

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации муниципального образования**  
**«О внесении изменений в постановление администрации**  
**муниципального образования «Карсунский район»**  
**Ульяновской области от 13.07.2023 № 629»**

**Разработчик проекта**

Проект постановления разработан ведущим специалистом по вопросам ЖКХ МКУ «Управление делами» администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Токаревым С.Г., тел. 2-38-03.

**Описание проекта**

Проект постановления разработан с целью уточнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2024-2026 годы и расчета стоимости работ и услуг.

**Основания принятия**

Проект постановления разработан руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы», статьями 13, 43 Уставом муниципального образования «Карсунский район».

**Финансово-экономическое обоснование проекта**  
**нормативного правового акта**

Принятие постановления «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.07.2023 № 629» не потребует финансирования из бюджета муниципального образования «Карсунский район».

**Сроки принятия замечаний и предложений по проекту**

В случае возникновения замечаний и предложений по проекту постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.07.2023 № 629 и расчета стоимости работ и услуг» просим направлять их разработчику проекта до 17 ч. 00 мин. 30.03.2026 по следующему адресу электронной почты: [gkhkarsun@mail.ru](mailto:gkhkarsun@mail.ru)

**Приглашение на проведение  
независимых антикоррупционных экспертиз**

Экспертное заключение по результатам антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.07.2023 № 629 и расчета стоимости работ и услуг » Ульяновской области» получено 30.03.2026.

Ведущий специалист по вопросам  
ЖКХ МКУ «Управления делами»  
администрации муниципального  
образования «Карсунский район»

С.Г.Токарев

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРСУНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Карсун

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования «Карсунский район»  
Ульяновской области от 13.07.2023 № 629**

Руководствуясь Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», статьями 13, 43 Устава муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 13.07.2023 № 629 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на 2024-2026 годы и расчета стоимости работ и услуг» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 13.07.2023 № 629

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Карсунское городское**

## поселение Карсунского района Ульяновской области на 2024-2026 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей					Планируемый срок завершения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
			Всего	в том числе по источникам финансирования*				
				Средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета Ульяновской области	Средства бюджетов муниципальных образований	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 5	Разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	470305,0	-	-	-	470305,0	2024 год
2.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 5	Ремонт крыши	873399,4	-	-	-	873399,4	2025 год
3.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 21	Разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	222222,0	-	-	-	222222,0	2024 год
4.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 21	Ремонт крыши	412686,56	-	-	-	412686,56	2026 год
5.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Бутырева, д. 1	Разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	522007,5	-	-	-	522007,5	2026 год
6.	Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Бутырева, д. 1	Ремонт крыши	104401,50	-	-	-	104401,50	2026 год
<b>ВСЕГО</b>			<b>245617,76</b>	-	-	-	<b>245154,46</b>	-
<b>в том числе 2024 год</b>			<b>692527</b>	-	-	-	<b>692527</b>	-
<b>2025 год</b>			<b>468934,56</b>	-	-	-	<b>412686,56</b>	-
<b>2026 год</b>			<b>191798,49,2</b>	-	-	-	<b>1969614,8,9</b>	-

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Карсунский район»  
Ульяновской области

от 13.07.2024 № 629

**РАСЧЕТ**

**стоимости работ и услуг к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Карсунское городское поселение  
Карсунского района Ульяновской области на 2024-2026 годы**

№ п/ п	Адрес много- квартир- ного дома	Перечень работ по капи- тальному ремонту общего имуще- ства в много- квартир- ном доме	Объём работ в со- ответ- ствии с еди- ница- ми изме- рения	Еди- ни- цы из- ме- рения	Пре- дельная стои- мость за ед. из- мерения (руб.)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей				
						в том числе				Всего стои- мость услуг и (или) работ по капи- тальному ремонту об- щего имуще- ства в мно- квартир- ном доме
						Строи- тель-но- мон- тажные работы (руб.)	Под- готов- ка про- ектной доку- мен- тации (руб.)	Ст- ро- ите- ль- ный над- зор (ру- б.)	Экс- перти- за смет- ной доку- мента- ции (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Карсун- ский р-н, р.п. Кар- сун, ул. Гусе- ва, д. 5	Ремонт крыши	850	м <sup>2</sup>	10060	8551000, 0	427550 ,00	182 991, 0	42755, 0	9204296,00
2.	Карсун- ский р-н, р.п. Кар- сун, ул. Гусе- ва, д. 21	Ремонт крыши	420	м <sup>2</sup>	9620	4040400, 0	202020 ,00	864 64,5 6	20202, 0	4349086,56
3.	Карсун- ский р-н, р.п. Кар- сун, ул. Буты- рева, д. 1	Ремонт крыши	1050	м <sup>2</sup>	9943	1044015 0,0	522007 ,5	223 419, 21	52200,7 5	11237777,46
ИТОГО						2303155 0,0	115157 7, 5	492 874, 77	115157 ,75	24791160,02

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области Бгатова А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава администрации района

Н.А. Сизов