трех месяцев;

7) нарушение установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и строительных норм и правил, правил в области обеспечения безопасности дорожного движения (размещение на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах города, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.), а также Правил благоустройства.

5.7. Договор на размещение НТО заключается по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

5.8. Договор на размещение НТО расторгается в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) ликвидация либо прекращение деятельности хозяйствующего субъекта;

2) изъятие земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) по решению суда, вступившему в законную силу;

4) привлечение субъекта бизнеса либо его работников к административ-

ной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

5) привлечение субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотиносодержащей продукции;

6) использование места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

7) неоднократного (два и более раза в течении одного календарного года) использования НТО для продажи товаров, не соответствующих заявленной специализации;

8) несоответствие НТО типовому либо согласованному проекту, площади НТО, месту размещения НТО;

9) неиспользование НТО для осуществления деятельности в течении 90 календарных дней подряд;

10) привлечение субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства;

11) переуступка права на размещение НТО третьим лицам;

12) возникновение задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение Договора на размещение НТО не освобождает хозяйствующего субъекта от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

5.9. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Об изменении размера платы хозяйствующий субъект уведомляется в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Хозяйствующий субъект считается уведомленным по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера платы за размещение НТО.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.

5.10. После заключения Договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан в течение трех месяцев разместить НТО по указанному в Договоре на размещение НТО адресу и в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента размещения объекта заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов, подключение к источникам энергообеспечения и к коммуникациям (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Рос-

сийской Федерации.

5.11. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

5.12. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет по следующим основаниям:

1) установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

2) досрочное расторжение Договора на размещение НТО;

3) истечение срока действия Договора на размещение НТО.

5.13. Для заключения Договора на размещение НТО на новый срок хозяйствующий субъект должен подать заявление не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора на размещение НТО. Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путем проведения открытого аукциона.

5.14. В случае если от хозяйствующего субъекта, по инициативе которого внесены изменения в Схему, в течение шести месяцев после внесения изменений в Схему не поступило заявление на заключение Договора на размещение НТО право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путем проведения открытого аукциона, организованного в соответствии с 4 настоящего Порядка.

6. Предоставление информации об утверждении Схемы или внесение в неё изменений

6.1. Утвержденная Схема и вносимые в неё изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Карсунского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Копии муниципальных правовых актов об утверждении Схемы или внесении в нее изменений направляются в Министерство экономического развития Ульяновской области сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку

ФОРМА

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестаци-
онарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестацио-
нарного торгового объекта (тип) _____,
площадью _____

_____ кв. м,
(далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размеще-
ния нестационарных торговых объектов на территории муниципального обра-
зования «Карсунский район» Ульяновской области _____,

(место расположения объекта)

согласно ситуационному плану размещения Объекта в масштабе М:500 (при-
ложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения не-
стационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____,

утверждённый Постановлением _____,
(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению № 2 к настоящему Договору в течение трёх месяцев с момента заключения Договора в соответствии с _____

(эскизным проектом или материалами фотофиксации объекта – указать нужное)

являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Использовать НТО исключительно в соответствии с заявленной документацией.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать Правила благоустройства, утверждённые _____.

(указать реквизиты нормативного правового акта)

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

2.5.1. Передача НТО в совместное пользование на основании договоров простого товарищества, доверительного управления или иных соглашений, предусматривающих участие третьих лиц в эксплуатации НТО не допускается.

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Расчёт размера платы по настоящему Договору определён Сторонами в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору

3.2. Оплата производится: _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно

или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Стороной 2 являются следующие документы: _____.

3.4. Исчисление и уплата Стороной 2 платы по Договору осуществляется на основании расчёта размера платы за размещение Объекта, направленного Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчёта _____ от размера невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор расторгается в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

- возникновения задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

- нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4 и 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

- ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;
- изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

- привлечения субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

- привлечения субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотинсодержащей продукции;

- использования места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

- несоответствия НТО типовому либо согласованному проекту, площади НТО, месту размещения НТО;

- привлечения субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования «Карсунский район»;

- переуступки права на размещение НТО третьим лицам.

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 (десяти) календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение № 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта»;

- приложение № 2 «Эскизный проект нестационарного торгового объекта»;

- приложение № 3 «Расчёт размера платы за размещение нестационарного торгового объекта».

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Сторона 2

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 2

к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Эскизный проект нестационарного торгового объекта

Приложение № 3

к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Расчёт размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
по адресу: _____

Размер платы за размещение НТО рассчитан по следующей формуле:

$P = Pl \times A$, где:

P – плата за размещение НТО (руб.);

Pl – площадь НТО (кв. м.);

A – арендная плата за квадратный метр земельного участка (руб./кв.м.), на котором располагается НТО, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона»

Исходя из вышеуказанной формулы размер платы составляет: _____